

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

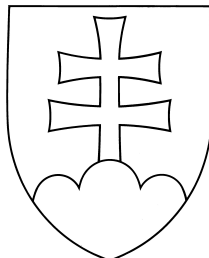
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/026770-004

Žilina

18. 03. 2026



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: Obec Nededza, IČO: 00321516, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu v lokalite STAV II. etapa“ navrhovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 557/160, 558/42, 558/40, 558/41 (EKN 636) v katastrálnom území Nededza sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v rozsahu:

Splašková kanalizácia:

V riešenej lokalite sa vybuduje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení a predmetov z plánovaných rodinných domov cez navrhovanú rozšírenú verejnú splaškovú kanalizáciu zaústenú do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVC D315. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu bude v mieste existujúcej kanalizačnej šachty DN1000. Navrhnuté rozšírenie kanalizácie bude realizované ako gravitačné. Navrhnuté rozšírenie kanalizácie bude realizované z potrubia PVC DN300 SN12 o celkovej dĺžke 451,8 m. V lomoch trasy budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 a budú ukončené prechodovou prefabrikovanou betónovou skružou, ktoré budú ukončené liatinovým plným poklopom.

Splašková kanalizácia sa vybuduje o vetvách:

Stoka S1 PVC DN300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 106,4 m
Stoka S2 PVC DN300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 202,9 m
Stoka S2.1 PVC DN300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 66,0 m
Stoka S2.2 PVC DN300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 50,0 m
Stoka S2.3 PVC DN300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 26,5 m

Vodovod:

Projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu do budúcej IBV v ktorej sa predpokladá výstavba 27 rodinných domov. Navrhované rozšírenie vodovodu sa uloží do navrhovanej komunikácie. Navrhované rozšírenie vodovodu sa vybuduje z potrubia HDPE D110x6,6 o celkovej dĺžke 463,0m. Napojenie potrubia je navrhnuté z existujúcej ulice a bude vedené v navrhovanej komunikácii. Napojenie na verejný vodovod bude riešené T-kusom 100/100 s uzáverom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Vetvy rozšírenia vodovodu budú prepojené – zokruhované. Na rozšírenom vodovode sa pre odvodušenie potrubia na potrubí osadí podzemný hydrant DN 80 (vzdušník). Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 80 so zemnou súpravou a poklopom.

Vodovod sa vybuduje o vetvách:

Vetva V1 – materiál HDPE D110x6,6; SDR17, PN10 o dĺžke 112,0 m
Vetva V2 – materiál HDPE D110x6,6; SDR17, PN10 o dĺžke 203,0 m
Vetva V2.1 – materiál HDPE D110x6,6; SDR17, PN10 o dĺžke 94,0 m
Vetva V2.2 – materiál HDPE D110x6,6; SDR17, PN10 o dĺžke 54,0 m

Na umiestnenie stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu v lokalite STAV II. etapa“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Kotrčiná Lúčka ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.566/2025/8724/JH zo dňa 23.10.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2025.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Žilina Projekt spol. s r.o., Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina, odborne spôsobilá osoba - Ing. Miroslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier (4289*Z*4-24) v 12/2024, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

8. Pred začatím realizácie stavebných prác na objektoch vodného hospodárstva križujúcich pozemnú komunikáciu a v súbehu s ňou - v telese tejto komunikácie v katastrálnom území Nededza, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správneho orgánu – povolenie na zvláštne užívanie cesty (pozemnej komunikácie).

9. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby a termíny kontrolných dní.

11. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, vyjadrenie k projektovej dokumentácii k SP č. 11178/2025 dňa 19.05.2025:

Pre stavebné povolenie:

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu v lokalite STAV II. etapa“ v k.ú. Nededza, p.č. 557/160, 558/42, 558/40, 558/41 súhlasíme. S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu“ súhlasíme za podmienky, že v koncových hydrantoch navrhovaného rozšírenia VV bude hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa.

- Upozorňujeme, že v prípade ak na zrealizovanom rozšírení navrhovaného VV, nebude v koncových hydrantoch navrhovaného rozšírenia VV, hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa dané rozšírenie neprevezmeme do správy našej spoločnosti.

- Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE RC 100 RC SDR17 PN10 D 110x6,6 mm v dĺžke 463 m. Časť VV bude zokruhovaná. Za napojením na VV sa osadí uzáver so zemnou súpravou a poklopom. Koncové vetvy navrhovaného VV budú ukončené podzemnými hydrantmi DN80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely (odvzdušnenie, odkalenie). Potrubie spájať elektrotvarovkami. Na vodovod umiestniť vytyčovací vodič CYKY 2x2,5mm². Potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu z prevádzkových dôvodov nezabezpečíme. Napojenie vodovodných prípojek zrealizovať v min. vzdialenosti 2 m od koncového hydrantu. Rozšírenie splaškovej kanalizácie odsúhlasujeme gravitačné z mat. PVC DN300mm SN12 hladké.

- Zaústenie navrhovaného rozšírenia VK do existujúcich šacht VK je možné vykonať výmenou šachtového dna resp. jadrovým vŕtaním. Spôsob zaústenia vopred konzultovať s majstrom VK.

- Kanalizačné šachty požadujeme vodotesné, s osadením poklopov KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia objednávky.

- V rámci výstavby VV sa zrealizuje 27 ks vodovodných odbočení HDPE 100 SDR11/PN16 D32x3,0 mm (DN 25) ukončených vo vodomerných šachtách plastových s vnútorným priemerom 1000 mm, svetlou výškou min. 1300 mm a celkovou výškou min. 1500 mm. V rámci výstavby VK sa zrealizuje 27 ks kanalizačných odbočení PVC DN150 zaústených do VK a ukončených v kanalizačných šachtách PVC DN400.

- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať a skolaudovať súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov.

- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV, VK v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu/ verejnej kanalizácie vecné bremeno v prospech našej spoločnosti. Vzorovú zmluvu na zriadenie vecného bremena vám poskytneme.

- Trasu vodovodu a kanalizácie požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade uloženia potrubia VV, VK do súkromných pozemkov bude potrebný súhlas ich vlastníkov.

- Pred zahájením zemných prác je investor povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu, kanalizácie, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu, kanalizácie a umiestnenia inžinierskych sietí.

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí. Verejný vodovod/ vodovodné odbočenie musí byť pri súbehu a križovaní so splaškovou kanalizáciou uložené nad kanalizáciu. Ak to nie je možné, musia byť navrhnuté opatrenia zabráňujúce možnému znečisteniu pri porušení a opravách VK. Z dôvodu väčšieho sklonu navrhovaného VV žiadame v prípade potreby, na oblúky, odbočky a konce potrubí, osadiť betónové bloky.

- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu a verejnej kanalizácie povinný prizývať ku kontrole vykonávaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia a armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovodu, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
 - Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
 - O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovodu, HS kanalizácie a HS špeciálne činnosti.
 - Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovodu a HS kanalizácie.
 - V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
 - V rámci napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby jej kolaudácie.
 - V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 21, 22 zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.
 - Pred kolaudáciou vodovodu, kanalizácie investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie odsúhlasí so správcom GIS SEVAK a.s.. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom.
 - Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaných rozšírení VV, VK. Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o preveď vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV, VK medzi vlastníkom stavby a našou spoločnosťou. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o preveď vlastníckeho práva k rozšíreniu VV, VK.
 - Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV, VK a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o preveď vlastníckeho práva.
 - Po prebratí VV, VK do našej správy je potrebné požiadať o vyjadrenie k možnosti napojenia na VV, VK, na základe ktorého investor spracuje projektovú dokumentáciu vodovodnej/kanalizačnej prípojky. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie vodovodnej prípojky poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
 - Dotknutá právnická osoba nebude vydávať doložku súladu.
- Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 22.04.2025, číslo vyjadrenia 6612511221:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421902719389.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť s úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202504-SP-0341-1 zo dňa 13.05.2025:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
 - Pri pokládke kanalizácie a vodovodného potrubia v kolízií s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005. Prečerpávacie, kanalizačné a vodovodné šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení.
 - Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov.
 - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pri realizácii úprav na pozemku žiadame dodržať nivelitu umiestnených rozvodných skríň, min. výška spodnej časti otvárania dverí je 0,6 m nad definitívne upraveným terénom, dodržať min. odstup od existujúcich rozvodných skríň min. 0,5 m, neznižovať resp. nenavýšovať hĺbku uloženie NN podzemných káblových rozvodov.
 - V prípade nedodržania týchto podmienok je nutné požiadať o vykonanie preložky na web. Sídle wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel – formulár A10.
 - Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 Kv vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
 - Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytyčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Všeobecné podmienky:
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP - Distribúcia, a.s., Bratislava - súhlasné vyjadrenie pod č. TD/NS/0452/2025/Gv zo dňa 27.04.2025:

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Odbor stanovísk a vecných bremien, vyjadrenie SPFS111905/2025/740/003, SPFZ115051/2025 zo dňa 05.06.2025:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena.
- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR.
- Po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.
- Toto stanovisko sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 24 mesiacov od jeho vydania.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/044610-002 zo dňa 16.05.2025:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypanie alebo ďalšie terénne úpravy;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/044566-002 zo dňa 05.05.2025:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrob drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (01.10.2025 – do 28.02.2026) t. j. v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, ak v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

Krajský pamiatkový úrad so sídlom v Žiline – stanovisko zo dňa 06.06.2025 pod č. Z-PUSR-042025/2025:

Uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

OR HaZZ v Žiline č. ORHZ-ZA1-2025/000876-002 zo dňa 11.07.2025:

- Nami overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

12. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2029.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Nededza, IČO: 00321516, so sídlom Hlavná 1/1, 013 02 Nededza v zastúpení splnomocneným zástupcom ALORA PROPERTY s.r.o., IČO: 55901236, Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina požiadal dňa 27.01.2026 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu v lokalite STAV II. etapa“ navrhovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 557/160, 558/42, 558/40, 558/41 (EKN 636) v katastrálnom území Nededza.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav II. etapa“ vydala Obec Kotrčiná Lúčka ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v platnom znení, v súlade s ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona a ust. § 14 Stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č. 566/2025/8724/JH zo dňa 23.10.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2025.

Tunajší úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2026/026770-002 zo dňa 06.02.2026 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k podanej žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do 8 dní odo dňa kedy im bolo doručené oznámenie. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na neskôr podané námietky a pripomienky úrad neprihliada.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné práva k pozemkom na ktorých bude stavba zrealizovaná.

V zmysle §15 ods. 5 a §16 ods. 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich a verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich. Stavebník uzavrel s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie – spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 zmluvu č. 1/2026 o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorenej podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v

znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“). Obec Kottrčiná Lúčka, Stavebný úrad vydal k stavbe záväzné stanovisko 109/2026/393/JH zo dňa 22.01.2026, podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona nadväznosti na ust. §140b Stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal návrh o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podmienky, ktoré boli uvedené v predložených a doručených stanoviskách účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie sú oslobodené od správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Nededza.

vyvesené dňa.....zvesené dňa.....

pečiatka, podpis.....pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Nededza túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,

ALORA PROPERTY, s. r. o., Škultétyho 286930, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Žilina Projekt, s.r.o., Ing. Miloslav Remiš (projektant), Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Nededza, Hlavná 1/1, Nededza, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyolá 1731, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK , Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina