

## S P R Á V A

### z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025

Podľa § 18f ods. 1, písm. i) zákona o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

**Povinná osoba:** Obec Golianovo – Obecný úrad

**Cieľ kontroly:** overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

**Predmet kontroly:** - preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Kontrolované obdobie:** rok 2025

Podľa § 18f ods. 1, písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídlo obce, ak ho má obec zriadené.

V súlade s cit. ustanovením som vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Pri výkone kontroly som sa zamerala na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Pri kontrole som kontrolovala aj dodržiavanie a uplatňovanie platných a účinných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Golianovo,“ ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 145/2023, zo dňa 12.12.2023.

*Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce*

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec v roku 2025 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamy predajom.

*Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí boli realizované tri kontrolované prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce – všetky prevody sa týkali rozlohou malých plôch o rozmeroch 10 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> a 97 m<sup>2</sup>.

## Výsledok kontroly

Kontroly boli vykonané v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záverom konštatujem, že obec Golianovo v roku 2025 nevykonala prevod nehnuteľného majetku (predaj a zámenu) nad hodnotu 20 000 Eur.

Dátum vyhotovenia správy: 26.01.2026

Ing. Gabriela Baková