

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Nižný Klátov, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty príslušné podľa § 120 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 3a ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v spojení s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 16 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **povoľuje**

Stavbu: **„Projekt výstavby 9 rodinných domov v lokalite centrum v obci Nižný Klátov“**

v rozsahu: **SO 02 Dopravné napojenie - vjazdy**

Kat. územie: **Nižný Klátov**

Na pozemkoch parc. č.:

**register „C“:** 3582/13, 3582/14, 3852/15, 3852/16, 3852/17, 3582/24, 3582/25, 3582/26, 3582/27, 3852/28, 3852/29, 1756/9, 1756/10, 1734/5, 1734/4, 1734/6, 1734/7

**register „E“:** 406/501 v kat. úz. Nižný Klátov.

Na stavbu bolo Obcou Nižný Klátov vydané územné rozhodnutie č. OcÚ-NK-244/2024-004 zo dňa 24.08.2025, právoplatné dňa 25.08.2025.

Účel: Rozšírenie inžinierskych sietí

Stavebník: Ing. Bernát Mikuláš, Tichá 210/3, 044 12 Nižný Klátov, Ing. Ján Juhás, Ku hájovni 784/4, Košice, Jana Juhásová, Ku hájovni 784/4, Košice, Mgr. Victoria Kapraľová, Ku hájovni 785/6, Košice, ELO spol. s.r.o., Myslavská 121, Košice

**Popis stavby:**

Navrhované vjazdy sú označené ako VJAZD 1 – VJAZD 8, pričom VJAZD 1 a VJAZD 2 sú napojené na miestnu komunikáciu na ul. Tichej a VJAZD 3 – VJAZD 8 na cestu III/3404. Súčasťou stavby je zriadenie dláždenej priekopy v miestach kde absentuje t.j. sfunkčnenie odvodnenia cesty v predmetnom úseku. Jednotlivé vjazdy budú napojené na komunikáciu prostredníctvom cestného nábehového obrubníka osadeného bez prevýšenia, ktorý bude zároveň tvoriť hranicu vjazdu. Nasledujúce vjazdy sú navrhované v bezprašnej úprave jednotnej šírky 5 m (v prípade krátkych vjazdov) s rúrovým priepustom DN400. Dlhšie vjazdy VJAZD 4 a VJAZD 7 sú v mieste napojenia na komunikáciu riešené podobným spôsobom ako prístupové komunikácie s polomerom napojovacích vetiev  $R=6m$ . Dĺžka VJAZDU 4 je 29 m a VJAZDU 7 je 49 m, pričom VJAZD 7 bude sprístupňovať dva rodinné domy. Šírka VJAZDU 4 a VJAZDU 7 je 3 m a zodpovedá kategórii MOK 4/30. VJAZD 1 a VJAZD 2 sú napojené na ul. Tichú bez potreby zriadenia priepustov.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanou Ing. Miroslavom Váhovským, VÁHOPROJEKT, spol.s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Nižný Klátov č. OcÚ-NK-244/2024-004 zo dňa 24.08.2025, právoplatné dňa 25.08.2025.
4. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberu.
5. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
10. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.
11. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
14. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

16. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po jej odsúhlasení.
17. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré vydá cestný správny orgán.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 18 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, OCDaPK, č. OU-KS-OCDPK-2025/025657-002 zo dňa 22.12.2025.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, OSŽP, č. OU-KS-OSZP-2024/007378-002 zo dňa 03.04.2024.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP š.p. č. SVP25075/2025/2 zo dňa 03.12.2025.
22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

### **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Nižný Klátov, dostala dňa 08.01.2026 od Ing. Bernáta Mikuláša, bytom Tichá 210/3, 044 12 Nižný Klátov, Jána Juhása, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Jany Juhásovej, bytom Ku hájovni 784/4, Košice, Mgr. Victorie Kapraľovej, bytom Ku hájovni 785/6, Košice, spoločnosti ELO spol. s r.o., Myslavská 121, Košice, v konaní zastúpení Ing. Jánom Juhásom, Ku Hájovni 784/4, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Projekt výstavby 9 rodinných domov v lokalite centrum v obci Nižný Klátov“, v rozsahu SO 02 Dopravné napojenie - vjazdy pozemkoch, parc. č. C KN: 3582/13, 3582/14, 3852/15, 3852/16, 3852/17, 3582/24, 3582/25, 3582/26, 3582/27, 3852/28, 3852/29, 1756/9, 1756/10, 1734/5, 1734/4, 1734/6, 1734/7, E KN: 406/501 v kat. úz. Nižný Klátov.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Nižný Klátov č. OcÚ-NK-244/2024-004 zo dňa 24.08.2025, právoplatné dňa 25.08.2025.

Obec Nižný Klátov oznámila verejnou vyhláškou dňa 05.02.2026 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Obec Nižný Klátov, ako špeciálny stavebný úrad, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú

záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 240 €, bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. d) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nižný Klátov, so sídlom Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Gabriela Staníková**  
starostka obce

### **Doručí sa:**

- Ing. Ján Juhás, Ku Hájozni 784/4, 040 16 Košice (splnomocnený zástupca stavebníkov)
- Váhoprojekt s.r.o., Exnárová 13, 080 01 Prešov
- **ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám a ich práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, verejnou vyhláškou**

### **Na vedomie:**

- Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, (ŠVS, OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
- Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, OCDPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP distribúcia a.s., Plátennícka 2, 825 11 Bratislava

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa: