

Obec S o ľ

Číslo : 1158/673/2025-Vo

Vranov n.T. 10.3.2026

Vec:

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie : **Ustajnenie teliat – stavba s veľkým počtom účastníkov konania v k.ú. Sol'**

-Doručenie rozhodnutia - **verejná vyhláška.**

Obec Sol' ako stavebný úrad vydal dňa 10.3.2026 rozhodnutie o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie : Ustajnenie teliat na pozemkoch parciel **KN-C č. 651/33 a KN-E 1979/1, 1456/19-22, 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1520/11,21,31, 1521/11 v k.ú. Sol'** v areáli Agrodružstva v Soli v k.ú. Sol'

Obec Sol', ako stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, / stavebný zákon/, podľa § 26 odst. 2 správneho konania oznamuje účastníkom konania doručenie rozhodnutia o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie č. 1158/673/2025-Vo zo dňa 10.3.2026 verejnou vyhláškou. Oznámenie- doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou sa vykonáva z dôvodu, že preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie sa uskutoční v území s veľkým počtom účastníkov konania , preto je obtiažne doručovať im rozhodnutie do vlastných rúk.

Táto verejná vyhláška sa vyvesí na oznamovacej tabuli obce Sol'. Súčasťou tejto verejnej vyhlášky je rozhodnutie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie č. 1158/673/2025-Vo zo dňa 10.3.2026. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Proti citovanému rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní,odo dňa jeho doručenia verejnou vyhláškou Obci Sol'.

Ing. Jozef B e r t a
starosta

vyvesené dňa :..... potvrdenie obce.....

zvesené dňa potvrdenie obce.....

Obec S o ľ

č.:SP 1158/673/2025 - Vo

Vranov n.T 10.3.2026

Vec: **Agrodružstvo Sol', Sol' 12, 094 35**

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie: Ustajnenie teliat v k.ú. Sol'.

Rozhodnutie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie

Obec Sol' ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť stavebníka na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, ktorú dňa 28.3.2025 podala spoločnosť

Agrodružstvo Sol', Sol' 12, 094 35

A na základe toho preskúmania podľa § 140d odst. 5 stavebného zákona, primerane v súlade s ustanoveniami § 20 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **potvrdzuje:**

spôsobilosť stavby na užívanie

pre stavbu

Ustajnenie teliat

na pozemkoch parciel **KN-C č. 651/33 a KN-E 1979/1, 1456/19-22, 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1520/11,21,31, 1521/11 v k.ú. Sol'**

Nosná konštrukcia je oceľová konštrukcia – oceľové stĺpy a oceľové strešné nosníky. Do výšky 1,00 m sú murované steny v postranných stranách a štítových mimo vrát od tejto výšky je prevetrávací zvinovací plachtovina. Strešný plášť je z trapézového plechu., podlaha betónová.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	418,90 m ²
Úžitková plocha:	386,00 m ²
Obostavaný priestor:	1600,00 m ³

Projektanti stavby:

ASR - Ing. Miroslav Balla, aut. Stav. Inžinier č. 2124*Z*4-1

Statika – Ing. Peter Kleiman, aut. Stav. Inžinier č. 1131*Z*I3

PO - Eva Ostertagová – špecialista PO č. 1/2019 BČO

Geometrickým plánom č. 51/2025 zo dňa 26.3.2025 (overené G1-223/2025 zo dňa 27.3.2025) boli vytvorené parcely č. 651/34, 651/35, 651/36, 651/37, 651/38, 651/39, 651/40, 651/41, 651/42, 651/43, - ustajnenie teliat.

Iné právo k pozemkom je ošetrované nájomnými zmluvami medzi vlastníkmi a Agrodružstvom v Soli.

Pre užívanie stavby Mesto Vranov n.T. podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- Užívateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať je v dobrom technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia, ku vzniku hygienických, požiarnych alebo bezpečnostných nedostatkov, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a aby so čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Užívateľ je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny užívania stavby, prípadne jej časti, je užívateľ povinný požiadať stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona
- Pri nakladaní s komunálnymi odpadom zaobchádzať v súlade s všeobecným záväzným nariadením mesta o odpadoch.
- Zabezpečovať pravidelné revízie elektrického, technického a ostatného technologického zariadenia v stavbe, dbať na ich bezpečnosť, v termínoch a intervaloch v zmysle príslušných právnych noriem a STN- EN a v zmysle záverov správ o prehliadkach a skúškach jednotlivých technických zariadení. Ďalšiu odbornú prehliadku a skúšku elektrickej inštalácie vykonať v zmysle STN 33 1500. Údržbu a opravy elektrických zariadení môžu vykonávať len osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa vyhl. č. 508/ 2009 Z. z..
- Užívateľ je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas trvania užívania stavby, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- RUVZ Vranov n.T. svojím záväzným stanoviskom zo dňa 25.3.2025 súhlasí s užívaním stavby.
- OR HaZZ k dalo k predmetnej stavbe kladné stanovisko dňa 30.12.2025.
- Okresný úrad ochrany ŽP, ŠVS dal k užívaniu kladné stanovisko dňa 12.3.2025

Pri miestnom zisťovaní v rámci konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie dňa 30.12.2025 neboli na predmetnej stavbe altánku zistené nedostatky, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu. V konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 28.3.2025 spoločnosť Agrodružstvo v Soli, Sol' 12 požiadala o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie pre stavbu: Ustajnenie teliat na pozemkoch parciel KN-C č. 651/33 a KN-E 1979/1, 1456/19-22, 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1520/11,21,31, 1521/11 v k.ú. Sol'

. podľa § 140d zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie predloženej pri podaní žiadosti, ktorú vypracovala Ing. Miroslav Balla, aut. Stav. Inžinier č. 2124*Z*4-1

Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba pri dodržaní podmienok tohoto rozhodnutia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie vyhovuje a potvrdzuje spôsobilosť predmetnej stavby na užívanie.

P o u č e n i e :

Podľa § 54, odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia Obci Sol'. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jozef B e r t a
Starosta obce

doručí sa:

- Agrodružstvo Sol', Sol' 12, 094 35
- Obec Sol', odd. majetku, 094 35 Sol'
- Ing. Miroslav Balla , Veľký Lapáš 1081, 951 04 Veľký Lapáš
- Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou