

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatom, konaného dňa 03.03.2026

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny 4 poslancov , 3 poslanci neprítomní (1 PN, 2 ospravedlnení)

#### **Program:**

1. **Otvorenie**
2. **Kontrola plnenia uznesení**
3. **Vysporiadanie pozemkov pod MK**
4. **Kúpna zmluva a Zámenná zmluva**
5. **Rôzne**
6. **Diskusia**
7. **Záver**

#### **K bodu 1.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a občanov ktorí sa zúčastnili na 2. zasadnutí OZ v roku 2026.

Starostka na základe prezentácie prítomných 4 poslancov konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Poslanci OZ **schválili Návrh programu zasadnutia OZ.**

**Uznesenie OZ č. 12/2026**

Hlasovanie: ZA: 4                      Proti: 0                      Zdržalo sa: 0

Starostka navrhla overovateľov zápisnice a zapisovateľa .

Overovatelia zápisnice : Ing. Miroslav Benka Goč  
Ing. Ľuboš Rybár

Zapisovateľ:                      Dana Petričová

Poslanci OZ **schválili Návrh overovateľov zápisnice a zapisovateľa .**

**Uznesenie OZ č. 13/2026**

Hlasovanie: ZA: 4                      Proti: 0                      Zdržalo sa: 0

#### **K bodu 2.**

**K Uzneseniu č. 5/2026:**

V súvislosti s vysporiadaním podielového vlastníctva pod miestnou komunikáciou, podielový spoluvlastník Branislav Poloha súhlasil s návrhom obce na kúpu jeho ¼ podielu do majetku obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Poslanci v uznesení č. 5/2026 na podnet poslanca V. Benku, ktorý žiadal preskúmať zákonnosť postupu prevodu majetku do vlastníctva obce v súlade so zákonom 135/1961Z. z. o pozemných komunikáciách súhlasili s uvedeným podnetom poslanca VB a odporučili presunúť bod rokovania č.4 zo zasadnutia OZ 5.2.2026 na nasledujúce zasadnutie.

Starostka obce informovala, že zákon 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách, jeho novelu č. 149/2021 (cestný zákon) ako aj zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb prečítala a poslala aj poslancom e-mailom, aby sa s nimi taktiež oboznámili.

Starostka citovala vybrané časti uvedených zákonov. Zákon 135/1961 v úvode definuje okrem iného čo sú miestne komunikácie a účelové komunikácie. V § 2 je uvedené, že „plány rozvoja miestnych komunikácií sú podkladmi pre prípravu investičnej výstavby a vypracovania územných plánov rajónov a sídlisk“. V §21 ods. 1 je popísaný „účel miestnych komunikácií, ako všeobecne prístupných a používaných ulíc, ciest a priestranstiev, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií, sú jednotne budované a spravované obcou na jej území“. V § 21 ods. 2 je uvedené, že „siete MK sa musia budovať a udržiavať v súlade s územnými plánmi tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy ak to všeobecné záujmy vyžadujú“. *Z toho vyplýva, že cesty majú slúžiť verejnému záujmu a majú byť vo vlastníctve a v správe obce.*

Zákon č. 149/2021 Z. z. ktorý je novelou cestného zákona 135/1961 o pozemných komunikáciách podľa prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1.6.2021 v § 24 h hovorí: „ Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce z dôvodu, že doposiaľ nedošlo k ich majetkoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť . Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka cesty, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31.12.2030.“

V §17 a je uvedené: „ Z dôvodu výstavby miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť.“

*Postup vyvlastňovania upravuje Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim. V § 2 ods.1 písm. a), b), c), d) : „ Vyvlastnenie možno uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.“*

V §4 ods. 1 je uvedené „ Vyvlastnenému patrí za vyvlastnenie primeraná náhrada, ktorá sa poskytuje v peniazoch“ a v ods. 3 „ Podkladom na určenie náhrady za vyvlastnenie je všeobecná hodnota pozemku , tá sa určí na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 2 roky. Náhrada za vyvlastnenie nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom“.

Podľa § 3 ods. 3 zákona 282/2015 Z. z. obec poslala vyvlastňovanému návrh na uzavretie dohody, ktorou chce vyvlastniť dosiahnuť cieľ vyvlastnenia dohodou ( uzavrieť kúpnu zmluvu).

*Starostka uviedla, že z uvedených citovaných zákonov jasne vyplýva, že obec doposiaľ postupovala v súlade a v medziach platných zákonov v snahe vysporiadať majetkoprávne vlastníctvo k miestnej ceste, vo verejnom záujme v ktorej ¼ vlastníkom je p. Branislav Poloha, ktorý súhlasil s návrhom obce na uzavretie dohody o predaji jeho podielu do majetku obce Zlaté a súhlasí s uzavretím Kúpnej zmluvy.*

*Starostka navrhla obecnému zastupiteľstvu Kúpnu zmluvu medzi Branislavom Polohom a Obcou Zlaté schváliť.*

-----

K návrhu poslancov, ktorí poverili starostku preveriť na RÚVZ v Bardejove aké sú možnosti povolenia zmeny prevádzkovania v MŠ Zlaté, ktorá by spočívala v reorganizácii a úprave priestorového rozloženia v škôlke z cieľom navýšiť kapacitné možnosti MŠ z terajších 22 miest na 30 miest starostka informovala poslancov, že sa o danom zámere informovala u p. Feckovej na RÚVZ v Bardejove . Starostka ďalej informovala, že pre splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia o navýšení miest zo súčasných 22 na 30 miest je doplnenie dvoch WC , čo odôvodnila vyhláškou, podľa ktorej sa ráta 1 WC na 5 detí. ( teraz máme štyri WC a 22 detí) .

Je potrebné vykonať obhliadku miesta a spolu z odborníkom prejednať či technicky je možné potrebné 2 WC v MŠ doplniť, resp. dobudovať.

Poslanci OZ vzali na vedomie oboznámenie s kontrolou plnenia uznesení.

**Uznesenie OZ č. 14/2026**

Hlasovanie: ZA: 4

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 3.**

Starostka uviedla, že z uvedených citovaných zákonov ktoré mali byť preverené či je zákonný postup pri vysporiadaní pozemkov pod MK jasne vyplýva, že obec doposiaľ postupovala v súlade a v medziach platných zákonov v snahe vysporiadať majetkoprávne vlastníctvo k miestnej ceste , vo verejnom záujme v ktorej ¼ vlastníkom je p. Branislav Poloha, ktorý súhlasil s návrhom obce na uzavretie dohody o predaji jeho podielu do majetku obce Zlaté a súhlasí s uzavretím Kúpnej zmluvy.

Starostka navrhla obecnému zastupiteľstvu Kúpnu zmluvu medzi Branislavom Polohom a Obcou Zlaté schváliť.

Poslanci OZ **schválili**

**Uznesenie OZ č. 15/2026**

**Schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku do majetku obce Zlaté:**

- ide o parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté , obec Zlaté okres Bardejov a to pozemky :

C KN parc. č. 875 – ostatná plocha – výmera 129 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 876 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 306 m<sup>2</sup>

**od predávajúceho: Branislava Polohu**, rod. Polohu, dátum narodenia 14.11.1976 trvale bytom Zlaté 137, 078601 Rokytov , vlastníctvo evidované na LV č. 239 pod B4 v podiele ¼ za cenu po zaokrúhlení 1 414,- eur (slovom tisícštyristoštrnásť eur ). Cena určená na základe znaleckého posudku č. 102/2025 vypracovaný Ing. Miroslavom Lissým dňa 4.11.2025

Hlasovanie: ZA: 4

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 4.**

Hlasovanie o Zámene nehnuteľného majetku obce Zlaté z dôvodu hodného osobitného zreteľa ( týkajúce sa vysporiadania pozemkov pod Miestnou cestou ) sa na zasadnutí OZ dňa 3.3.2026 sa pre neúčast' 3/5 väčšiny poslancov neuskutočnilo.

Starostka navrhla prítomným poslancom, že hlasovanie o návrhu Zámény nehnuteľného majetku obce Zlaté z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutoční hlasovaním formou „per rollam“ ktoré vyhlási 4.3.2026 s lehotou na hlasovanie určenou do 6.3.2026 do 12:00

### **K bodu 5. Rôzne**

Starostka informovala poslancov, že už tradične obec Zlaté usporadúva privítanie najmladších členov obce a aj toho roku chce privítať 6 detí narodených v roku 2025.

Starostka navrhla termín Privítania detí na nedeľu 29.3.2026, na ktorom budú deti spolu s ich rodičmi slávnostne privítané a uvedené do života v našej obci, ktorá im venuje aj finančný dar každému dieťaťu vo výške 50,- eur.

Poslanci OZ **schválili**

**Uznesenie OZ č. 16/2026**

v ktorom **Schvaľujú Organizáciu Privítania detí narodené v r. 2025 ktorá sa uskutoční 29.3.2026 a finančný dar vo výške 50,- eur pre každé dieťa, spolu 300,- eur.**

Hlasovanie: ZA: 4

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Základná organizácia Jednoty dôchodcov v Zlatom predložila obecnému zastupiteľstvu Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Zlaté na rok 2026, ktorý chcú využiť na pokrytie nákladov na spojených s plánom práce na rok 2026 a to na výročnú členskú schôdzu, športové hry, okresné súťaže a akcie, ktoré usporadúvajú v rámci svojho obvodu.

Návrh finančného príspevku je 500,- eur

O finančný príspevok požiadali aj miestne cirkevné organizácie ECAV a RKC .

Návrh finančného príspevku je 500,- eur každej cirkvi.

Poslanci OZ **schválili**

**Uznesenie OZ č. 17/2026**

v ktorom **Schvaľujú Poskytnutie finančného príspevku Jednote dôchodcov v Zlatom vo výške 500,- eur a poskytnutie finančného príspevku pre ECAV Zlaté 500,- eur a RKC Zlaté 500,- eur .**

Hlasovanie: ZA: 4

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Slavomír Poloha, Zlaté 138 a Slávka Vošková Sveržov 86 doručili obecnému zastupiteľstvu Žiadosť o nahliadnutie do dokumentácie – bývalá parcela 310/7, osobne sa zúčastnili na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starostka oboznámila prítomných s obsahom žiadosti. Vysvetlila prítomným žiadateľom, že vzhľadom na to, že obec nie je pôvodcom spisu a dokumentácie o projekte Pozemkových úprav, nemôže túto dokumentáciu sprístupňovať. Pôvodcom spisu je v tomto prípade Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor.

Poslanec Ing. M. Benka Goč objasnil dávny zámer obce na „prístupovú cestu“, ktorá mala viesť cez už neexistujúcu parcelu 310/7, avšak v tom čase nedošlo k dohode s ďalšími vlastníkami pozemkov v danej lokalite, a tak obec od toho zámeru upustila a viac sa o tom nerokovalo. Ďalšími relevantnými argumentmi bolo vyvrátené tvrdenie žiadateľov, že pozemok 310/7 vo vlastníctve obce Zlaté bol určený na cestu. Nikde nie je preukázané využiteľnosť parcely s kódom 22 (pozemok, na ktorom je cesta, inžinierska sieť a pod. ) Ostatné podklady, ktorých sprístupnenie je žiadateľmi požadované, obec nemôže sprístupniť, nakoľko také dokumenty neexistujú.

Starostka vysvetlila, že vzhľadom na reálny stav usporiadania pozemkov po PPÚ v danej lokalite podľa požiadaviek S. Voškovej a S. Polohu sa žiadna prístupová cesta už realizovať nebude a snažila sa upriamiť pozornosť na skutočnosť, že prvotný problém žiadateľky Slávky Voškovej o právne vysporiadanie existujúcej prístupovej cesty (parcely CKN 875, 876), ktorá je predmetom vysporiadania ¼ vlastníctva súkromnej fyzickej osoby, obec úspešne rieši, čoho výsledkom je dohoda o odkúpení ¼ podielu od predávajúceho B. Polohu.

Po zosúladení tohto právneho stavu už p. S. Vošková by nemala mať problém so stavebným zámerom na výstavbu rodinného domu, pretože miestna cesta, tvoriaca prístup na všetky pozemky v danej lokalite bude vcelku vo vlastníctve obce Zlaté .

Slávka Vošková vyjadrila spokojnosť s uvedeným postupom obce, čo bude v konečnom dôsledku prospešné nielen pre ňu, ale aj pre všetkých občanov v danej lokalite obce.

Poslanci OZ **schválili**

**Uznesenie OZ č. 18/2026**

v ktorom **prerokovali a žiadosť Slávky Voškovej a Slavomíra Polohu a berú na vedomie súhlasné vyjadrenie sa p. Slávky Voškovej a Slavomíra Polohu s navrhovaným riešením.**

Hlasovanie: ZA: 4                  Proti: 0                  Zdržalo sa: 0

Diskusia prebehla priebežne jednotlivo ku všetkým bodom programu , v ktorej zaznelo mnoho vecných a konštruktívnych podnetov, do ktorej sa zapojili všetci poslanci ako aj prítomní občania .

V závere starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila v poradí druhé zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zlatom v roku 2026 .

Zapísala : Dana Petričová

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Benka Goč

Ing. Ľuboš Rybár