

# OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

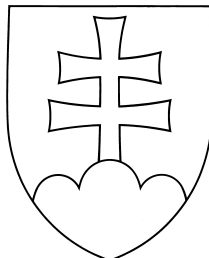
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2026/000613-015

Bardejov

17. 03. 2026



### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTIE

o povolení uskutočniť vodnú stavbu

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 25/2025 Z.z.“), ustanovenia § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 61 písm. c) a § 26 ods. 3 citovaného vodného zákona, na základe žiadosti zo dňa 20.05.2025 spoločnosti SELLI, s.r.o., Partizánska 45, 085 01 Bardejov, IČO: 36 827 606 v zastúpení Ing. Mariánom Gašparikom, Oľšavce 44, 086 46 Hankovce, korešpondenčná adresa: Ing. Marián Gašparik, Kežmarská 12, 040 01 Košice o vodoprávne - stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno“ na pozemkoch podľa katastra CKN parc. č. 830/1, 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o správnom konaní“) v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona, rozhodol takto.

#### Výrok

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 66 stavebného zákona a ustanovenie § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: SELLI, s.r.o., Partizánska 45, 085 01 Bardejov, IČO: 36 827 606

u s k u t o č n í ť vodnú stavbu

„SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 830/1, 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno.

V súlade s ustanovením § 26 ods. 4 vodného je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona.

A. Popis druhu a účelu povoľovanej vodnej stavby:

Účelom vodnej stavby „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno“ je zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú IBV v južnej časti obce Smilno.

Špecifická potreba vody:

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň

Priemerná denná potreba vody (l/s):

$9 \times 4 = 36 \text{ ob.} \times 135,0 \text{ l/ob. D.} = 4860 \text{ l/deň} = 4,86 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0563 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 2,0$ ) (l/s):

$2,0 \times 4860 \text{ l/d} = 9720,0 \text{ l/deň} = 0,1125 \text{ l/s}$ ,

pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti

Max. hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ ):

$1,8 \times 9720 \text{ l/deň} = 17496,0 \text{ l/deň} = 0,2025 \text{ l/s}$ ,

pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Ročná potreba vody  $Q_r = Q_p \times 365 = 4,86 \times 365 = 1773,9 \text{ m}^3/\text{rok}$

Popis objektu:

Navrhované rozšírenie vodovodu je navrhnuté z jestvujúceho rozvodného potrubia DN 100 PVC v obci Smilno. Potrubím D 110 mm sa voda privedie do navrhovanej IBV v južnej časti obce Smilno, kde je navrhnutých deväť parciel pre osadenie rodinných domov.

Predpokladaná stavba „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“ je členená na:

- vodovodný rad,
- vodovodné prípojky.

Hlavné vodovodné potrubie – vodovodný rad 3-1 sa bude realizovať na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 285/3, 281 a 830/1 v katastrálnom území Smilno.

Vodovodné prípojky sa budú realizovať na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno.

Návrh technického riešenia:

V projektovej dokumentácii stavby je vyprojektované rozvodné potrubie DN 100 mm (D110) na zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú IBV v obci Smilno, kde sa uvažuje s 9 rodinnými domami. Vodovodný rad 3-1 sa pripojí na jestvujúci verejný vodovod DN 100 PVC na pozemku podľa registra CKN parc. č. 830/1 v katastrálnom území Smilno, kde je vedené zásobné potrubie DN100, ktoré je zaokruhované. Na trase v staničení 103,0 a na konci navrhovaného vodovodného rádu 3-1 v staničení 196,0 budú umiestnené podzemné hydranty na pozemku podľa registra CKN parc. č. 281 v katastrálnom území Smilno.

Na projektovaný vodovod sa pripojí 9 odbočiek, ktoré sú ukončené na pozemku investora. Na každej odbočke 1,0 m za hranicou parcely je navrhnutá vodomerná šachta. Vodomerná šachta je typizovaný betónový objekt a je prikrytá liatinovým príklopom, ktorý je v zeleni osadený 10 cm nad terén.

Vodovodný rad - je vyprojektovaný z rúr HDPE DN 100 (D110) dĺžky 197,0 m.

Vodovodné prípojky - sú vyprojektované z rúr HDPE DN 25 (D32) dĺžky 69,5 m.

Tlakové skúšky:

Každé potrubie sa musí pred odovzdaním do prevádzky vyskúšať na kontrolu kvality a pripravenosti na budúcu prevádzku z hľadiska jeho vodotesnosti a pevnosti. Potrubie sa skúša pretlakom vody. Tlakové skúšky sa vykonajú,

ako úsekové a celkové. Úsekovou tlakovou skúškou sa preukazuje odolnosť proti vnútornému pretlaku a vodotesnosť potrubia. Celkovou tlakovou skúškou sa preukazuje, že prepojenia úsekov do súvislého prevádzkového celku sú urobené kvalitne a že zasypáním predtým skúšaných úsekov nedošlo k ich poškodeniu. O vykonanej tlakovej skúške sa vyhotoví zápis podľa STN 75 5911 a podľa vzoru zápisu o tlakovej skúške prílohy A.

Podrobnosti vodnej stavby sú vypracované v Dodatku k projektovej dokumentácii „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno“ v stupni projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, spracoval Ing. Marián Gašparik, zodp. projektant Ing. Slavomír Hankovský, reg. č. 6002\*I2, č. zák. 202309, v 08/2025 a v pôvodnej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie stavby „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Smilno“, vypracovanej spoločnosťou B+B projekt s.r.o., Jánošíkova 26, 080 01 Prešov, vypracovala Ing. Jana Bačová, zodp. projektant Ing. Ivan Bača, reg. č. 0501\*A2 v 05/2023.

B. Záväzné podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa ustanovenia § 26 ods. 2 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudlo právoplatnosť podľa ustanovenia § 52 zákona o správnom konaní.
3. Odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Na uskutočnenie stavby možno podľa ustanovenia § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
5. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky podľa § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy v znení neskorších predpisov.
7. Plniť požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
8. Verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov. Verejné vodovody musia byť chránené proti zamrznutiu, pred poškodením vonkajšími vplyvmi, vonkajšou a vnútornou koróziou a pred vnikaním škodlivých mikroorganizmov, chemických a iných látok zhoršujúcich kvalitu pitnej vody (§ 10 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov).
9. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov).
10. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržať platné bezpečnostné predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení.
11. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
12. Pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
13. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

14. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
16. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku [§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona].
18. Stavba bude dokončená najneskôr do 08/2026.
19. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona], stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do pätnástich dní po skončení výberového konania.
20. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
22. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). Stavebník je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 26 vodného zákona, § 79 stavebného zákona).

C. Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečujú plnenia požiadaviek dotknutých orgánov na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

1. OÚ Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska OU-BJ-OSZP-2024/011944-002 zo dňa 30.09.2024:

- pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);
- stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku;
- zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreveniny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov;
- v prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody;
- po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť;
- počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

2. OÚ Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. OU-BJ-OSZP-2024/012102-002 zo dňa 03.11.2024:

- pri uskutočnení a prevádzkovaní predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením;
- odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi;
- dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a pôvodcu odpadu podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch;
- stavebné odpady a odpady pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií;
- nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v súlade s § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch „Pôvodca odpadu podľa odseku 2 § 77 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 je povinný:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
- e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
- f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií);
- držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením;
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
  - v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri realizácii predmetnej stavby nakladať s nimi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa § 26 zákona o odpadoch;
  - v prípade skladovania výkopovej zeminy je pôvodca odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch;
  - v prípade využívania odpadov na spätné zasypávanie je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch;
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov;
  - pri kolaudačnom konaní predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby (t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry).

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, závod Bardejov požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. 14338/2024/O zo dňa 01.02.2024:

- ku stavebnému konaniu je nutné doložiť „Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy“, o ktorej vypracovanie je potrebné požiadať zástupcu našej spoločnosti. Kontaktná osoba – Richard Marchevský (ricahrd.marchevsky@vodarne.eu);
- vzhľadom k tomu, že vodovodné potrubie bude uložené na parcelách patriacich fyzickej osobe, po zrealizovaní stavby na základe stavebníkom vypracovaného geometrického plánu vypracuje zástupca našej spoločnosti „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ v prospech VVS a. s. na parcely dotknuté stavbou (SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu). Následne po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností bude našou spoločnosťou vypracovaná "Darovacia zmluva“ .
- dodávku materiálu zabezpečí naša spoločnosť na náklady investora, príp. materiál zabezpečí investor stavby na základe špecifikácií materiálu, ktoré budú vyhovovať požiadavkám VVS, a. s.;
- realizáciu zemných a montážnych prác je potrebné prejednať so zástupcom závodu (Ing. Emil Ondrej, 0917 860 444);

- po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, stavebník odovzdá všetky potrebné podklady (projektovú dokumentáciu, porealizačné zameranie skutkového stavu, zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi dodávateľom a investorom, právoplatné územné, stavebné a kolaudačné rozhodnutia, stavebný denník, prevádzkový poriadok vodovodu, zápisy o vykonaných úspešných tlakových skúškach, atesty zabudovaných stavebných materiálov, preukázania funkčnosti signalizačného kábla);
- napojenie vodovodných prípojok zrealizuje naša spoločnosť na základe objednávky prác na náklady stavebníka po vybudovaní stavby SO 01;
- montáž meradiel na prípojkách 1-9 zrealizuje naša spoločnosť v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe stanovených technických podmienok, žiadosti, projektu, LV a kópie z katastrálnej mapy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia;
- vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebrikom. Minimálne rozmery obdĺžnikovej VŠ musia byť 900 x 1200 mm. Kruhovú VŠ musí mať minimálny vnútorný prierez 1000 mm.

4. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612522904 zo dňa 26.08.2025:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777;
- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK;
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení;
- v prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu);
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia;
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie;
  - v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovakom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
    - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.;
    - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
    - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Anton Nachaj, nachaj@spostavke.sk, 0902 906272.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
    - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
    - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
    - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
    - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
    - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
    - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
    - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129;
    - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5. SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0739/2024/Uh zo dňa 4.10.2024:

- v záujmovom území sa nachádza STL plynovod D 90 PE, ochranné pásmo plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (ďalej „SPP-D“) o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby);
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €;
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislavontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/ alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

6. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej „VSD, a.s.“) požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 14992/2025 zo dňa 05.06.2025:

- stavba je v dotyku s nadzemným NN vedením VSD, a.s. (orientačne zakreslené v priloženej situácii). Nadzemné vedenia sú v teréne voľne viditeľné;
- môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme;
- dodržiavať zásady bezpečnosti práce v blízkosti elektrických zariadení pod napätím. Počas stavebných prác (zemné práce, pohyb mechanizmov atď.) nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia. Požadujeme dodržať minimálne dovolené vzdialenosti vedení od terénu a ostatných objektov v zmysle ustanovení STN 33 3300;

- v prípade potreby preložky vedenia požiadať o určenie podmienok preložky predpísaným spôsobom (www.vsd.sk - žiadosti);
- v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pi výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby;
- v predmetnej lokalite sa pripravuje výstavba distribučného NN vedenia (v štádiu prípravy projektovej dokumentácie pre stavebné konanie). Trasy plánovaných inžinierskych sietí je potrebné vzájomne koordinovať.

7. Obec Smilno, 086 33 Zborov (ďalej „Obec Smilno“) požiadavky vyplývajúce zo záväzného vyjadrenia č. SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-04 zo dňa 15.08.2025:

- v prípade, že pri napojení inžinierskych sietí ( napr. vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka ) na verejné rozvody bude zasiahnuté do telesa cesty miestnej komunikácie (vozovka, Krajnica, priekopa, cestný svah, cestný pomocný pozemok) resp. inž. siete budú nadzemné alebo pretláčaním križovať cestné teleso, stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia odsúhlasiť takéto napojenie so správcom cesty a následne 30 dní pred začatím prác požiadať - Obec Smilno o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty s doložením potrebných dokladov (kópia z katastrálnej mapy, situácia zásahu do telesa cesty, stanovisko ODI, správny poplatok);
- ak počas stavebných prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť alebo ohrozená bezpečnosť cestnej premávky, stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej premávke označiť dočasným dopravným značením v zmysle Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov a vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov podľa Určenia použitia dočasného dopravného značenia;
- v prípade obmedzenia dopravy v jazdnom pruhu miestnej cesty je potrebné požiadať o povolenie čiastočnej uzávierky cesty s doložením stanoviska správcu cesty a ODI a správneho poplatku;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác nedošlo k znečisteniu a poškodeniu cesty (rešpektovať ustanovenie § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb.), t.j. pri znečistení cesty je povinný bez prietahov uviesť komunikáciu do pôvodného stavu. V prípade poškodenia komunikácie je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu správcovi cesty, alebo odstrániť poškodenie vlastným nákladom.

D. Rozsah a podmienky uskutočnenia stavby na cudzom pozemku:

1. Vodná stavba „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno“ sa bude uskutočňovať na pozemkoch podľa katastra CKN 830/1, 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno, ku ktorým stavebník preukázal iné právo, ktoré ho oprávňuje na nich uskutočniť predmetnú stavbu.
2. O začatí výkonu oprávnenia na cudzom pozemku je stavebník povinný upovedomiť užívateľa (vlastníka) nehnuteľností najmenej 15 dní vopred.
3. Špeciálny stavebný úrad ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým pozemkom alebo stavbám, aby v prospech stavebníka trpeli vykonanie prác na svojich pozemkoch. Stavebník, v prospech ktorého uložil špeciálny stavebný úrad toto opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie stavbou dotknutých pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Stavebník po skončení prác je povinný uviesť dotknutý pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

E. Všeobecné ustanovenia:

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie k vodoprávnemu - stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu vodnej stavby, a to Dodatok k projektovej dokumentácii „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno" v stupni projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, spracoval Ing. Marián Gašparik, zodp. projektant Ing. Slavomír Hankovský, reg. č. 6002\*12, č. zák. 202309, v 08/2025 a pôvodnú projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie stavby „SO 01

Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Smilno“, vypracovanú spoločnosťou B+B projekt s.r.o., Jánošíkova 26, 080 01 Prešov, vypracovala Ing. Jana Bačová, zodp. projektant- Ing. Ivan Bača, reg. č. 0501\*A2 v 05/2023.

F. Toto vodoprávne - stavebné povolenie súčasne nadväzuje na:

- Rozhodnutie o umiestení stavby „IBV 9 RD v obci Smilno – SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky, SO 02 Silnoprúdové elektrické rozvody “ vydané Obcou Smilno pod č. SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-02 zo dňa 04.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2024;
- Záväzné stanovisko Obce Smilno pod č. SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-03 zo dňa 15.08.2025, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Smilno č. SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-02 zo dňa 04.07.2024 a v ktorom uvádza, že umiestnenie stavby „IBV 9 RD v obci Smilno – SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“ na parcelách CKN č. 830/1, 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia vydaného obcou Smilno, nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

### Odôvodnenie

Spoločnosť SELLI, s.r.o., Partizánska 45, 085 01 Bardejov, IČO: 36 827 606 (ďalej „SELLI, s.r.o.“) v zastúpení Ing. Mariánom Gašparikom, Olšavce 44, 086 46 Hankovce, korešpondenčná adresa: Ing. Marián Gašparik, Kežmarská 12, 040 01 Košice, ako stavebník, doručila dňa 20.05.2025 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej vodnej správy a špeciálnemu stavebnému úradu (ďalej „OÚ Bardejov, OSŽP“) žiadosť o vydanie vodoprávneho – stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno, Rozšírenie verejného vodovodu v obci Smilno“ v katastrálnom území Smilno (ďalej „žiadosť“).

Vzhľadom k tomu, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o povolení uskutočniť predmetnú vodnú stavbu, OÚ Bardejov, OSŽP listom č. OU-BJ-OSZP-2025/009610-002 zo dňa 17.07.2025 vyzval žiadateľa spoločnosť SELLI, s.r.o., aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predloženú žiadosť doplnila o požadované náležitosti.

Súčasne žiadateľ a spoločnosť SELLI, s.r.o. OÚ Bardejov, OSŽP upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude konanie zastavené podľa ustanovenia § 73 ods. 14 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 60 ods. 2 písm. stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. a ustanovením § 30 zákona o správnom konaní.

Z formulácie ustanovenia § 19 ods. 3 zákona o správnom konaní vyplýva, že pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Z formulácie ustanovenia § 73 ods. 2 vodného zákona žiadosť o vydanie rozhodnutia sa musí doložiť prílohami obsahujúcimi údaje a podklady, ktoré vyplývajú z jednotlivých ustanovení tohto zákona a sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery. Ak ide o žiadosť o vydanie povolenia, ktoré je súčasne stavebným povolením, treba pripojiť aj doklady, ktoré sú potrebné k žiadosti o také rozhodnutie podľa stavebného zákona, a údaje o hydrologických veličinách poskytovaných poverenou osobou. Žiadateľ je povinný na vyzvanie orgánu štátnej vodnej správy predložiť ďalšie doklady, prípadne posudky o vplyve žiadaného rozhodnutia na záujmy chránené týmto zákonom a na práva a právom chránené záujmy iných.

Následne, podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona o správnom konaní, OÚ Bardejov, OSŽP rozhodnutím č. OU-BJ-OSZP-2025/009610-003 zo dňa 17.07.2025, prerušil vodoprávne - stavebné konanie vo veci povolenia vodnej stavby „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“ ako súčasť hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno, Rozšírenie verejného vodovodu v obci Smilno“ v katastrálnom území Smilno.

Na základe žiadosti spoločnosti SELLI, s.r.o. zo dňa 07.02.2025 o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o stavebné – vodoprávne povolenie, doručenej dňa 07.10.2025, OÚ Bardejov, OSŽP listom č. OU-BJ-OSZP-2025/009610-006 zo dňa 14.10.2025 upovedomil o predĺžení lehoty na 60 dní.

Na konanie orgánov štátnej vodnej správy sa podľa vodného zákona vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak vodný zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak vodný zákon neustanovuje inak (§ 73 ods. 1 vodného zákona).

Vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 ods. 1 vodného zákona sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Z formulácie ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona vyplýva, že vodnými stavbami sú aj studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou.

Na uskutočnenie takýchto vodných stavieb sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu [§ 61 písm. a), c) vodného zákona].

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením (§ 26 ods. 4 vodného zákona v nadväznosti na § 66 a § 120 stavebného zákona).

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z., ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný úrad vedie konanie podľa odsekov 4 až 7 príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Po doplnení podkladov spoločnosťou SELLI, s.r.o. na základe výzvy a na základe zmeny názvu hlavnej stavby a pozemkov, na ktorých sa bude uskutočňovať vodná stavba v uvedenej žiadosti, OÚ Bardejov, OSŽP oznámil listom č. OU-BJ-OSZP-2025/009610-011 zo dňa 19.12.2025 začatie vodoprávneho - stavebného konania vo veci povolenia vodnej stavby „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno“ na pozemkoch podľa katastra CKN parc. č. 830/1, 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.02.2026.

Keďže ide o líniovú stavbu, OÚ Bardejov, OSŽP oznámil listom č. OU-BJ-OSZP-2025/009610-011 zo dňa 19.12.2025 začatie vodoprávneho – stavebného konania verejnou vyhláškou, ktorý bol vyvesený po dobu 30 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a Obce Smilno, spôsobom v mieste obvyklým a zároveň bol zverejnený aj na webovom sídle správneho orgánu.

V citovanom oznámení o začatí vodoprávneho – stavebného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne (§ 21 ods. 2 správneho poriadku).

Uvedené oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, čo je preukázané dokladom o doručení.

V rozsahu v akom sa povolenie dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokoval OÚ Bardejov, OSŽP s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi v uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 03.02.2026.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom v uskutočnenom ústnom pojednávaní boli k nahliadnutiu predložené nasledovné podklady:

Žiadosť o stavebné - vodoprávne povolenie zo dňa 20.5.2025; Splnomocnenie zo dňa 19.01.2024; Splnomocnenie zo dňa 22.08.2025; Dodatok k projektovej dokumentácii „IBV 9 RD V OBCI SMILNO“ „SO 01 Vodovodné potrubie

a prípojky“, zodp. projektant Ing Slavomír Hankovský , č. oprávnenia: 6002\*I2, spracoval Ing. Marián Gašparik, autor projektu Ing. Ivan Bača, č. oprávnenia: 0501\*A2, č. zák. 202309 v auguste 2025; Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Smilno“, objekt :., SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, B+B projekt s.r.o., Jánošíková č. 26, 080 01 Prešov, zodpovedný projektant Ing. Ivan Bača, č. oprávnenia: 0501\*A2, vypracovala Ing. Jana Bačová, 05/2023; Rozhodnutie o umiestení stavby „IBV 9 RD v obci Smilno – SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky, SO 02 Silnoprúdové elektrické rozvody “ vydané Obcou Smilno pod č. SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-02 zo dňa 04.07.2024, právoplatné dňa 07.08.2024; Vyjadrenie spol. Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28; 817 62 Bratislava zo dňa 26.08.2025; Vyjadrenie spol. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava č. TD/NS/0739/2024/Uh zo dňa 04.10.2024; Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bardejove na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2024/000096-004 zo dňa 18.10.2024; Stanovisko VVS, a.s. závod Bardejov pre územné a stavebné konanie č. 14338/2024/O zo dňa 01.02.2024; Stanovisko OÚ Bardejov, OSŽP, OPaK č. OU-BJ-OSZP-2024/011944-002, zo dňa 30.09.2024; Vyjadrenie OÚ Bardejov, OSŽP, ŠVS č. OU-BJ-OSZP-2024/011950-002 zo dňa 15.10.2024; Vyjadrenie OÚ Bardejov, OSŽP, OH č. OU-BJ-OSZP-2024/012102-002 zo dňa 13.11.2024; Stanovisko RÚVZ, BJ k PD pre vydanie stavebného povolenia č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/17/6183/2024 dňa 04.10.2024; Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 1299/2025/DZ/BJ/ZML zo dňa 06.05.2025; Nájomná zmluva zo dňa 26.04.2024; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1895/2025/DZ/PU/ZML zo dňa 11.11.2025; Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o stavebné-vodoprávne povolenie zo dňa 7.10.2025; správny poplatok zaplatený v sume 300,00 eur, Platobný predpis – M01-051125-2522 na zaplataenie správneho poplatku; Potvrdenie o zaplataení správneho poplatku; List vlastníctva č. 510; List vlastníctva č. 37; List vlastníctva č. 69; List vlastníctva č. 687; List vlastníctva č. 1486; List vlastníctva č. 495; Záväzné stanovisko obce Smilno č.: SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-03 zo dňa 15.08.2025; Záväzné stanovisko obce Smilno č.: SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-04 zo dňa 15.08.2025; Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii, stupeň pre stavebné konanie č. 14992/2025 zo dňa 05.06.2025.

Podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení platnom 31.03.2025, bol správny poplatok zaplatený podľa sadzby ustanovenej v položke č. 60 písm. g) cit. zákona o správnych poplatkoch pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 eur vrátane, t.j. vo výške 300,- eur.

Stavebný objekt „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno“ na pozemkoch podľa katastra CKN parc. č. 830/1, 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno je vodná stavba podľa ustanovenia § 52 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenie § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Obcou Smilno bolo vydané Rozhodnutie o umiestení stavby „IBV 9 RD v obci Smilno – SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky, SO 02 Silnoprúdové elektrické rozvody “ č. SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-02 zo dňa 04.07.2024 a záväzné stanovisko č. SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-03 zo dňa 15.08.2025, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Smilno č. SM-2024/066-Ocú/380/Ha77-02 zo dňa 04.07.2024 a v ktorom uvádza, že umiestnenie stavby „IBV 9 RD v obci Smilno – SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“ na parcelách CKN č. 830/1, 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia vydaného obcou Smilno, nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitými predpismi.

Z ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona vyplýva, že stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

K pozemkom podľa registra CKN parc. č. 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno predložil stavebník spoločnosť SELLI, s.r.o., Partizánska 45, 085 01 Bardejov, IČO: 36 827 606 Nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom: Ľubomír Špak, trvale bytom Beloveža 189, 086 14 a nájomcom: spoločnosťou SELLI, s.r.o., Partizánska 45, 085 01 Bardejov, IČO: 36 827 606 na dobu neurčitú.

Spoločnosť SELLI, s.r.o. k pozemku podľa registra CKN parc. č. 830/1 predložila Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1895/2025/DZ/PU/ZML zo dňa 11.11.2025 medzi obcou Smilno, Smilno 194, 086 33 Smilno (budúci povinný 1), Ľubomírom Špakom, trvale bytom Beloveža 189, 086 14 (budúci povinný 2) a

Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50 Košice (budúci oprávnený) a spoločnosťou SELLI, s.r.o., Partizánska 45, 085 01 Bardejov, IČO: 36 827 606 (stavebník).

Spoločnosť SELLI, s.r.o preukázala budúci prevod vlastníckeho práva k predmetnej vodnej stavbe Zmluvou o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 1299/2025/DZ/BJ/ZML zo dňa 06.05.2025 s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Košice, Komenského 50, 042 48 Košice.

V priebehu vodoprávneho – stavebného konania vo veci povolenia vodnej stavby „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno“ na pozemkoch podľa katastra CKN parc. č. 830/1, 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto sa vylúčila časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

OÚ Bardejov, OSŽP vzal pri rozhodovaní do úvahy aj príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60, § 62, § 66 a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže OÚ Bardejov, OSŽP dospel k záveru, že nie je žiadna prekážka na vydanie vodoprávneho - stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „IBV 9 RD v obci Smilno“ na pozemkoch podľa katastra CKN parc. č. 830/1, 285/3, 281, 277/1, 277/5, 277/7, 277/9, 276/1, 276/3, 276/5, 276/7, 276/9 v katastrálnom území Smilno, podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia v odseku označenom písmenom „C.“

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovení § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Smilno spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa (pečiatka, podpis) : .....

Zvesené dňa (pečiatka, podpis) : .....

Obec Smilno po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené oznámenie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Mgr. Zuzana Vašková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

#### Doručuje sa

SELLI, s. r. o., Partizánska 45, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Ing. Marián Gašparik, Oľšavce 44, 086 46 Oľšavce, Slovenská republika  
Lubomír Špak, Beloveža 189, 086 14 Beloveža, Slovenská republika  
Obec Smilno, Smilno 194, 086 33 Smilno, Slovenská republika  
Jozef Amrogovič, Smilno 218, 086 33 Smilno, Slovenská republika  
Janka Kaminská Torkosová, Smilno 106, 086 33 Smilno, Slovenská republika  
Ing. Slavomír Hankovský, Rokytov 43, 086 01 Rokytov, Slovenská republika

#### Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 2762/18, Bardejov  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, Bardejov  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1  
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1  
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1  
Okresný úrad Bardejov, OSŽP(OH, OPaK); Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1  
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto