

Obec Kuklov

908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-9447/2025-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 16.03.2026

R O Z H O D M U T I E

**verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

Obec Kuklov ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z .z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka **RASKA tour s.r.o.**, so sídlom **Veľké Leváre 607** IČO 47127694, zastúpeného Adrianou Boudnou, bytom Bratislava, Martinčekova 15 zo dňa **12.11.2025** vydáva toto rozhodnutie:

Tunajší úrad, príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa § 88 a §62 stavebného zákona vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e

Stavbu: **Vjazd z cesty III/1142 na susednú nehnuteľnosť pozemok parc.č 545/3, 546/2 v k.ú. Kuklov**
Stavebník: **RASKA tour s.r.o.**, so sídlom **Veľké Leváre 607** IČO 47127694
Projektant: Ing. Andrej Vachaja – VA – project, Bratislava, Karpatské nám. 10A
Miesto stavby: parc.č. E-KN 403/1, C-KN 545/3, 546/2 k.ú. Kuklov
Okres: Senica
Druh stavby: vjazd na cestu III/1142
Charakter stavby: novostavba
Doba trvania: dočasná stavba

Majetkovo – právne záležitosti: Žiadateľ predložil so žiadosťou list vlastníctva na pozemok parc.č. „E“ 403/1 v k.ú. Kuklov, ktorého vlastníkom je Obec Kuklov a nájomnú zmluvu na časť dotknutého pozemku.

Základné údaje o stavbe:

Navrhované plochy slúžia na vjazd na pozemok pre rodinný dom, ktorý je plánovaný na pozemku..
Navrhované plochy nadväzujú na jestvujúcu komunikáciu.

Konštrukčné vrstvy komunikácie – celková hr. 100 mm

- Drenážna dlažba betónová 80mm
 - Kamenná drvina 40mm
 - Cementová stmelená zmes 150mm/
 - Štrkodrva ŠD 31,5 Ge 200mm
-
- Spolu 470mm

Odvodnenie spevnených plôch bude riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene.
Napojenie na existujúcu komunikáciu a jej odvodnenie je tak aby voda zo spevnej plochy nestekala

na vozovku.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa § 66 stavebného zákona, určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, najmä 43d – 43i a všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím výkopových prác ich nechať vytýčiť, aby neprišlo k ich poškodeniu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou s autorizačným osvedčením vybraných geodetických a kartografických prác – geodet a kartograf.
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky firmou určenou výberom. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberu oznámiť na tunajší stavebný úrad zhotoviteľa stavby.
7. Povinnosťou stavebníka je oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba môže byť užívaná až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona.

9. Podmienky dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania:

*Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica- PLO zo dňa 27.01.2026 pod č. OI-SE-PLO-2026/006483-002: Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pozemok pred zaburinením a porastom samonáletu drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie, a to rozprestretím zeminy na nezastavanú časť pozemku.

V prípade zápisu rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností (KN), podľa § 19 ods. 1 zákona požiadať pozemkový a lesný odbor o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, po predložení GP a kópie stavebného rozhodnutia.

V prípade zápisu skolaudovanej stavby do KN, slúži toto stanovisko ako príloha k žiadosti v konaní o zápise skolaudovanej stavby do KN.

*Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica - OSŽP zo dňa 18.07.2024 pod č. Ou-SE-OSZ/-2024/012701-002: V priestore stavby platí 1. Stupeň ochrany v zmysle ustanovenia § 12 zákona (všeobecná ochrana).

V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. V prípade výrubov v ochrannom pásme vedenia sa postupuje podľa ustanovenia §47 ods. 7 zákona. Výrub drevín odporúčame realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu (október-február). V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu. Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :

Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadří súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy

ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

*Dodržať podmienky vyjadrenia OU Senica - OSŽP zo dňa 23.07.2024 pod č. OU-SE-OSZ/-2024/012728-002: Na nekontaminovanú zeminu alebo iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa zákon o odpadoch nevzťahuje. Nekontaminovanú zeminu alebo iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, ktorý sa nepoužije uvedeným spôsobom, je možné zaradiť ako vedľajší produkt pri splnení špecifických požiadaviek ustanovených v § 5 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej "vyhláška").

Ak nekontaminovanú zeminu alebo iný prirodzene sa vyskytujúci materiál nie je možné zaradiť ako vedľajší produkt, stáva sa odpadom, s ktorým treba nakladať podľa zákona o odpadoch.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch.

Pôvodca je povinný zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odpady odovzdať len osobám oprávneným nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady je povinný označiť určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. O druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi je povinný viesť evidenciu a údaje z nej ohlásiť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným osobám preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania požiadaviek a povinností podľa zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v odpadovom hospodárstve.

*Dodržať podmienky stanoviska vydaného OU Senica - OSŽP dňa 31.07.2024 pod č. OU-SE-OSZP-2024/012727-002: Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.

Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.

Všetky jestvujúce zariadenia vodovodu a kanalizácie (poklapy, šachty, uzávery a pod.), ktoré budú dotknuté predmetnou stavbou musia byť po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí upravené do nivelety nového terénu. V prípade, že príde k ich poškodeniu je potrebné ich vrátiť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu sietí.

Odvodnenie navrhovaného vjazdu a spevnených plôch musí byť riešené tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobených týmito vodami.

Výšková niveleta vjazdu a spevnených plôch musí byť upravená tak, aby vodami z povrchového odtoku neprichádzalo k ohrozeniu pozemkov umiestnených pozdĺž predmetného parkoviska a spevnených plôch.

V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

* Dodržať podmienky vyjadrenia OR PZ – ODI v Senici pod č. ORPZ-SE-ODI-2025/01373-032 zo dňa 31.03.2025: Dopravné pripojenie vjazdom z pozemku s rodinným domom z cestu č. III/1142 povolí podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe tohto stanoviska.

Odvodnenie dažďovej vody z pozemku, spevnených parkovacej plôch a vjazdu nesmie byť smerované na cestu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.

Výstavbou vjazdu nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty, musí byť zistená funkčnosť cestnej priekopy.

Stavebník splní požiadavky Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja.

Odstavné a parkovacie plochy na riešenom pozemku parc. č. 545/3, 546/2 k.ú. Kuklov investora *Raska Tour, s. r. o.* budú vybudované a užívané iba pre vozidlá skupiny 1 v zmysle **STN 73 6110 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel**. Odstavné a parkovacie plochy vozidiel skupiny 2 a 3 sa musia umiestňovať mimo obytné časti obce.

V zmysle požiadaviek STN 73 6110:2024 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel budú podľa prevedeného výpočtu nárokov na statickú dopravu k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 2 parkovacie státi pre osobné motorové vozidlá.

Dočasné dopravné značenie bude umiestnené v pracovnom úseku na ceste č. III/1142 v zmysle Technických podmienok Ministerstva dopravy a výstavby SR **TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest tak, ako je navrhnuté na výkrese č. 004 v prílohe**.

Dočasné dopravné značenie musí byť vyznačené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2019 Z. z. o dopravnom značení a podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií **VL 6.1 Zvislé dopravné značky** a v zmysle Technických podmienok **TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení**.

Dočasné dopravné značky budú vyhotovené v celoreflexnom vyhotovení min. triedy RA1 resp. CR1 podľa STN EN 12899-1. Dočasné dopravné značky musia mať ochranný okraj po celom obvode.

Pozdĺžna uzávera bude označená obojstrannými smerovacími doskami Z702 (šípové) osadené sadou funkčne viazaných varovných svetiel.

Bočné umiestnenie - vzdialenosť okraja dočasnej zvislej dopravnej značky od okraja jazdného pruhu je 0,3 m - 2,0 m. Výškové umiestnenie - spodný okraj dočasných zvislých dopravných značiek bude vo výške 1,0 m (výnimočne 0,60 m) nad úrovňou vozovky, v dotyku s chodníkom min. 2,0 m.

Dočasné dopravné značenie je zakázané umiestňovať na podstavec, ktorý môže ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. V priestoroch pracoviska môžu byť dočasné dopravné značky umiestnené na vozovke ak nezasahujú do premávkového priestoru. Za účelom rozpoznateľnosti sa na stĺpik každej dočasnej značky umiestnenej na vozovke umiestni vodiaca doska o rozmere aspoň 500 x 125 mm.

Vybúraný a stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke.

Osoby, ktoré budú vykonávať práce na ceste, musia byť označené v zmysle ustanovení § 58 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a § 27 vyhlášky MVSR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia je žiadateľ povinný neustále kontrolovať a zabezpečiť tak, aby neprišlo k jeho spadnutiu resp. pootočeniu. Dopravné značky a dopravné zariadenia budú na ceste č. III/1142 umiestnené len po dobu nevyhnutnú a počas skutočného obmedzenia cestnej premávky v pracovnom úseku výstavby vjazdu.

Pred realizáciou stavby zhotoviteľ **oznámí začiatok stavby a predpokladaný termín ukončenia stavby** a s tým súvisiacich dopravných obmedzení na miestnej ceste na Okresný dopravný inšpektorát v Senici a po umiestnení a vyznačení dočasného dopravného značenia žiadame, aby zhotoviteľ stavby **prizval zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu v Senici (tel: 096115 3511 kpt. Bc. Daniel Pavlík)** na vykonanie kontroly správnosti a úplnosti umiestnených a vyznačených dopravných značiek.

Dopravné pripojenie vjazdu z cesty č. III/I 142 povolí podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe tohto stanoviska.

Dočasné dopravné značenie na ceste č. III/I 142 určí podľa § 3 ods. 5 písmeno f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Senica, odbor dopravy a pozemných komunikácií na základe tohto stanoviska.

Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

*Rešpektovať podmienky stanoviska OU Senica – OC DaPK zo dňa 12.05.2025 pod č. OU-SE-OSZP-2025/009055-002: O zriaďovaní vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cesúii správny orgán. Investor stavby v zmysle § 3b ods. 1 a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. požiadala Okresný úrad Senica, odbor CDPK o vydanie povolenia k zriadeniu vjazdu z cesty č. III/1142 na susednú nehnuteľnosť.

Cestný správny orgán pri povolení rozhoduje podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie Správy a údržby ciest TTSK a stanoviska dopravného inšpektorátu v Senici.

Realizáciou napojenia vjazdu na cestu č. III/1142 nesmie dôjsť k poškodeniu konštrukcie telesa cesty.

Odstavné a parkovacie plochy na pozemku investora budú vybudované a využívané iba pre vozidlá skupiny 1 v zmysle STN 73 6110 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel. Odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá skupiny 2 a 3 sa musia umiestňovať mimo obytné časti obce.

V zmysle požiadaviek STN 73 6110:2024 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení existujúcich odstavňových a parkovacích plôch cestných vozidiel budú podľa prevedeného výpočtu nárokov na statickú dopravu na pozemku vytvorené najmenej 2 parkovacie státi pre osobné motorové vozidlá.

Odvádzanie povrchovej dažďovej vody z vjazdu, spevnených a parkovacích plôch, striech budov musí byť vyriešené na pozemku stavebníka tak, aby neboli zvädzané na teleso cesty č. III/1142.

K pozemku nebudú budované žiadne inžinierske siete, ktoré by zasiahli do telesa alebo iných súčastí cesty č. III/1142.

V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste č. III/1142 počas realizácie stavby bude zabezpečené dočasným dopravným značením, o použitie ktorého vopred požiada stavebník Okresný úrad Senica, odbor CDPK podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. Cestný správny orgán určí použitie dočasného dopravného značenia na základe stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK.

Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste č. III/ 142 skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na konine vozovky.

V okolí zriadenia výjazdu na cestu č. III/ 142 nebudú na pozemku stavebníka vysádzané stromy a vysoké kry, príp. sa nebudú pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cesúiu premávku.

Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste jej znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

V prípade oplotenia pozemku navrhovanej stavby toto nesmie zasahovať do rozhľadového poľa výjazdu na pozemnú komunikáciu a ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

Všetky škody spôsobené na ceste č. III/ 142 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

*Rešpektovať podmienky rozhodnutia OÚ Senica – OCDaPK zo dňa 12.05.2025 pod č. OU-SE-OSZP-2025/009057-002: Vjazd z cesty č. III/ 142 bude zabezpečovať prístup na spevnené odstavňové plochy na pozemku žiadateľa.

Charakter vjazdu: trvalý.

Šírka vjazdu z cesty bude najviac 4,25 m, a bude vybudovaný z drenážnej betónovej dlažby.

Odvodnenie vjazdu bude 2,6% sklonom smerom od cesty č. III/1142. Odvodnenie dažďovej vody zo spevnených plôch a dopravného napojenia nesmie byť smerované na cestu č. III/1142 tak, aby nedochádzalo k jej znečisťovaniu a zaplavovaniu. Odvedenie dažďovej vody musí byť vyriešené na pozemku investora.

Výstavbou dopravného napojenia nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty.

Napojenie vjazdu na cestu č. m/1142 musí byť plynulé a riešené cez zapustený cestný obrubník.

Spoj cestného obrubníka a asfaltového okraja cesty č. III/1142 bude vyplnený asfaltovou emulziou alebo asfaltovou páskou.

Stavba musí byť realizovaná tak, aby neboli narušené odtokové pomery a stabilita cesty č. III/1142

Obmedzenie cestnej premávky počas realizácie vjazdu bude zabezpečené dočasnými dopravnými značkami na ceste č. III/ 142 určené Okresným úradom Senica, odbor CDPK pod č. OU-SE-OCDPK-2025/009056-002 zo dňa 12. 05. 2025.

Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky. Oplotenie pozemku musí byť realizované v súlade s STN 736056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na cestu č. III/ 142.

Začatie prác v dotyku s cestou č. III/1142 žiadame oznámiť majstromi strediska SÚC TTSK Sekule, tel. č. 0910 737 391,

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. do 31.03. prebieha na cestách v správe SÚC TTSK zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste č. III/ 142 jej znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

*Dodržať podmienky Správy a údržby ciest TTSK zo dňa 14.04.2025 pod č. 05016/2025/SÚCTt/4/2330: S vybudovaním vjazdu a s umiestnením dočasného dopravného značenia na ceste III/1142 podľa predloženej žiadosti a dokumentácie **súhlasíme** za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť dodržané. Napojenie na cestu III/1142 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník. Spoj asfaltového okraja vozovky a vjazdu musí byť ošetrovaný asfaltovou emulziou.

Vjazd k pozemku musí byť spádovaný smerom od cesty III/1142 a realizovaný tak, aby nebolo narušené odvodnenie cesty III/1142.

Výkopovými prácami v blízkosti cesty III/1142 nesmie prísť k narušeniu stability telesa cesty III/1142, ani jej súčastí.

Použitie dočasné dopravné značenie, ako aj dopravné zariadenia musia byť vyhotovené a použité podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

*Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 21.10.2025 pod č. TD/NS/0637/2025/Pe: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**, stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť **SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 9085/280825/NM/MM ku žiadosti o súhlas so zhotovením/zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia;

* Rešpektovať podmienky vyjadrenia BVS, a.s. zo dňa 25.08.2024 pod číslom 019672/2024/Bk: Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. M. Pochylý, 0902 960 700).

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.

Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS

Odôvodnenie

Stavebník **RASKA tour s.r.o.**, so sídlom **Veľké Leváre 607** IČO 47127694, zastúpený Adrianou Boudnou, bytom Bratislava, Martinčekova 15 začal realizovať stavbu stavby **Vjazd z cesty III/1142 na susednú nehnuteľnosť pozemok parc.č 545/3, 546/2 v k.ú. Kuklov** bez riadneho stavebného povolenia v 12/2023 a v súčasnosti sú realizované zemné práce.

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad začal o stavbe konanie podľa § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona zo dňa **27.02.2024** a vyzval stavebníka k doloženiu dokladov potrebných k dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebník podal dňa 12.11.2025 žiadosť o dodatočné povolenie stavby. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, výpis z katastra nehnuteľností, vyjadrenie dotknutých správcov inž. sietí. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **13.11.2024** stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení a účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy pozval na ústne jednanie, nakoľko účastníci konania – spoluvlastníci susednej nehnuteľnosti parc.č. E-KN 543, 544 v k.ú. Kuklov: SEDÍK Marek, SEDÍK Jozef, FRIBORTOVÁ Magdaléna r. Lániková, LÁNIK Pavol (ž.Júlia r.Jankovičová,) TOMEK Ján, MRKVOVÁ Johana r. Tomeková, KRAUSOVÁ Mária r. Tomeková (m.Alojz), KOMORNÍKOVÁ Eva r. Tomeková, TOMEK Emanuel, KRAJČÍROVÁ Serafína r. Tomeková, TOMEK Rudolf, TOMEK Ondrej, WEINWURM Štefan, (zomrel 17.8.1983), Dátum narodenia: 22.07.1907, sa nachádzajú na neznámom mieste, oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou.

Dňa **11.12.2025** vykonal miestne zisťovanie. Pri konaní bolo konštatované, že sa stavba dotýka i pozemku parc.č. E-KN 403/1 v k.ú. Kuklov vo vlastníctve Obce Kuklov (nutná nájomná zmluva) a absenteje stanovisko TTSK a OÚ Senica, odbor PLO, preto dňa **12.12.2025** vyzval stavebníka k doloženiu dokladov a konanie prerušil. Stavebník dokladovú časť doplnil dňa **13.03.2026**.

Na základe vyššie uvedeného skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, stavebného poriadku, starostlivosti o ŽP a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, stavba nie je v rozpore s týmito záujmami. Záväzný stanovisko o súlade s UPN TTSK vydal dňa 11.12.2025 pod č. 13765/2025/OUŽP-2/II vydal Trnavský samosprávny kraj.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v súlade s ust. vyhlášky č. 543/2002 Z.z.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kuklov.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. PhDr. Peter M R Á Z, PhD.
starosta obce

Doručí sa: pozri str. 9

Doručí sa:

RASKA Tour s.r.o., Veľké Leváre 607

Adriana Boudná, Bratislava, Martinčekova 15, 821 01

Igor VOŠTINÁR Račianska 83, Bratislava, 831 02,

Irena VOŠTINÁROVÁ, Račianska 83, Bratislava, 831 02,

Peter Tomek, Topoľnica, č. 258, 92592

Martina Tomeková, Narcisová 1947/13, Šaľa

Petra Tomeková, Stred 48/10, Považská Bystrica, 017 01

Pokorná Helena, Kežmarské námestie 2968/6, Bratislava - Petržalka, 851 01

Ľuboš Pokorný, Kežmarské námestie 2968/6, Bratislava - Petržalka, 851 01

Pavol Pokorný, Kežmarské námestie 2968/6, Bratislava - Petržalka, 851 01

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 811 04

Ing. Andrej Vachaja – VA – project s.r.o., Bratislava, Karpatské nám. 10A, 831 08

Obec Kuklov - starosta

Účastníkom konania – spoluvlastníkom pozemku parc.č. E-KN 543, 544 v k.ú. Kuklov: SEDÍK Marek, SEDÍK Jozef, FRÍBORTOVÁ Magdaléna r. Lániková, LÁNIK Pavol (ž.Júlia r.Jankovičová,) TOMEK Ján, MRKVOVÁ Johana r. Tomeková, KRAUSOVÁ Mária r. Tomeková (m.Alojz), KOMORNÍKOVÁ Eva r. Tomeková, TOMEK Emanuel, KRAJČÍROVÁ Serafína r. Tomeková, TOMEK Rudolf, TOMEK Ondrej, WEINWURM Štefan, (zomrel 17.8.1983), Dátum narodenia: 22.07.1907, ktorí sa nachádzajú na neznámom mieste – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46

ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Plátenícka 2, 821 09

Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1, 010 08

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750

Okresný úrad v Senici, odbor cestnej dopravy a PK

Správa a údržba ciest TTSK, Senica, Železničná 356

Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Senica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

Pečiatka a podpis