Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 20. 11. 2025 o 17:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compeľ Peter Firča Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Ing. Ján Mačuga Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský Ing. Štefan Vasiľ
Ostatní prítomní:	Ing. Mgr. Ján Krajňák – hlavný kontrolór obce Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka Mgr. Zuzana Mačugová – ekonómka obce
Občania obce v počte:	1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Rozpočtové opatrenie č. 9
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2027 - 2028
7. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2027 - 2028
8. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2024
9. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2024
10. Zmluva o prevode správy k majetku – preberajúci správca ZŠ s MŠ Jakubany
11. Príkaz starostu obce č. 1/2025 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
12. Prerokovanie pristúpenia obce Hniezdne do Spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni
13. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – stavba „Rozšírenie vodovodu Carinka“
14. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
15. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
16. Compeľová Anna, Jakubany 126, 065 12 Jakubany – odpredaj nehnuteľného majetku obce
17. Rybovičová Katarína, Jakubany 445, 065 12 Jakubany – odpredaj nehnuteľného majetku obce
18. Poľanská Katarína, Jakubany 330, 065 12 Jakubany – zámena nehnuteľného majetku obce
19. Zmena nájomníka v BD č. 666, byt 1/2 (jednoizbový byt)
20. Rôzne
21. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
22. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že prítomných je momentálne šesť poslancov, pričom traja poslanci sa na zasadnutie dostavia s miernym časovým oneskorením. Následne konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu dvadsiateho ôsmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje jednomyseľne návrh programu dvadsiateho ôsmeho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 9*
6. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2027 - 2028*
7. *Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2027 - 2028*
8. *Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2024*
9. *Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2024*
10. *Zmluva o prevode správy k majetku – preberajúci správca ZŠ s MŠ Jakubany*
11. *Príkaz starostu obce č. 1/2025 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov*
12. *Prerokovanie pristúpenia obce Hniezdne do Spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni*
13. *Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – stavba „Rozšírenie vodovodu Carinka“*
14. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
15. *Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
16. *Compeľová Anna, Jakubany 126, 065 12 Jakubany – odpredaj nehnuteľného majetku obce*
17. *Rybovičová Katarína, Jakubany 445, 065 12 Jakubany – odpredaj nehnuteľného majetku obce*
18. *Poľanská Katarína, Jakubany 330, 065 12 Jakubany – zámena nehnuteľného majetku obce*
19. *Zmena nájomníka v BD č. 666, byt 1/2 (jednoizbový byt)*
20. *Rôzne*
21. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
22. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu zasadnutia.

Keďže zo strany poslancov nebol predložený žiadny návrh na doplnenie programu, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol doplniť do programu bod *„Zmluva o nájme plynárenského*

zariadenia na stavbu IBV Carinka – Rozšírenie STL distribučnej siete“, a tento bod by zaradil za bod 14., pričom ostatné body programu by ostali nezmenené. Následne dal starosta hlasovať o doplnenom programe dvadsiateho ôsmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje jednomyseľne program dvadsiateho ôsmeho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 9*
6. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2027 - 2028*
7. *Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2027 - 2028*
8. *Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovaná výročná správa obce Jakubany za rok 2024*
9. *Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2024*
10. *Zmluva o prevode správy k majetku – preberajúci správca ZŠ s MŠ Jakubany*
11. *Príkaz starostu obce č. 1/2025 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov*
12. *Prerokovanie pristúpenia obce Hniezdne do Spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni*
13. *Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – stavba „Rozšírenie vodovodu Carinka“*
14. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
15. *Zmluva o nájme plynárenského zariadenia - stavba „IBV Carinka – Rozšírenie STL distribučnej siete“*
16. *Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
17. *Compeľová Anna, Jakubany 126, 065 12 Jakubany – odpredaj nehnuteľného majetku obce*
18. *Rybovičová Katarína, Jakubany 445, 065 12 Jakubany – odpredaj nehnuteľného majetku obce*
19. *Poľanská Katarína, Jakubany 330, 065 12 Jakubany – zámena nehnuteľného majetku obce*
20. *Zmena nájomníka v BD č. 666, byt 1/2 (jednoizbový byt)*
21. *Rôzne*
22. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
23. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič.

Za overovateľov zápisnice z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhuje poslancov Petra Firču a Mgr. Jozefa Michňu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal prítomných poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Petra Firču a Mgr. Jozefa Michňu

Bod 3.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasiľovi, ktorý prečítal znenie prijatého Uznesenia č. 27 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že nemá vedomosť o tom, aby zasadala niektorá z komisií, a preto pokračoval v dobe programu.

Bod 5.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce Mgr. Zuzane Mačugovej, ktorá predniesla poslancom návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9, vypracovaným v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga doplnil návrh rozpočtového opatrenia a informoval poslancov o doručenej žiadosti od miestnych hokejistov o finančnú podporu vo výške približne 500,00 € na turnaj, ktorý sa pravidelne organizuje pred vianočnými sviatkami. Navrhol vytvoriť v rozpočte samostatnú položku „Hokejisti“ a zahrnúť túto sumu do rozpočtového opatrenia.

Starosta obce informoval poslancov ešte o jednej položke, ktorá nebola zahrnutá v rozpočte. Pri realizácii prekládky kanalizácie v lokalite IBV Carinka boli zároveň zrealizované aj odbočky na kanalizačné prípojky ku každému pozemku. Z tohto dôvodu vznikli dodatočné náklady približne 10 000,00 €, ktoré nie sú kryté v aktuálnom rozpočte. Navrhol preto presun finančných prostriedkov v kapitálovom rozpočte na položku „Inžinierske siete – IBV Carinka“-

Ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová doplnila návrh rozpočtového opatrenia o informáciu o žiadosti Základnej školy s materskou školou o dofinancovanie nákladov pre tento školský rok, a to:

- 5 000,00 € na zabezpečenie prevádzky školskej jedálne – výdajného miesta v rómskej osade (doprava a réžia),
- 2 500,00 € pre Centrum voľného času.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišli poslanci Peter Firča, RNDr. Ján Kundľa a Michal Orechovský, ktorí sa ospravedlnili za meškanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9 je prílohou tejto zápisnice.

Príjmová časť
Schválený rozpočet k 20. 11. 2025 5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 20. 11. 2025 5 627 659,97 €

Výdajová časť
Schválený rozpočet k 20. 11. 2025 5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 20. 11. 2025 5 626 833,47 €

Rozpočet po úprave:
Príjmová časť 5 627 659,97 €
Výdajová časť 5 626 833,47 €
Rozdiel 826,50 €

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 6.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Mgr. Jánovi Krajňákovi, ktorý poďakoval za udelenie slova a následne predniesol poslancom odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028, vypracované na základe predloženého návrhu rozpočtu.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mgr. Ján Krajňák informoval, že návrh rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce, ako aj webovom sídle obce, a to po dobu 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva (28. 10. 2025 – 19. 11. 2025), čím bola dodržaná zákonná lehota jeho zverejnenia.

Ďalej uviedol, že odborné stanovisko hlavného kontrolóra zaslal všetkým poslancom obecného zastupiteľstva a starostovi obce e-mailom nasledujúci pracovný deň po obdržaní pozvánky na 28. zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby sa s ním mali možnosť oboznámiť v dostatočnom časovom predstihu.

Konštatoval, že návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1,

2 a 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Na záver uviedol, že celkový rozpočet obce na rok 2026 je navrhnutý ako vyrovnaný a je zostavený v požadovanej programovej štruktúre. Podľa jeho vyjadrenia je predpoklad, že navrhovaný rozpočet zabezpečí plnenie všetkých základných funkcií a úloh obce.

Na základe vyššie uvedeného, hlavný kontrolór odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2026 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2027 - 2028.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu rozpočtu vrátane programov a podprogramov na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 a viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom návrh rozpočtu obce Jakubany na rok 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027 a 2028. Následne udelil slovo ekonómke obce Mgr. Zuzane Mačugovej.

Ekonómka obce poďakovala za slovo a uviedla, že predpokladá, že poslanci mali možnosť oboznámiť sa s návrhom rozpočtu v plnom rozsahu, keďže im bol zaslaný elektronickou poštou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, a že majú pripravené prípadné otázky. Následne stručne prezentovala podstatné informácie z komentára k návrhu rozpočtu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga doplnil, že v príjmovej časti rozpočtu nie je zahrnutá položka súvisiaca s predajom pozemkov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, ktorá by mohla mať vplyv na čerpanie rezervného fondu, pričom je možné, že tento fond nebude potrebné zapojiť. Zároveň informoval o možnom zapojení sa do výzvy na zberné dvory, nad čím uvažuje, najmä v súvislosti s obstaraním zariadení na spracovanie kompostu a lisovanie kartónov. Uviedol, že riešenie tejto záležitosti predpokladá na začiatok budúceho roka.

Ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová následne podrobne prešla jednotlivé dôležité položky v návrhu rozpočtu, pri ktorých došlo k zmenám alebo pohybom, poskytla k nim bližšie vysvetlenie a zodpovedala prípadné otázky poslancov.

Následne pristúpili k prerokovaniu časti týkajúcej sa dotácií. Starosta obce uviedol, že boli doručené žiadosti od jednotlivých žiadateľov, tak ako každoročne a následne oboznámil poslancov s jednotlivými požiadavkami.

Žiadosť o dotáciu	Požiadavka	Schválenie 2026
Telovýchovná jednota Sokol Jakubany	16 570,00	16 570,00
Gréckokatolícka Charita Prešov	1 000,00	750,00
Folklórna skupina Kečera	7 000,00	7 000,00
Spišská katolícka charita	300,00	300,00
Gréckokatolícka cirkev farnosť Jakubany	10 000,00	10 000,00
Zlatý kôň	3 600,00	3 600,00
Jednota dôchodcov	4 000,00	4 000,00

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k návrhu dotácií doplnil položku týkajúcu sa hokejistov vo výške 1 000,00 €. Ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová doplnila, že suma 600,00 € je určená na štartovné a 400,00 € na prenájom ľadovej plochy.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje finančnú dotáciu na rok 2026:

Žiadosť o dotáciu	*Požiadavka*	*Schválenie 2026*
Telovýchovná jednota Sokol Jakubany	*16 570,00*	*16 570,00*
Gréckokatolícka Charita Prešov	*1 000,00*	*750,00*
Folklórna skupina Kečera	*7 000,00*	*7 000,00*
Spišská katolícka charita	*300,00*	*300,00*
Gréckokatolícka cirkev farnosť Jakubany	*10 000,00*	*10 000,00*
Zlatý kôň	*3 600,00*	*3 600,00*
Jednota dôchodcov	*4 000,00*	*4 000,00*
Športové súťaže – Ľubovňa amater cup	*1 000,00*	*1 000,00*

Poslanec Mgr. Jozef Michňa vzniesol požiadavku k návrhu rozpočtu, konkrétne k možnosti zahrnutia položky týkajúcej sa opravy vysokej pece. Uviedol, že v aktuálnom roku sa jej realizácii nemohol venovať, avšak v nasledujúcom roku by sa jej chcel aktívne venovať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že do rozpočtu je možné zahrnúť položku na opravu vysokej drevouhoľnej pece a následne predniesol poslancom potrebu schválenia použitia rezervného fondu na rok 2026 na kapitálové výdavky, a to:

- projektová dokumentácia – bytové domy 40 000,00 €
- výstavba novej garáže pri starom MNV 35 000,00 €
- revitalizácia verejného priestranstva medzi domom smútku a chrámom 20 000,00 €
- rekonštrukcia lávky cez potok Jakubianka 20 000,00 €

- rozšírenie verejného osvetlenia v obci 15 000,00 €
- realizácia nových stavieb – šatne TJ 28 500,00 €
- rekonštrukcia školskej jedálne 200 000,00 €

Položka týkajúca sa opravy vysokej drevouhoľnej pece a jej okolia by bola zaradená medzi bežné výdavky rezervného fondu.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na rok 2026 vo výške 573 500,00 €:

- *na kapitálové výdavky:*

- *projektová dokumentácia – bytové domy 40 000,00 €*
- *výstavba novej garáže pri starom MNV 35 000,00 €*
- *revitalizácia verejného priestranstva medzi domom smútku a chrámom 20 000,00 €*
- *rekonštrukcia lávky cez potok Jakubianka 20 000,00 €*
- *rozšírenie verejného osvetlenia v obci 15 000,00 €*
- *realizácia nových stavieb – šatne TJ 28 500,00 €*
- *rekonštrukcia školskej jedálne 400 000,00 €*

- *na bežné výdavky:*

- *oprava vysokej drevouhoľnej pece a okolia 15 000,00 €*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal návrh uznesenia o použití fondu opráv na rok 2026 na výmenu kotlov v bytových domoch vo výške 20 000,00 € a dal poslancom o tomto hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje použitie fondu opráv na rok 2026 na výmenu kotlov v bytových domoch vo výške 20 000,00 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal návrh uznesenia a dal poslancom hlasovať o schválení rozpočtu obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2026 v zmysle predloženého návrhu.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje rozpočet obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2026 v zmysle predloženého návrhu

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie viacročný rozpočet obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na roky 2027 - 2028 v zmysle predloženého návrhu

Bod 8.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy obce Jakubany za rok 2024, ktorá bola vypracovaná nezávislým audítorom v spolupráci s ekonomickým oddelením obce.

Následne prečítal podstatný obsah Správy nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a Konsolidovanú výročnú správu obce Jakubany za rok 2024.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanú výročnú správu obce Jakubany za rok 2024

Bod 9.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky obce Jakubany za rok 2024, ktorá bola taktiež vypracovaná nezávislým audítorom v spolupráci s ekonomickým oddelením obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal podstatný obsah Správy nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2024.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Jakubany za rok 2024

Bod 10.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe prevodu správy k majetku obce Jakubany na preberajúceho - Základná škola s materskou

školou Jakubany, 065 12 Jakubany 151, ktorým je nákladné vozidlo Volkswagen CADDY v hodnote 14 900,00 €.

Správa k majetku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy sa prevádza ku dňu 21. 11. 2025, bezodplatne na základe dohody zmluvných strán. Prevod správy uvedeného majetku je realizovaný za účelom využívania majetku v rámci hlavnej činnosti materskej školy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – faktúry od dodávateľa nákladného vozidla a Kúpna zmluva, ktoré sú zároveň prílohou zápisnice.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišla ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje Zmluvu o prevode správy k majetku obce Jakubany medzi preberajúcim ZŠ s MŠ Jakubany a odovzdávajúcim Obec Jakubany v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predmetom prevodu správy je „Nákladné vozidlo Volkswagen CADDY“

Bod 11.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom príkaz starostu obce č. 1/2025 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Navrhnutá je centrálna inventarizačná komisia a jedenásť dielčích inventarizačných komisií pozostávajúcich z poslancov a z osôb zodpovedajúcich za jednotlivé zložky.

Dielčie inventarizačné komisie (DIK) sú rozdelené na:
1. Obecný úrad
2. Dom smútku
3. Garáž, pracovné stroje
4. Kultúrne stredisko, kino a kuchynka
5. TJ Sokol Jakubany
6. Súbor Kečera
7. Požiarna zbrojnica
8. Sklad CO
9. Budovy, stavby, pozemky
10. Pokladne, bežné a súvahové účty, ceniny, pohľadávky a záväzky
11. Vyraďovacia komisia

Dielčie inventarizačné komisie vykonávajú fyzickú, dokladovú a kombinovanú inventúru spočítaním, meraním, technickým prepočtom. Inventúrny súpis so zisteným skutočným stavom,

prípadne návrhom na vyradenie majetku odovzdajú predsedovi alebo členovi Centrálnej inventarizačnej komisie. Inventarizácia má byť vykonaná ku dňu 31. 12. 2025 v termíne odovzdania do 31. 01. 2026.

Príkaz starostu obce č. 1/2025 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie príkaz starostu obce č. 1/2025 zo dňa 20. 11. 2025 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom potrebu schválenia Dodatku č. 4 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 23. 12. 2024 uzatvorenej podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Predmetom Dodatku č. 4 je pristúpenie obce Hniezdne do Spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje Dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 23.12.2024 podľa § 20a Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Následne starosta obce prečítal druhý návrh uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasí s pristúpením obce Hniezdne do Spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch súhlasí s pristúpením obce Hniezdne do Spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni v súlade s čl. VII ods. 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zradení vecného bremena v súvislosti so stavbou *„Rozšírenie vodovodu – IBV Carinka“.*

Uviedol, že na predmetnú stavbu bolo vybavené právoplatné stavebné povolenie. Pri realizácii rozšírenia vodovodu však trasovanie vedenia zasahovalo do obecných pozemkov, pričom pôvodne plánované napojenie pri bytových domoch nebolo zo strany PVPS akceptované. Prevádzkovateľ verejného vodovodu trval na tom, aby nové potrubie bolo zokruhované a pripojené na verejný vodovod s minimálnym priemerom 110 cm.

Hlavná vetva vodovodného potrubia vedie od hranice pozemku pána Michňu na druhú stranu komunikácie a následne popred rodinný dom pána Pribiša. V mieste križovania komunikácie je zriadená prípojka s priemerom 80 cm, ktorú PVPS neakceptovala ako miesto priameho napojenia hlavného vodovodu. Z uvedených dôvodov bol realizovaný riadený pretlak cez cestu III. triedy, pričom napojenie bolo uskutočnené na pozemkoch vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti obce Jakubany, pozem. spol..

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej informoval, že budúci týždeň je plánovaná kolaudácia stavby, pričom je potrebné preukázať zmluvný vzťah k dotknutým pozemkom. Z tohto dôvodu je nevyhnutné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluvy o zradení vecného bremena medzi Urbárskou spoločnosťou obce Jakubany, pozem. spol., ako povinným z vecného bremena a Obcou Jakubany, ako oprávneným z vecného bremena, a to k pozemkom vedeným na LV č. 7138, konkrétne KN – E parc. č. 4947/1, druh pozemku trvalý trávny porast a KN – E parc. č. 13816/45, druh pozemku vodná plocha.

Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej povinný zriadil v prospech oprávneného (ako vlastníka stavby - verejného vodovodu) vecné bremeno na uvedených pozemkoch. Predmetom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva v predpokladanej dĺžke 71,6 m, a to v súlade s geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena.

Starosta obce doplnil, že po schválení „ostrej“ zmluvy o zriadení vecného bremena valným zhromaždením Urbárskej spoločnosti bude potrebné, aby obecné zastupiteľstvo prijalo ďalšie uznesenie, ktorým schváli samotnú zmluvu o zriadení vecného bremena. Uviedol, že ide o nevyhnutný krok pre úspešné ukončenie kolaudačného konania.

Keďže k predloženej informácii nemal žiadny z prítomných poslancov pripomienky, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti obce Jakubany, pozem. spol., Jakubany 71, 065 12 Jakubany v prospech oprávneného z vecného bremena – Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00 329 924 na stavbu „Jakubany, IBV Carinka, SO – 02 Rozšírenie vodovodu“

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v rámci tohto bodu programu nie sú k prejednaniu žiadne žiadosti o odpredaj ani prenájom nehnuteľného majetku obce, a tak prešiel k ďalšiemu bodu programu.

Bod 15.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie so spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, v súvislosti s prepojením plynovodu a s následným majetko právnym vysporiadaním stavby
„IBV Carinka – SO 01 Rozšírenie STL plynovodu“.

Uviedol, že vzhľadom na to, že kolaudačné rozhodnutie by malo nadobudnúť právoplatnosť začiatkom decembra, je potrebné k nemu doložiť aj uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení príslušných zmlúv.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej uviedol že ide o zmluvu o nájme plynárenského zariadenia, ktorým je vybudované STL plynovodné vedenie ako líniová stavba na parcelách: KN – C parc. č. 2497/1, KN – C parc. č. 2676/93, KN – C parc. č. 2264/5 a KN – C parc. č. 2676/75.

Súčasťou majetkoprávneho vysporiadania je aj zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, SPP – distribúcia, a. s., ktorá spočíva v povinnosti strpieť uloženie a prevádzku plynárenského zariadenia, ako aj umožniť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na dotknutých parcelách.

Na záver starosta obce konštatoval, že tieto zmluvy sú nevyhnutné pre majetkoprávne usporiadanie vzťahov a pre úspešné ukončenie kolaudačného konania.

Keďže žiadny z prítomných poslancov nevzniesol pripomienky, starosta obce predložil návrhy uznesení a dal o nich hlasovať.

Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje zmluvu o nájme plynárenského zariadenia na stavbe „Jakubany, IBV Carinka, SO - 01 Rozšírenie STL distribučnej siete“, STL pripojovací plynovod, vybudovaný ako líniová stavba na parcelách: KN – C parc. č. 2497/1, KN – C parc. č. 2676/93, KN – C parc. č. 2264/5, KN – C parc. č. 2676/85 s nájomcom: SPP a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje zmluvu o zradení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – SPP a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, ktoré spočíva v povinnosti strpieť uloženie a prevádzku plynárenského zariadenia a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia

na parcelách: KN – C parc. č. 2497/1, KN – C parc. č. 2676/93, KN – C parc. č. 2264/5, KN – C parc. č. 2676/85

Bod 16.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode informoval, že poslancom bol doručený návrh obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj nehnuteľného majetku obce, konkrétne pozemkov v lokalite IBV Carinka. V nadväznosti na predchádzajúce rokovania bol vypracovaný znalecký posudok na ohodnotenie predmetných parciel, pričom znalcovi bola doplnená informácia o existencii diaľkového vodovodu prechádzajúceho cez uvedenú lokalitu.

Na základe znaleckého posudku znalec určil minimálnu cenu pozemkov vo výške 26,86 € / m2.

Na základe pripomienok hlavného kontrolóra obce Ing. Mgr. Jána Krajňáka v rámci kontroly, boli podmienky obchodnej verejnej súťaže upravené, a to najmä v časti jednoznačného určenia, ktorá parcela prislúcha ku konkrétnemu číslu pozemku uvedenému v súťaži. Niektoré stavebné pozemky sú totiž tvorené dvomi, tromi, prípadne štyrmi parcelami.

Pozemky označené číslami 1 až 11 pozostávajú vždy z jednej parcely, zatiaľ čo pozemky označené číslami 12 až 18 pozostávajú z viacerých parciel. V prípade pozemkov č. 13, 14 a 15 ide o pozemky, cez ktoré prechádza diaľkový vodovod, čo bolo zohľadnené v znaleckom posudku. Znalecká cena týchto pozemkov po zohľadnení vecného bremena predstavuje sumu 22,83 € / m2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej uviedol, že pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže je potrebné na uvedené tri pozemky stanoviť nižšiu minimálnu cenu z dôvodu existencie vecného bremena, pričom táto cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom. Obecné zastupiteľstvo teda môže schváliť minimálnu kúpnu cenu pozemkov, ktorá nebude nižšia ako znalecká cena.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mgr. Ján Krajňák informoval, že v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže bude stanovená najnižšia možná cena. V tomto prípade sa buď zachová znalecká cena, ktorá je stanovená na centy alebo sa zaokrúhli, čo bude základ pre následné ponuky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga doplnil, že pri prepočítavaní ceny vrátane vynaložených nákladov na inžinierske siete mu vyšla suma približne 28,50 € / m2.

Poslanci následne diskutovali o termínoch predkladania ponúk. Vzhľadom na blížiace sa sviatky a obmedzený čas na rozhodovanie, poslanci navrhli predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk až do 30. januára 2026, pričom vyhodnotenie ponúk by sa uskutočnilo následne. V rámci tejto diskusie bola tiež prerokovaná otázka termínov pre úspešného žiadateľa, ktorý bude povinný požiadať o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere najneskôr do 18 mesiacov a začať výstavbu do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere. Hlavný kontrolór dodal, že prioritou by mal byť predovšetkým stavebný zámer, ktorý je požiadavkou obce.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či budú rovnaké podmienky platiť aj pre predaj pozemkov na druhej strane.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga objasnil, že pozemky na druhej strane môžu byť predávané cez osobitný zreteľ, pričom túto podmienku spĺňajú žiadatelia, ktorí vlastnia susediace pozemky.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa navrhol, aby k uvedeným pozemkom, ktoré spadajú pod obchodnú verejnú súťaž bola priložená grafika, ktorá znázorní trasu diaľkového vodovodu, aby potenciálni kupci mali jasnú predstavu o lokalizácii a parametroch pozemkov, ktoré sú na predaj. Taktiež uviedol, že diaľkový vodovod nie je na troch, ale až na štyroch pozemkoch a žiadal do obchodnej verejnej súťaže zapracovať tento pravdivý fakt, aby záujemcovia mali o pozemku všetky podstatné informácie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že to bude zapracované do obchodnej verejnej súťaže.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uzavrel túto tému konštatovaním, že ostatné podmienky v návrhu OVS sú v poriadku a otvoril diskusiu k určeniu minimálnej kúpnej ceny, pričom navrhol stanoviť cenu na 30,00 € / m2.

Poslanci následne diskutovali o stanovení minimálnej kúpnej ceny na predkladanie ponúk. V diskusii zazneli viaceré názory, pričom väčšina poslancov sa prikláňala k stanoveniu minimálnej ceny vo výške 30,00 € / m2 a vo výške 25,00 € / m2 pri pozemkoch zaťažených vecným bremenom, cez ktoré vedie diaľkový vodovod. Tieto pozemky budú označené v grafickej prílohe, ktorá bude súčasťou podkladov k obchodnej verejnej súťaži.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa navrhol stanoviť minimálnu cenu vo výške 40,00 € za m2 a zároveň uviedol, že vzhľadom na budúce investície zo strany obce sa tieto náklady obci v plnej miere nevrátia a obec by mala z predaja pozemkov dosiahnuť aspoň čiastočný finančný výnos.

Poslanec Ján Compeľ v rámci diskusie k výške ceny vyjadril nesúhlas s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže. Uviedol, že IBV vníma ako celok, tak ako to bolo pôvodne, a je proti tomu, aby sa pozemky rozdeľovali na ľavú a pravú stranu s odlišnými obchodnými podmienkami. Je za to, aby mali všetci rovnaké podmienky, a avizoval, že bude hlasovať proti jej vyhláseniu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa priklonil k minimálnej cene 40,00 € / m2 a poslanec Peter Firča podporil návrh minimálnej ceny vo výške 35,00 € / m2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga diskusiu uzavrel s tým, že návrh obchodnej verejnej súťaže bude upravený nasledovne: lehota na predkladanie ponúk bude stanovená do 30. januára 2026, termín vyhodnotenia ponúk do 20. februára 2026 a minimálna kúpna cena pri pozemkoch č. 1 – 11 a č. 16 – 18 bude určená vo výške 30,00 € za m2. Pri pozemkoch č. 12 – 15, cez ktoré vedie diaľkový vodovod, bude minimálna kúpna cena stanovená vo výške 25,00 € za m2.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa ešte tesne pred samotným hlasovaním požiadal starostu obce, aby uviedol, za akú cenu sa budú predávať pozemky na druhej strane.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že pozemky na druhej strane sa budú predávať za cenu 30,00 €/m². Na základe tohto vyjadrenia následne RNDr. Ján Kundľa hlasoval za vyhlásenie OVS. V prípade, že by táto informácia nebola známa, hlasoval by taktiež proti vyhláseniu OVS.

Keďže žiaden z poslancov nemal k uvedenému bodu ďalšie pripomienky ani návrhy, starosta obce prečítal návrhy uznesení a dal o nich hlasovať spoločne, jedným hlasovaním.

Za: 8 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Ján Compeľ)

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu na vyhodnocovanie ponúk obchodnej verejnej súťaže – pozemkov IBV Carinka v nasledujúcom zložení: Ing. Ján Mačuga, Michal Orechovský a Ing. Štefan Vasiľ

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku, a to pozemkov individuálnej bytovej výstavby v obci Jakubany

Zo zasadnutia odišli poslanci RNDr. Ján Kundľa a Mgr. Jozef Michňa.

<u>Bod 17.</u>
Anna Compeľová, rod. Rybovičová, Jakubany 126, 065 12 Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval o žiadosti pani Anny Compeľovej, ktorá požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to KN – E parc. č. 13736/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, zapísaná na LV č. 6930 v k. ú. Jakubany. Žiadateľka uviedla, že dôvodom odkúpenia predmetného pozemku je zabezpečenie prístupu na jej pozemok.

Starosta obce pripomenul, že na 26. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 28. augusta 2025 bolo schválené vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely KN – E parc. č. 13736/12. Informoval, že geometrický plán je spracovaný, a preto je na dnešnom zasadnutí možné pristúpiť k schváleniu spôsobu prevodu a zverejneniu zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v zmysle zákonných postupov.

Keďže žiadny z prítomných poslancov nevzniesol pripomienky, starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasiľ)

Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Michal Orechovský)

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN - E parc. č. 13736/12 o výmere 14 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 80/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-778/2025, a to odčlenením od KN – E parc. č. 13736/12 o výmere 19 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva KN – E parc. č. 13736/12 o výmere 14 m2, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, spolu za 140,00 €

v prospech p. Anny Compeľovej, rod. Rybovičovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 126, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Následne starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Michal Orechovský)

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN - E parc. č. 13736/12 o výmere 14 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 80/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-778/2025, a to odčlenením od KN – E parc. č. 13736/12 o výmere 19 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva KN – E parc. č. 13736/12 o výmere 14 m2, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, spolu za 140,00 €

v prospech p. Anny Compeľovej, rod. Rybovičovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 126, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Bod 18.

Katarína Rybovičová, rod. Krivoňáková, Jakubany 445, 065 12 Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o žiadosti pani Kataríny Rybovičovej, ktorá v rámci majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností po svojich rodičoch požiadala obec o schválenie odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to KN – E parc. č. 13736/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5,57 m2, vedená na LV č. 6930 v k. ú. Jakubany.

Starosta obce ďalej uviedol, že predmetný pozemok sa nachádza za rodinným domom a hospodárskymi budovami, ktoré sú vo vlastníctve pani Rybovičovej, a ktoré nadobudla dedením po svojich rodičoch. Žiadateľka žiada o jeho odpredaj z dôvodu majetkoprávneho usporiadania a zabezpečenia k priľahlým nehnuteľnostiam.

Starosta obce pripomenul, že rovnako ako v predchádzajúcom prípade, aj k tejto žiadosti bolo na 26. zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 28. augusta 2025 schválené vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia požadovanej časti z KN – E parc. č. 13736/12. Keďže geometrický plán je vyhotovený, je možné v tomto bode rokovať o spôsobe prevodu a o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce.

Žiadny z prítomných poslancov nevzniesol pripomienky, a preto starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Michal Orechovský)

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 12 o výmere 5 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 80/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-778/2025, a to odčlenením od KN – E parc. č. 13736/12 o výmere 19 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva diel 12 o výmere 5 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, spolu za 50,00 €

v prospech p. Kataríny Rybovičovej, rod. Krivoňákovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 445, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Následne starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 6 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Michal Orechovský)

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 12 o výmere 5 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 80/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-778/2025, a to odčlenením od KN – E parc. č. 13736/12 o výmere 19 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva diel 12 o výmere 5 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu 10,00 €/m2, spolu za 50,00 €

v prospech p. Kataríny Rybovičovej, rod. Krivoňákovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 445, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Bod 19.

Katarína Poľanská, rod. Mačugová, Jakubany 330, 065 12 Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti pani Kataríny Poľanskej, ktorá požiadala o odkúpenie dielu č. 12 o výmere 9 m2 a dielu č. 11 o výmere 1 m2 odčlenených z obecnej parcely KN – C parc. č. 2482/3 v k. ú. Jakubany podľa geometrického plánu č. 17/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 28. 01. 2025 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 26. 02. 2025 pod č. G1-74/2025. Starosta ešte uviedol, že predmetné

diely parcely sa nachádzajú pod rodinným domom žiadateľky, pričom tieto pozemky pani Poľanská dlhodobo užíva.

Starosta obce doplnil, že na prechádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol vyjadrený súhlas s vyhotovením geometrického plánu. Geometrický plán bol medzičasom vyhotovený, a preto je na dnešnom zasadnutí možné pristúpiť k schváleniu spôsobu prevodu a k zverejneniu zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny majetku s pani Katarínou Poľanskou.

Keďže žiadny z prítomných poslancov nevzniesol k predloženej žiadosti pripomienky, starosta obce prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o spôsobe prevodu majetku obce formou zámeny.

Za: 7 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to zámena nehnuteľného majetku:

- *zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to diel 11 o výmere 1 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a diel 12 o výmere 9 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 17/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-74/2025, a to odčlenením od KN – C parc. č. 2482/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 375 m2, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.*

- *zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Kataríny Poľanskej, rod. Mačugovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 330, 065 12 Jakubany, a to KN – C parc. č. 798/2 o výmere 7 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 189/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-772/2025, a to odčlenením od KN – C parc. č. 797 o výmere 51 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parc. č. 798 o výmere 164 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 3898, k. ú. Jakubany.*

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Kataríny Poľanskej, rod. Mačugovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 330, 065 12 Jakubany sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 3 m2, je pani Poľanská, rod. Mačugová, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 330, 065 12 Jakubany

povinná zaplatiť vyrovnací podiel obci Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany vo výške 30,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal druhý návrh uznesenia a dal poslancom hlasovať o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny.

Za: 7 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to zámena nehnuteľného majetku:

- *zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to diel 11 o výmere 1 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a diel 12 o výmere 9 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 17/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-74/2025, a to odčlenením od KN – C parc. č. 2482/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 375 m2, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.*

- *zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Kataríny Poľanskej, rod. Mačugovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 330, 065 12 Jakubany, a to KN – C parc. č. 798/2 o výmere 7 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 189/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-772/2025, a to odčlenením od KN – C parc. č. 797 o výmere 51 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parc. č. 798 o výmere 164 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 3898, k. ú. Jakubany.*

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Kataríny Poľanskej, rod. Mačugovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 330, 065 12 Jakubany sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 3 m2, je pani Poľanská, rod. Mačugová, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 330, 065 12 Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel obci Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany vo výške 30,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Bod 20.

V tomto bode starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o potrebe riešiť situáciu týkajúcu sa nájomného bytu č. 1/2 nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom 666 v obci Jakubany. Uviedol, že nájomnú zmluvu k uvedenému bytu má v súčasnosti uzatvorená pán Lukáš Hadvižďak, ktorému bol nájom schválený približne pred rokom a pol. Po schválení nájmu však pán Lukáš Hadvižďak odišiel bývať do inej obce, pričom do nájomného bytu sa nasťahoval jeho brat pán Tomáš Hadvižďak, ktorý byt užíva celý čas trvania nájomnej zmluvy až doposiaľ.

Starosta obce uviedol, že bratom navrhol riešenie spočívajúce v zmene nájomníka tak, aby medzi sebou uzavreli dohodu o ukončení nájmu s pánom Lukášom Hadvižďakom a následne by mohla byť uzatvorená nová nájomná zmluva s pánom Tomášom Hadvižďakom.

K vzájomnej dohode však nedošlo. Vzťahy medzi bratmi sa vyhrotili do takej miery, že pán Lukáš Hadvižďak z bytu vypratal osobné veci pána Tomáša Hadvižďaka, ktorý v byte reálne býva. Na miesto bola privolaná policajná hliadka, ktorá po preverení situácie konštatovala, že pán Tomáš Hadvižďak sa môže v byte zdržiavať, a to aj na základe skutočnosti, že preukázal pravidelné úhrady nájomného.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga na záver uviedol, že s cieľom vyriešiť situáciu v prospech oboch strán bol navrhnutý postup podľa ktorého by sa pôvodný nájomca, pán Lukáš Hadvižďak dostavil na obecný úrad, aby s ním bola spísaná dohoda o ukončení nájomnej zmluvy k 21. 11. 2025. Zároveň doplnil, že v prípade, ak obecné zastupiteľstvo na dnešnom zasadnutí schváli zmenu nájomníka z pána Lukáša Hadvižďaka na pána Tomáša Hadvižďaka, umožní to predísť ďalším konfliktom a problémom pri ich vzájomnom spolunažívaní.

Žiaden z poslancov nemal k tomu viac pripomienky, a preto starosta obce prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tom hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje zmenu nájomníka bytu č. 1/2 nachádzajúceho sa v BD so súpisným číslom 666 v obci Jakubany, z pôvodného nájomcu: Lukáš Hadvižďak, trvale bytom Jakubany 667, 065 12 Jakubany na nového nájomcu: Tomáš Hadvižďak, trvale bytom Jakubany 667, 065 12 Jakubany

Bod 21.

V bode *Rôzne* starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril diskusiu týkajúcu sa odpredaja pozemkov v lokalite Carinka, najmä pozemkov nachádzajúcich sa po ľavej strane od tribúny smerom dole obcou až po pozemok pána Vargu. Uviedol, že je potrebné riešiť aj tieto pozemky,

keďže pozemky na pravej strane sa budú predávať prostredníctvom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a v danej lokalite už boli podané viaceré žiadosti.

Ďalej konštatoval, že predmetné pozemky sú dlhodobo užívané obyvateľmi obce a pri každom z nich existujú individuálne okolnosti, ktoré by v prípade rozhodovania o ich odpredaji bolo potrebné osobitne zdôvodniť a zohľadniť. Z tohto dôvodu starosta obce navrhol, aby boli jednotlivé prípady posudzované individuálne a každý zámer odpredaja bol predložený obecnému zastupiteľstvu na samostatné prerokovanie. Zároveň uviedol, že vzhľadom na veľký počet dotknutých pozemkov je potrebné s riešením začať čo najskôr.

Starosta obce ďalej informoval, že je nevyhnutné pripraviť príslušné uznesenia tak, aby bol zabezpečený jednotný a transparentný postup obce a aby sa predišlo možným komplikáciám v budúcnosti. Zdôraznil, že táto téma je pre neho mimoriadne dôležitá. Zároveň uviedol, že podľa znaleckého posudku bola hodnota jedného z pozemkov v tejto lokalite určená na 26,86 € / m2, pričom v odôvodnených prípadoch môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o znížení ceny.

Diskutovalo sa aj o postupe riešenia – či začať od pozemku pána Vargu smerom nahor, alebo od tribúny smerom nadol. Starosta navrhol pripraviť pre začiatok 15 pozemkov spolu s návrhmi uznesení na prerokovanie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Ján Mačuga sa opýtal, či v danej lokalite môže nastať situácia, že jeden kupujúci nadobudne pozemok za cenu 26,86 € / m2 a druhý za cenu 15,00 € / m2.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ dodal, že teoreticky áno, nakoľko cez niektoré pozemky vedú inžinierske siete (napr. vodovod), čo predstavuje obmedzenie ich využitia.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišiel poslanec Ján Compeľ.

Poslanec Peter Firča vyjadril názor, že pozemky po ľavej strane nemôžu mať rovnakú hodnotu, ako pozemky, ktoré boli pôvodne súčasťou IBV. Poukázal na rozdiel medzi pôvodne plánovanou IBV, kde vlastnia pozemky napr. aj pán Kollár, pán Rybovič, pán Vasiľ a pozemkami, ktoré sa nachádzajú mimo tejto zóny.

Starosta obce na to reagoval, že nie všetky pozemky je možné hodnotiť rovnako, keďže niektoré z týchto pozemkov pôvodne do IBV nepatrili.

Poslanec Peter Firča dodal, že v takom prípade nie je možné tieto pozemky posudzovať výlučne podľa znaleckej ceny.

Poslanec Michal Hric oponoval tým, že má podanú žiadosť o odkúpenie pozemku za tribúnou, pričom na pozemok nie je zabezpečený prístup, ani napojenie na inžinierske siete (kanalizácia, elektrina, voda) a uviedol, že tento pozemok užívali ešte jeho predkovia.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ doplnil, že mnohé z týchto pozemkov užívali predkovia súčasných užívateľov dlhé roky. Uviedol, že je za uplatnenie ceny podľa znaleckého posudku aj napriek tomu, že obec nadobudla tieto pozemky za symbolickú cenu. Zdôraznil, že užívanie prebiehalo v dobrej viere a cieľom by malo byť konečné vyriešenie tejto dlhodobej problematiky.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mgr. Ján Krajňák uviedol, že znalecká cena je stanovená pre všetky pozemky, avšak obecné zastupiteľstvo má možnosť v odôvodnených prípadoch znížiť cenu na základe objektívnych skutočností.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že stanovená znalecká cena je pre neho vysoká, najmä s ohľadom na dlhodobé užívanie pozemkov jeho predkami a skutočnosť, že v iných prípadoch obec odpredáva pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za výrazne nižšiu cenu.

Poslanec Ing. Ján Mačuga konštatoval, že úplná spravodlivosť v tomto prípade nebude nikdy dosiahnutá, keďže rozdielne ceny môžu medzi obyvateľmi vyvolať nezhody. Zároveň uviedol, že hoci s odpredajom súhlasí, prikláňa sa k uplatneniu znaleckej ceny.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga sa opýtal prítomných poslancov, či má do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva pripraviť návrhy uznesení k podaným žiadostiam.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ upozornil na možnú neefektívnosť prípravy materiálov v prípade, že by sa viacerí poslanci zdržali hlasovania alebo sa zasadnutia nezúčastnili.

Poslanec Michal Orechovský uviedol, že žiadosti na ľavej strane by mali byť riešené za cenu podľa znaleckého posudku, s výnimkou pozemkov, ktoré budú osobitne prerokované.

Poslanec Michal Hric navrhol možnosť riešenia formou zámeny pozemkov s doplatkom.

Následne prebehla diskusia o možnostiach zámeny pozemkov, najmä v prípadoch, keď nejde o pozemky vo vlastníctve blízkych osôb žiadateľa.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uzavrel diskusiu tým, že žiadateľ by si mal vlastnícke vzťahy najskôr vysporiadať a až následne predložiť kompletné podklady, na základe ktorých by bolo možné pristúpiť k zámene s obcou. Zároveň sa opýtal, či sú poslanci za uplatnenie ceny 26,86 € / m2.

Poslanec Peter Firča sa opýtal, či sa cena 26,86 € / m2 týka výlučne ľavej strany, pričom pripomenul, že pred malou chvíľou poslanci diskutovali o cene 30,00 € / m2 pre obe strany lokality Carinka, čo poslanec Radoslav Mačuga potvrdil.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ navrhol, aby bola stanovená cena 30,00 € / m2 s tým, že v prípade existencie ťarchy alebo iného obmedzenia by bola uplatnená znížená cena 25,00 € / m2. Zároveň uviedol, že zámenu pozemkov je možné riešiť priamo v kúpno-predajnej zmluve, a to v pomere jedna k jednej, za podmienky jednoznačného vlastníctva. Zdôraznil ešte, že navrhovaná cena je podľa jeho názoru nespravodlivá voči osobám, ktoré pozemky dlhodobo obhospodarujú.

Na záver sa opýtal, či môže starosta obce JUDr. Jozef Mačuga pripraviť návrhy uznesení so stanovenou sumou, pričom zdôraznil, že nejde o hlasovanie, ale o rozhodnutie o ďalšom postupe v predmetnej veci.

Poslanci s návrhom poslanca Ing. Štefana Vasiľa súhlasili.

Bod 22.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Michal Orechovský

Opýtal sa na možnosť zahrnúť do VZN aj deti žijúce v hmotnej núdzi, na ktoré by sa vzťahovalo odpustenie poplatku za pobyt dieťaťa v materskej škole, keďže práve výška poplatku môže byť dôvodom, pre ktorý tieto deti škôlku nenavštevujú. Uviedol, že stravu majú deti zabezpečenú bezplatne, a preto je mu ľúto, že niektoré deti nevyužívajú predškolské vzdelávanie iba z dôvodu poplatku za pobyt. Návrh predložil na zváženie do budúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že určite zváži možnosť zapracovania požiadavky do príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

Druhá vec sa týkala projektu rozšírenia kuchyne školskej jedálne. Uviedol, že od pôvodného projektu, ktorý bol zaslaný poslancom, vznikli ešte dve ďalšie varianty, a to v dôsledku pripomienok zo strany hygieny. Opýtal sa, či existujú v tomto smere nové informácie.

Starosta obce odpovedal, že nové skutočnosti zatiaľ nie sú, avšak o tejto problematike rokovali spoločne s riaditeľkou RÚVZ, ktorá odporučila doriešiť aj horné poschodie, najmä z hľadiska jeho budúceho využitia, či už pre materskú alebo základnú školu. Rozhodnutie v tomto smere je podľa starostu obce na uvážení riaditeľa a zástupkyne školy, aby mohla byť projektová štúdia uzatvorená.

Poslanec Michal Orechovský následne doplnil, že by bol za to, aby sa prístavba riešila v rozsahu všetkých troch podlaží, keďže pôvodný zámer rátal iba s dvoma. Uviedol, že ak sa budú realizovať nové základy a strecha, dostavba jedného podlažia navyše by technicky nepredstavovala výraznú komplikáciu. Zároveň by sa tým efektívne využil priestor aj na treťom podlaží, ktorý by mohol slúžiť ako spálňa pre jednu z tried. Hoci by takéto riešenie znamenalo vyššie finančné náklady, v dlhodobom horizonte by podľa neho prinieslo efektívnejšie využitie objektu. Prítomní poslanci reagovali na návrh pozitívne a vyjadrili podporu dopracovaniu tretieho podlažia spoločne s plánovanou prístavbou.

Bod 23.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie dvadsiateho ôsmeho obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Peter Firča, podpísaný

Mgr. Jozef Michňa, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 20. 11. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce