

VEC: Oznámenie zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností

Vážený pán starosta obce Nededza a vlastníci nižšie uvedených nehnuteľností,

spoločnosť **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.** (ďalej len „SEPS“) ako prevádzkovateľ prenosovej sústavy SR plánuje realizovať v katastrálnom území **Nededza** elektroenergetickú stavbu „**Inovácia vedenia V404 Varín – št. hranica SR/ČR**“, povolenú Mestom Kysucké Nové Mesto na základe stavebného povolenia č.MsÚ-408/2025/03-Ba/3 zo dňa 14.5.2025 s právoplatnosťou dňa 19.6.2025.

Na nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v tomto katastrálnom území a sú dotknuté vyššie uvedenou stavbou, bolo zriadené **zákonné vecné bremeno**. Táto ťarcha bola na katastrálnom úrade na náš podnet zapísaná na listoch vlastníctva príslušným vlastníkom nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 256/2022 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike od 1.4.2024 už držiteľ povolenia na prevádzkovanie prenosovej sústavy nie je povinný po vykonaní zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností oznamovať vlastníkom dotknutých nehnuteľností túto skutočnosť. Z dôvodu lepšej informovanosti vlastníkov sme sa rozhodli nad rámec povinnosti prevádzkovateľa prenosovej sústavy požiadať obecne úrady a mestské úrady dotknutých katastrálnych území, aby prostredníctvom svojich informačných kanálov (internetová stránka obce alebo úradná tabuľa) uverejnili informáciu o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností pre nižšie uvedené parcelné čísla.

- **Vid' prílohy tohto Oznámenia**

Z titulu vzniku zákonného vecného bremena na pozemkoch vlastníkov vznikol nárok na primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere núteného obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľností uplatniť v zmysle § 11 ods. 10 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do dvoch rokov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku vlastník dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa vykonania zápisu vecného bremena zo zákona, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne.

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena si môže vlastník uplatniť vyplnením formulára na našej webovej stránke:

<https://www.sepsas.sk/pre-verejnost/nahrady-za-zriadenie-vecneho-bremena/formular-na-uplatnenie-naroku-varin/>

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu je možné si uplatniť aj prostredníctvom písomnej žiadosti na adresu sídla spoločnosti SEPS s uvedením:

Fyzické osoby:

Meno a Priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Prípadne korešpondenčná adresa:

Emailová adresa:

Tel. číslo:

Identifikácia nehnuteľnosti (katastrálne územie):

Právnické osoby:

Názov:

Adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Emailová adresa:

Tel. číslo:

Identifikácia nehnuteľnosti (katastrálne územie):

Právnické osoby budú po uplatnení nároku na primeranú jednorazovú náhradu kontaktované zo strany SEPS so žiadosťou o predloženie faktúry v stanovenej výške.

Žiadosť, ktorá nebude obsahovať všetky povinné údaje, sa nebude považovať za doručení a za oprávnené uplatnenie si nároku na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Na základe oprávnenej úplnej žiadosti podanej v zákonnej lehote bude pre fyzické osoby spoločnosťou SEPS spracovaný príkaz na úhradu jednorazovej náhrady vlastníkovi prostredníctvom poštového poukazu Slovenskej Pošty a pre právnické osoby bude úhrada jednorazovej náhrady vyplatená na bankový účet uvedený v doručenej faktúre.

Úhrada jednorazovej náhrady vlastníkovi bude vykonaná po ukončení porealizačného zamerania stavby.

Vlastníkovi – fyzickej osobe bude vyplatená náhrada **do vlastných rúk**. Poštový poukaz sa vyplatí splnomocnenej osobe, ak táto predloží úradne overené splnomocnenie na prevzatie plnenia z konkrétneho poštového poukazu alebo splnomocnenie s oprávnením na zastupovanie splnomocnenca na všetky právne úkony. V prípade vyplatenia poštového poukazu splnomocnencovi, je vlastníkom povinný o tomto informovať spoločnosť SEPS.

Týmto si Vás dovoľujeme informovať, že spoločnosť SEPS je oprávnená spracúvať osobné údaje vlastníka za účelom výkonu činností súvisiacich s realizáciou stavby, ktorou boli dotknuté aj nehnuteľnosti vo vlastníctve vlastníka.

Právnym základom spracúvania osobných údajov vlastníka je plnenie zákonných povinností spoločnosti SEPS vyplývajúcich zo Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy.

Pri spracúvaní osobných údajov vlastníka nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu, ani k profilovaniu. Osobné údaje vlastníka môžu byť poskytnuté predovšetkým nasledovným príjemcom: zmluvní partneri spoločnosti SEPS realizujúci v mene spoločnosti SEPS uvedenú stavbu, inžiniersku činnosť v súvislosti s touto stavbou alebo vyplácanie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Spoločnosť SEPS nezamýšľa preniesť osobné údaje vlastníka do Tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie.

Podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov vlastníka, vrátane splnenia si informačných povinností spoločnosti SEPS ako prevádzkovateľa v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), sú

obsahom dokumentu Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. zverejnenom na internetovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk.

V prípade akýchkoľvek nejasností alebo otázok môžete kontaktovať kontaktnú osobu spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – Ing. Matej Mišík, email: matej.misik@sepsas.sk, tel.: +421/2/50692508.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 13.03.2026

Ing. Marián Sabol
výkonný riaditeľ sekcie investícií
prenosu a súvisiacich činností

Príloha –
Vykonaný zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa GP č.
32616881-157/2024 na parcelné čísla v k.ú. Nededza – okres Žilina

Parcely KN-E:	LV č.
210	51
209/1	1342
209/10	1725
209/11	1342
705/7	1262
211/2	1226
698/1	1262
212/6	1348
211/43	1225
705/48	1339
705/47	1262
211/75	976
211/77	976
211/3	976
211/92	1345
211/60	1345
211/54	678
211/55	406
211/56	504
211/87	406
211/88	504
211/89	1221
211/90	406
211/59	1585
211/17	83
211/18	406

Parcely KN-E:	LV č.
211/19	504
211/20	1221
211/21	406
211/22	1585
211/23	1345
211/44	504
211/25	1445
211/26	670
212/1	1261
698/4	1262
702	1
273/3	1313
273/2	1112
273/1	451
274/1	519
274/2	1255
275	1257
701/1	1
706/1	1257
706/23	1
701/6	1
706/24	1257
706/18	1254
706/4	1255
706/11	1
706/16	1416
706/29	1456
706/2	860

Parcely KN-E:	LV č.
706/3	879
276	860
706/27	1419
277	879
278	1715
279	879
280/1	137
280/2	184
282/1	1196
282/2	1213
282/3	484
282/4	901
283	553
281	1455
699/1	1262
285	1
286/1	1141
286/2	1043
286/3	184
287	517
288	499
289	879
290	1373
291	483
292	1231
707/2	473
295	886
294	1035

Parcely KN-E:	LV č.
296/1	1287
257/3	1287
348	515

Parcely KN-C:	LV č.
523/2	1260
523/3	1225
524/7	1585
524/6	406
524/5	1221
524/4	1630
524/3	406
529/3	1257
529/2	1254
529/6	1249
548/2	899
548/10	899
