

Z á p i s n i c a

z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva,

ktoré sa konalo dňa 13.03. 2026 na Obecnom úrade v Kolonici

Prítomní: Matúš Leňo, starosta obce
Vladimír Buchlák, poslanec
Ing. Mária Cúrová, poslankyňa
Peter Dutka, poslanec
Mgr. Iveta Karaščáková, poslankyňa
Lukáš Kira, poslanec
František Lojka, poslanec

Neprítomní – ospravedlnení: Lubomír Cinkanič, poslanec, Ing. Jana Rosičová, PhD, hlavná kontrolórka

Hostia: -

Navrhovaný program

1. Otvorenie
2. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kolonica starosta obce
3. Doplnok č. 4 k VZN č. 03/2023 starosta obce
4. Aktuálne otázky života v obci starosta obce
5. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia otvoril a viedol Matúš Leňo, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal.

Konštatovanie počtu prítomných

Starosta obce konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

Program rokovania dostali poslanci v pozvánke spolu s materiálmi na rokovanie do e-mailovej adresy.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za program:

za: Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka, Vladimír Buchlák – 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira a za zapisovateľku: Moniku Fedinovú

2. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kolonica

Uznesením č. 118/2026 zo dňa 23.02.2026 bo schválený zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Kolonica-pohostinstva Bejvoč. Zámer bol zverejnený na úradnej a internetovej stránke obce. K zámeru neboli doručené žiadne námietky, preto predkladáme na schválenie uznesenie na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Momentálne sa vykonávajú všetky potrebné revízie, aby sa mohla prevádzka spustiť a odovzdať.

Navrhlo sa, aby sa v Zmluve a prenájme nebytových priestorov v článku IX vypustil ods. 2:

„Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zmluvnej pokute jednorazovo vo výške 1.000 eur a to v prípade, pokiaľ Nájomca po dobu minimálne 30 dní nepretržite nezabezpečí užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu, t.j. nájomca nebude v predmete nájmu prevádzkovať reštauráciu – pohostinstvo nepretržite po dobu 30 dní. Uvedená zmluva pokuta sa nevzťahuje na nepredvídajú situáciu ako je živelná pohroma, požiar, elektrický skrat, prasknuté vodovodné potrubie a iné. Táto zmluvná pokuta je účastníkmi tejto zmluvy dojednaná s účinnosťou od 1.4.2026.“

Zároveň ju treba upozorniť na to, aby nefakturovala za prenájom tretím osobám.

Viac k tomuto bodu nemal nikto žiadne otázky, tak starosta prečítal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

schvaľuje

- a) v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 6 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolonica, **dôvod hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prenájom nehnuteľného majetku, a to nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kolonica - budova Reštaurácia – Pohostinstvo s. č. 220**, postavená na parc. č. 1162/23, zapísaná na LV 330, k. ú. Kolonica **pre Luciu Kuzmovú, trvale bytom Kolonica 153, 067 61 Kolonica za cenu 200 Eur/mesačne**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle článku 6 ods.7 písm. j) a l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolonica, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kolonici č. 47/2023 zo dňa 15. 12. 2023:

„j) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,“

„l) majetku, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce.“

- b) **zmluvný prenájom nehnuteľného majetku obce Kolonica - budova Reštaurácia – Pohostinstvo s. č. 220**, postavená na parc. č. 1162/23, zapísaná na LV 330, k. ú. Kolonica **pre Luciu Kuzmovú, trvale bytom Kolonica 153, 067 61 Kolonica za cenu 200 Eur/mesačne**

Služby spojené s prevádzkovaním predmetu prenájmu nie sú zahrnuté vo výške nájmu a znáša ich nájomca.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolonica sú verejne dostupné na www.obcekolonica.sk v sekcii úradná tabuľa – VZN .

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka, Vladimír Buchlák – 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 121/2026

Doplnok č. 4 k VZN č. 03/2023

V Doplnku č. 4 navrhujeme zníženie dane za ubytovanie na 48,00 Eur.

Doplnok č. 4 bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 24.02.2026, k návrhu neboli doručené žiadne pripomienky.

Starosta prečítal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

schvaľuje

Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kolonica č. 03/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka, Vladimír Buchlák - 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 122/2026

4. Aktuálne otázky života v obci

Starosta informoval poslancov, že chce zorganizovať Deň Matiek. Dátum stanovili na 31.5.2026.

5. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce a poďakoval všetkým za účasť.

Matúš Leňo
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Mgr. Iveta Karaščáková

Lukáš Kira

Zapisovateľka: Monika Fedinová