

OBEC HNILČÍK

Stavebný úrad

053 32 Hnilčiek 38

Číslo: OcÚ – 40/2025-SÚ roz.

v Hnilčiku, 16.03.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje stavebné povolenie podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov

Marek Pačín

a Matúš Gál

v zastúpení Ing. Igorom Murkom

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hnilčiek ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe vydaného záväzného stanoviska Košického samosprávneho kraja č. 11253/2024/OddUP/PaSI-60837 zo dňa 20.12.2024 podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) prerokoval žiadosť Mareka Pačina, a Matúša Gála,

v zastúpení Ing. Igorom Murkom,

s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 37, 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. a po jej preskúmaní rozhodol takto:

Stavba s názvom „**Rekreačná chata**“ na pozemku parcelné číslo KN-C 2061/7 v katastrálnom území Hnilčiek sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb.

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov: Marek Pačín,
Matúš Gál,

SO-01 Rekreačná chata:

Jedná sa o samostatne stojacu murovanú rekreačnú chatu. Stavba je riešená ako prízemný objekt, bez podpiwničenia a obytného podkrovia, s pôdorysnými rozmermi 9,965 x 22,710 m ukončená pultovou strechou so sklonom 5° do výšky 4,045 m od podlahy prízemia. Hlavný vstup do rekreačnej chaty je situovaný z južnej strany chaty. Prístup k rekreačnej chate bude zabezpečený cez účelovú komunikáciu p. č. KN-C 2061/1 a existujúci vjazd zo št. cesty III/3254.

Stavba obsahuje:

Prízemie: zádverie, 2 chodby, sklad, technická miestnosť, sprcha, WC, sauna, obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, 3 kúpeľne, 3 izby a terasy.

Rekreačná chata:

Zastavaná plocha:	183,46 m ²	Úžitková plocha:	148,41 m ²
-------------------	-----------------------	------------------	-----------------------

SO-02 Kanalizačná prípojka – žumpa:

Odpadová voda bude z objektu rekreačnej chaty odvádzaná pomocou rúr z PVC-U Ø 160 x 4,7 SN8 dl. 10 m do navrhovanej prefabrikovanej žumpy s objemom 12 m³. Železobetónová akumulčná nádrž zhotovená z betónu triedy C 30/37 vodotesná bez odtoku. Žumpa bude umiestnená v južnej časti pozemku.

SO-03 Vodovodná prípojka - studňa:

K zásobovaniu rekreačnej chaty pitnou vodou je navrhnuté zriadiť domovú vrtanú studňu. Studňa bude umiestnená na pozemku parcela KN-C 2061/7 k. ú. Hnilčiek. Vrtaná studňa bude zriadená

vyvrtaním vrtu priemeru min. Ø 160 x 9 mm vzhľadom na veľkosť čerpaceho agregátu. Na dno studne sa dá vrstva čistého kameniva (piesku) hr. 400 mm. Nad vrtanou studňou bude zriadená vstupná manipulačná šachta z prefabrikovaných skrzí priemeru min. 1,0 m. Šachta chráni záhlavie studne a armatúry v nej a umožňuje prístup k týmto zariadeniam za účelom obsluhy, kontroly a prevádzania montážnych prác. K čerpaniu vody zo studne pre rekreačnú chatu bude použité ponorné čerpadlo. Vodovodná prípojka medzi studňou a chatou bude realizovaná z tlakových polyetylénových HDPE rúr profilu DN 25 (Ø 32 x 2 mm), SDR 17 dĺžky 17,5 m na pozemku parc. č. KN-C 2061/7 v k. ú. Hnilčík. V severovýchodnom rohu pozemku.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a ods. 1 a 2, § 66 zákona č. 50/1976 Zb. a § 10 ods. 1 Vyhl. 453/2000 Z. z. stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo KN-C 2061/7 katastrálne územie Hnilčík tak, ako je to zakreslené v situácii v M1:250 a v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. arch. Lukáš Mihalko, autorizovaný architekt, ev. č. 1277 AA. Stavba bude umiestnená 3,0 m od spoločnej hranice pozemkov od pozemku parc. č. KN-C 2062 a 6,0 m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 2114/1.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Lukáš Mihalko, autorizovaný architekt, ev. č. 1277 AA v časti architektúra; Ing. Ladislav Labis, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5903*13 v časti statika; Ing. Dana Gavalierová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 1664*A*2-2 v časti žumpa a domová studňa.
3. **Ak sa zmeny stavby podstatne odchyľujú od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, nesmú sa uskutočňovať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred.**
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí a vyžiada od príslušných organizácií informácie o situovaní podzemných vedení a pred začatím stavebných prác ich vytýčenie a dodrží požiadavky vznesené správcami cudzích zariadení.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník d o d á v a t e ľ s k y. Dodávateľ stavby bude vybraný na základe výberového konania. Investor oznámi dodávateľa stavby pred zahájením prác.
6. Stavebník príp. stavbyvedúci je **povinný** podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. **viest' stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. v platnom znení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné platné technické normy.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „**Stavba povolená**“ a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovedajúcej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pre realizáciu stavby, je držiteľ a pôvodca dodržiavať ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v platnom znení. Vzniknuté odpady triediť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Druhotné suroviny odovzdať do zariadenia na tento účel zriadené. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, zneškodnenia vzniknutých odpadov.
13. Stavebník je **povinný** po ukončení výstavby pred zahájením užívania stavby požiadať stavebný úrad o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**. K návrhu podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. navrhovateľ priloží predpísané doklady (revízne správy, doklad o likvidácii odpadu).

14. Lehota dokončenia stavby: **04/2028**. V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty stavebný úrad o jej predĺženie.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.
16. Napojenie na inžinierske siete: objekt bude napojený na elektrickú energiu NN prípojkou, vodovodnou prípojkou na domovú studňu. Stavba napojená na žumpu s objemom 12m³. Vykurovanie stavby bude zabezpečené elektrickým kotlom. Doplnkovým zdrojom tepla budú kachle na pelety s výkonom 4,4kW, umiestnené v obývacej izbe. **Elektrická prípojka NN nie je predmetom tohto stavebného povolenia.**
17. Dažďové vody zo strechy stavby je potrebné odvieť prirodzenou retenciou na vlastnom pozemku a terén tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu vlastnej stavby i susedných objektov.
18. Stavebník počas rekonštrukcie stavby nesmie susedné nehnuteľnosti poškodiť, v prípade vzniknutej škody je povinný ju uhradiť, alebo nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.
19. Vlastníci susedných nehnuteľností sú povinní strpieť zhoršenie životného prostredia počas doby výstavby.
20. Skládky stavebných materiálov a objekty zariadenia staveniska budú umiestnené na pozemkoch stavebníka.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

1. **Záväzné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SN-OSZP-2024/011024-003 zo dňa 29.07.2024 žiada dodržať nasledovné podmienky:**
 - Mimo predmetnej plochy staveniska nezasahovať na úpätie návážky, kde sa nachádzajú obhospodarované trávne porasty s výskytom chráneného druhu rastliny mečík strechovitý (*Gladiolus imbricatus*).
 - Počas výkopových prác a terénnych úprav návážku nevnašať do okolia.
2. **Záväzné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SN-OSZP-2025/005221-004 zo dňa 10.02.2025 požaduje:**
 - K realizácii stavby „Rekreačná chata“ pre objekt studne o výmere 3m² je potrebné zo strany stavebníka požiadať o udelenie súhlasu na zásah do biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky podľa § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. **Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 28 vodného zákona pod č. OU-SN-OSZP-2025/005078-002 zo dňa 19.02.2025 súhlasí s predmetnou stavbou za podmienok:**
 - príslušný stavebný úrad v rámci preneseného výkonu pôsobnosti na úseku štátnej správy vydá povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – studňa v súlade s § 26 vodného zákona a zároveň povolenie na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona pre potreby jednotlivých občanov (domácnosti).
 - Použitie domovej žumpy v povolení odôvodní príslušných oranou štátnej správy v súlade s § 36 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). Predmetné povolenie je možné vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti toto povolenie predlžovať nebude. V prípade dobudovania verejnej kanalizačnej siete je vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady v súlade s § 23 zákona 442/2002 Z.z.
 - Stavbu domovej žumpy, ako drobnej stavby podľa § 139b ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb., povolí príslušný stavebný úrad.
 - Vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané podľa § 36

vodného zákona. Je tiež zakázané vypúšťať obsah žumpy so stokovej siete v súlade s § 23 zákona 442/2002 Z.z.

- Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito odpadovými vodami zabezpečuje obec podľa § 4 zákona 369/1990 Zb. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal (§36 ods. 4 vodného zákona).
- Priestupku na úseku ochrany vôd, vodných tokov a vodných stavieb sa dopustí ten, kto nepreukáže zneškodňovanie odpadových vôd zo žumpy na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy podľa § 36 ods. 4 vodného zákona s možnosťou uloženia pokuty do 165 eur (§77 ods. 2 vodného zákona).

4. Obec Hnilčík, súhlas z hľadiska ochrany ovzdušia č. OcÚ-16/2026-MZZO zo dňa 26.01.2026 sa určujú tieto podmienky:

- dodržaním predloženej projektovej dokumentácie a nainštalovaním navrhnutého MZZO, t. j. Kachle na pelety Artel Mini 5 s dodržaním parametrov v zmysle popisu – charakteristik MZZO,
- nastaviť komín o 0,4 m, aby bola splnená minimálna výška 6 m nad terénom,
- prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením zdroja do užívania povinný požiadať Obec Hnilčík o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.

Vznikajúce znečisťujúce látky budú odvádzané do voľného ovzdušia v súlade s požiadavkami na rozptyl vznikajúcich látok, v zmysle Prílohy č. 9, vyhlášky Ministerstva ŽP č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

5. Rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-SN-PLO1-2026/002959-002 zo dňa 26.01.2026 ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- V súlade so schválenou Bilanciou humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej na stavbu rekreačnej chaty v katastrálnom území Hnilčík je investor stavby povinný vykonať z parcely č. C-KN 2061/28 skrývku humóznej vrstvy zeminy do fyziologicky účinnej hĺbky 0,20 m z plochy skutočne zastavanej a spevnenej (cca 200 m²), t.j. v množstve 30 m³ a túto rozprestrieť na nezastavanú časť parcely č. C-KN 2061/28 v katastrálnom území Hnilčík.
- Čo najmenej narušovať organizáciu, sprístupnenie, využitie poľnohospodárskej pôdy a jeho prvky v ekologickej stabilite záujmového územia.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch.
- Vyznačiť stabilné hranice budúceho stavebného pozemku v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavby, najmä jej ochranu pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.

6. Závazné stanovisko Obce Hnilčík k stavbe „Novostavba rekreačnej chaty – Domová studňa“ č. OcÚ-19/2026 zo dňa 09.02.2026, ako dotknutý orgán podľa §21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá námietky k zriadeniu vodnej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Dana Gavalierová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 1664*A*2-2.
- Akékoľvek zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu. Žiadosť o súhlas s prípadnou zmenou v projektovej dokumentácii a popisom zmien musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou spracovanou odborne spôsobilou osobou.
- V prípade strojového vrtania studne s dĺžkou nad 30 m (v zmysle zákona SNR č. 51/1988, § 3 ods. h) o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) sa jedná o činnosť vykonávanú banským spôsobom. Tieto práce môžu byť vykonávané len oprávnenou organizáciou, ktorou sa podľa tohto zákona rozumiejú

právnické a fyzické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti vykonávajú banskú činnosť alebo činnosť vykonávanú banským spôsobom.

- Pri realizácii stavebných a montážnych prác je nutné dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení vo väzbe na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na stavbe používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k havarijnému znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- V blízkosti vodného zdroja (studne) neprečerpávať pohonné hmoty ani iné nebezpečné látky, nevykonávať opravy zariadení pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku týchto látok do podzemných vôd.
- Stavebník zodpovedá za to, že zhotoviteľ (dodávateľ) musí pre stavebné práce použiť len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti bola zachovaná ich mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní vodnej stavby.
- Pri stavebných úpravách na vodnom zdroji musia byť dodržané ustanovenia stavebného a vodného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako aj príslušné technické normy. Postupovať v zmysle platnej STN 75 5115 - Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou.
- Pri budovaní vodnej stavby nesmú byť použité chemické látky, ktoré by mohli spôsobiť kontamináciu horniny v okolí studne a následne kontamináciu podzemných vôd.
- Pri realizácii vodnej stavby dodržať predpísané vzdialenosti a ochranné pásma prípadných susediacich vzdušných elektrických rozvodov a zariadení VSE a. s. v zmysle zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení (§ 36 - ochranné pásma).
- Počas výstavby vodovodnej prípojky je nutné dodržať priestorovú úpravu vedenia technického vybavenia podľa STN 73 60 05 súbeh, križovanie a minimálne krytie v teréne.
- Realizovanie zemných a súvisiacich prác je potrebné riešiť s platnou normou - STN 73 30 50 – Zemné práce. Všeobecné ustanovenia.
- Dodržať najmenšiu vzdialenosť studne individuálneho zásobovania vodou od vodotesnej žumpy (min. 5 m pri málo priepustnom prostredí a 12 m pri priepustnom prostredí).
- Zabezpečiť, aby plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nebola akokoľvek znečisťovaná, nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by zhoršovali kvalitu podzemnej vody.
- Povrchové vody musia byť odvedené mimo studne a jej okolie. Preliačiny v okolí studne, v ktorých by sa zdržiavala povrchová voda, ktorá by mohla ovplyvniť kvalitu vody studni, je treba vyplniť nezávadnou zeminou. Okolie odvodniť a povrchovú vodu odvieť mimo okolie studne. Okolie vodného zdroja musí byť minimálne do vzdialenosti 2 m vodotesné, nepriepustné, vyspádované smerom od studne, zatravnené tak, aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období (prudké dažde, topenie snehu a pod.) k erózii terénu a znečisteniu studne.
- V prípade, že studňa bude umiestnená na poľnohospodársky obrábanom pozemku, je potrebné plochu do vzdialenosti cca. 10 m od studne upraviť ako trvalý trávny porast (kosnú plochu).
- Na obsyp a zásyp sa nesmie použiť materiál, ktorý by škodlivo pôsobil na potrubie. Pri hutnení obsypu a zásypu nesmie nastať smerové vybočenie potrubia z pôvodnej polohy.
- Nezávadnú výkopovú zeminu použiť pri terénnych úpravách stavby.
- Bezodkladne po ukončení prác na vodnej stavbe zlikvidovať zariadenie staveniska, ako aj nezhodnotené druhy odpadov. Odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zák. NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nahradiť (odstrániť) prípadné vzniknuté škody iným osobám počas výstavby, údržby a prevádzky vodnej stavby podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
- Čerpanie podzemných vôd – osobitné užívanie vôd z vodného zdroja je možné len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Povolené množstvo pre odber podzemných vôd – 60 m³/rok.
- Na odber podzemných vôd v zmysle §21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

- Na odber podzemných vôd v súlade s ustanovením §21 ods. 4 vodného zákona platí 10 rokov odo dňa vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia, s ktorou odber podzemných vôd súvisí.
 - Dotknutý orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť v prípade že dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností z ktorých dotknutý orgán vychádzal, alebo ak si to vyžiada verejný záujem.
- 7. Závazné stanovisko č. OU-SN-PLO2-2026/005026-002 zo dňa 17.02.2026 k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekreačná chata“, parcela č. C KN 2061/7 k. ú. Hnilčík v ochrannom pásme lesa podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch:**
- Umiestnenie dotknutej stavby je požadované v ochrannom pásme lesa vo vzťahu k lesnému pozemku parcela C KN č. 2062 k. ú. Hnilčík v obhospodarovaní Pozemkového spoločenstva Teplička.
 - Umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa môžu byť dotknuté práva a právom chránené záujmy obhospodarovateľa lesa, vlastníka lesa resp. správcu lesa.
Upozorňujeme na:
§24 zákona č. 326/2006 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“). Povinnosti o oprávnenia pri sústreďovaní, preprave a uskladňovaní dreva.
 - Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu a po dohode s ich vlastníkom o výške a o spôsobe úhrady za použitie týchto pozemkov. Ak sa nedosiahne dohoda, o výške alebo spôsobe úhrady za používanie cudzích pozemkov rozhoduje súd.
 - Do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia súdu podľa odseku 2 môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodnúť vo veci používania cudzích pozemkov podľa odseku 2. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok, Tým nie sú dotknuté všeobecné predpisy o náhrade škody.
§33 zákona o lesoch
Opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku.
 - Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenie je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok súhlasu podľa § 6 ods. 2 vlastníka, správca alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonanie týchto opatrení.
 - Ak zaistenie bezpečnosti osôb a majetku vyžaduje aj zmenu v spôsobe hospodárenia na lesných pozemkoch, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže rozhodnúť o ďalších opatreniach.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 80,-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený prevodom na účet obce Hnilčík dňa 03.03.2025.

O d ô v o d n e n i e:

Marek Pačín, bytom

a Matúš Gál,

v zastúpení Ing. Igorom Murkom, bytom

podali na tunajšom úrade dňa 03.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rekreačná chata“ na pozemku parc. č. KN-C 2061/7 v k. ú. Hnilčík. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojení so územným konaním. Po preštudovaní spisového materiálu stavebný úrad zistil, že podanie neobsahuje náležitosti potrebné pre rozhodnutie. Z tohto dôvodu obec ako príslušný správny orgán vyzval účastníka konania Ing. Igora Murka, aby podanie doplnil a na ten čas konanie prerušil.

K žiadosti pripojil, splnomocnenie, kópiu z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 1305, projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu: architektúra, statika, žumpa, domová studňa, stanovisko Správy ciest KSK č. ITU-20224/3604-13107 zo dňa 09.01.2024, vyjadrenie PVPS, a.s. č.

O-16914/2024, záväzné stanovisko Okresného úradu SNV, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SN-OSZP-2024/011024-003 zo dňa 29.07.2024, záväzné stanovisko Košického samosprávneho kraja č. 11253/2024/OddUPaSI-60837 zo dňa 20.12.2024, záväzné stanovisko Okresného úradu SNV, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SN-OSZP-2025/005221-004 zo dňa 10.02.2025, vyjadrenie Okresného úradu SNV, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SN-OSZP-2025/005078-002 zo dňa 19.02.2025, súhlas Obce Hnilčík na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydané pod č. OcÚ-16/2026-MZZO zo dňa 26.01.2026, rozhodnutie Okresného úradu SNV, pozemkový a lesný odbor vydané pod č. OU-SN-PLO1-2026/002959-002 zo dňa 26.01.2026, záväzné stanovisko Obce Hnilčík k zriadeniu vodnej stavby – výtanej studne vydané pod č. OcÚ-19/2026 zo dňa 09.02.2026, záväzné stanovisko Okresného úradu SNV, pozemkový a lesný odbor o využití územia v ochrannom pásme lesa vydané pod č. OU-SN-PLO2-2026/005026-002 zo dňa 17.02.2026 a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Obec Hnilčík ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon) listom č. OcÚ-40/2025-SÚ ozn. zo dňa 09.02.2026 začatie stavebného konania vyvesením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Obce Hnilčík a na elektronickej úradnej tabuli Obce Hnilčík. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkov upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote žiaden s účastníkov konania neuplatnil svoje námietky.

Stavebný úrad obce Hnilčík preskúmaním žiadosti a predložených dokladov zistil, že predložená žiadosť a projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, ochranu zdravia, životného prostredia a ochranu prírody a krajiny a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Hnilčík. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vlastimil Novotný

starosta obce

„signed“ v. r.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom

Vyvesené dňa: 17.03.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie