

OBEC LADOMIROVÁ
Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

**Zápisnica z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladomirová
dňa 13.03.2026 o 16:30 hod.**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh programu rokovania OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť HKK-SK n. o. o prenájom obecného priestoru za účelom rozvoja cestovného ruchu v obci a predaja suvenírov
6. Žiadosť Balíkovo Box o predĺženie nájomnej zmluvy
7. Pokládka novej dlažby v sále KD
8. Žiadosť Jaroslav Keselica
9. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
10. Správa o kontrolnej činnosti HK na rok 2025
11. Plán o kontrolnej činnosti HK na rok 2026
12. Rôzne
13. Záver

BOD: 1 A 2

Starostka obce Mgr. Oľga Bojčíková otvorila zasadanie OZ. Prítomní – všetci poslanci OZ - podľa prezenčnej listiny. Poslanci OZ p. Mária Vanková MBA, Mgr. Pavol Jesenský a Marek Haluška sa ospravedlnili. Následne za zapisovateľa navrhla poslanka OZ p. Ing. Petra Žáka, PhD. a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Martin Goldír a PhDr. Vladislav Cuper.

Uznesenie č. 3/2026: OZ v Ladomirovej **schvaľuje** za zapisovateľa zasadnutia OZ p. Ing. Petra Žáka, PhD. a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ Martina Goldíra a PhDr. Vladislava Cupera.

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, PhDr. Vladislav Cuper, Ing. Rastislav Hanák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský

OZ v Ladomirovej **schválilo** za zapisovateľa: Ing. Peter Žák, PhD. a za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ Martin Goldír a PhDr. Vladislav Cuper

BOD 3: NÁVRH PROGRAMU ROKOVANIA OZ

Nasledovalo predloženie návrhu programu OZ, prečítané Mgr. Oľgou Bojčíkovou – starostkou obce. Následne starostka obce požiadala prítomných o doplnenie návrhu programu. Žiaden z prítomných nemal k návrhu programu námietky a ani žiadne doplnenia. Starostka obce dala o návrhu programu hlasovať.

Uznesenie č. 4/2026: OZ v Ladomirovej **schvaľuje** navrhovaný program OZ.

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, PhDr. Vladislav Cuper, Ing. Rastislav Hanák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský
OZ v Ladomirovej **schválilo** program OZ.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh programu rokovania OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť HKK-SK n. o. o prenájom obecného priestoru za účelom rozvoja cestovného ruchu v obci a predaja suvenírov
6. Žiadosť Balíkovo Box o predĺženie nájomnej zmluvy
7. Pokládka novej dlažby v sále KD
8. Žiadosť Jaroslav Keselica
9. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
10. Správa o kontrolnej činnosti HK na rok 2025
11. Plán o kontrolnej činnosti HK na rok 2026
12. Rôzne
13. Záver

BOD 4: KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starostka obce prečítala kontrolu plnenia uznesení. Následne dala o kontrole plnenia uznesení hlasovať.

Uznesenie č. 5/2026: OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, PhDr. Vladislav Cuper, Ing. Rastislav Hanák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský

OZ vzalo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

BOD 5: ŽIADOSTĚ HKK-SK N. O. O PRENÁJOM OBECNÉHO PRIESTORU ZA ÚČELOM ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU V OBCI A PREDAJA SUVENÍROV

Na predošlom zasadnutí OZ schválilo Zámer prenájmu obecných priestorov za účelom rozvoja cestovného ruchu v obci a predaja suvenírov n. o. HKK-SK. Následne starostka obce predložila návrh na prenájom obecného priestoru a následne dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, PhDr. Vladislav Cuper, Ing. Rastislav Hanák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský

Uznesenie č. 6/2026: OZ po hlasovaní Za-4, proti-0, zdržal sa-0, neschválilo prenájom obecného priestoru, z dôvodu nedostatočného počtu hlasov, z dôvodu, že prenájom obecných priestorov sa schvaľuje 3/5 väčšinou, čiže na schválenie nájmu je potrebných minimálne 5 poslancov. Takto to uviedla starostka obce.

BOD 6: ŽIADOSŤ BALÍKOVO BOX O PREDĽŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Starostka obce prečítala žiadosť firmy Balíkovo Box - Slovak Parcel Service s. r. o. o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov. Starostka obce dala o uvedenej žiadosti hlasovať.

Uznesenie č. 7/2026: OZ v Ladomirovej **schvaľuje** žiadosť o prenájom nebytových priestorov firme Balíkovo Box – Slovak Parcel service s. r. o. na dobu 5 rokov.

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, PhDr. Vladislav Cuper, Ing. Rastislav Hanák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský

OZ v Ladomirovej **schválilo** žiadosť o prenájom nebytových priestorov firme Balíkovo Box – Slovak Parcel service s. r. o. na dobu 5 rokov.

BOD 7: POKLÁDKA NOVEJ DLAŽBY V SÁLE KD

Starostka obce predložila návrh na pokládku dlažby v sále kultúrneho domu. Uviedla, že najlepšiu cenu, a to 13 349,19,- EUR ponúkla firma DOD-ART, s.r.o. Kružlov. PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že prečo neoslovila starostka obce firmy z obce Ladomirová, ale cudzie firmy. Tá uviedla, že p. M. Mňahončák zrejme živnosť a ostatných neoslovila. PhDr. Vladislav Cuper následne uviedol, že aj keď sú tu tri ponuky, zdá sa, že je to drahá ponuka a preto sa zdrží hlasovania. Následne starostka obce dala o uvedenej ponuke hlasovať.

Uznesenie č. 8/2026: OZ v Ladomirovej **schvaľuje** pokládku novej dlažby v sále KD za sumu 13 349,19,- EUR firme DOD-ART, s.r.o. Kružlov.

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, Ing. Rastislav Hanák

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – PhDr. Vladislav Cuper

Neprítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský

OZ v Ladomirovej **schválilo** pokládku novej dlažby v sále KD za sumu 13 349,19,- EUR firme DOD-ART, s.r.o. Kružlov.

BOD 8: ŽIADOSŤ JAROSLAV KESELICA

Starostka obce poslancov oboznámila, že listom zo dňa 13.01.2026 rodina Mikitková, poslala obci výzvu na zabezpečenie riadneho prístupu k nehnuteľnostiam manželov Mikitkových a odstránenie prekážok na pozemku vo vlastníctve obce. Na základe uvedenej výzvy starostka obce vyzvala p. Jaroslava Keselicu na „Odstránenie neoprávnene uložených hnuťných vecí z obecného pozemku“. Ide o drevnú hmotu uloženú pri ceste a pozemku p. Jaroslava Keselicu. Ten následne požiadal o „Predĺženie lehoty na odstránenie drevnej hmoty“, a to do 30.09.2026. Starostka uvedený návrh predložila obecnému zastupiteľstvu. PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že uvedená drevná hmota nezasahuje do obecnej komunikácie, čiže neobmedzuje v prístupe na iné pozemky. V čase keď bol starosta obce PhDr. Vladislav Cuper, uviedol, že niekedy tam boli dané cestné stĺpiky a rodine Mikitkovej tieto stĺpiky taktiež vadili a taktiež sa sťažovali, že sa nemôžu dostať do domu autom. Poslanec Martin Goldír uviedol, že drevná hmota je uskladnená na obecnom pozemku bez povolenia a keby si to robil každý, tak by to nevyzeralo dobre. PhDr. Vladislav Cuper poukázal na to, že po celej obci sú po kraji postavené autá na obecnom pozemku a celý rok a nikomu to nevadí.

Následne sa na OZ dostavil p. Mikitka. Ten uviedol, že drewná hmota mu nezabraňuje osobným autom sa dostať na svoj pozemok, ale ak chce doviest domov náklad na nákladnom automobile, tak tento sa pre svoju veľkosť nemôže vytočiť na jeho pozemok. Následne ukázal fotku, že niekedy cesta bola cca. o 50 cm širšia, na to mu oponoval poslanec PhDr. Vladislav Cuper, že keď bol starosta obce, osobne navštívil VVS a. s. a tí mu ukázali fotografie kadiaľ viedla cesta pred rekonštrukciou vodovodného potrubia a cesta viedla presne tak, ako ide teraz.

Poslanec Martin Goldír položil otázku p. Mikitkovi, či plánuje v najbližšej dobe doviest domov väčší náklad nákladným automobilom. Ten uviedol, že zatiaľ nie. Následne po rozprave sa poslanci OZ dohodli, že dávajú lehotu p. Jaroslavovi Keselicovi na odstránenie drevnej hmoty z obecného pozemku do 31.05.2026. Starostka obce dala o uvedenom návrhu hlasovať. **Uznesenie č. 9/2026:** OZ v Ladomirovej **schvaľuje** na základe žiadosti p. Jaroslav Keselica, predĺženie odstránenie drevnej hmoty do 31.05.2026, a to z jeho vážnych zdravotných dôvodov, na základe jeho žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, PhDr. Vladislav Cuper, Ing. Rastislav Hanák
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský

OZ v Ladomirovej **schválilo** na základe žiadosti p. Jaroslav Keselica, predĺženie odstránenie drevnej hmoty, a to do 31.05.2026, z jeho vážnych zdravotných dôvodov, na základe jeho žiadosti.

BOD 9: PLÁN HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE

Starostka obce predložila Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ladomirová na roky 2026-2032. Následne dala o uvedenom „Programe“ hlasovať

Uznesenie č. 10/2026: OZ **schvaľuje** „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ladomirová na roky 2026-2032“.

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, PhDr. Vladislav Cuper, Ing. Rastislav Hanák
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský

OZ **schválilo** „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ladomirová na roky 2026-2032“.

BOD 10: SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HK NA ROK 2026

Starostka obce Mgr. Oľga Bojčíková informovala, o správe kontrolnej činnosti HK (hlavného kontrolóra) na rok 2026, ktorú poslanci dostali do e-mailovej schránky. Poslanec PhDr. Vladislav Cuper vytkol hlavnej kontrolórke, že zaslala obecnému zastupiteľstvu „Kontrolné stanovisko“, kde kontrolovala zmluvu s právnickou kanceláriou uzatvorenou s firmou KUBAK s.r.o., zastúpená Mgr. Bc. Peter Kubák, ktorú starostka obce podpísala na dobu neurčitú a ktorá zastupuje obce Ladomirová v spore so spoločnosťou BFF Central Europe s. r. o. HK kontrolovala zmluvu, pričom v správe uviedla, že „Kontrola sa nezameriavala na hodnotenie procesnej stratégie, úspešnosti konania ani na určovanie primeranosti zmluvnej odmeny poskytovateľa právnych služieb, keďže ide o otázku zmluvnej autonómie obce a rozhodovacej pôsobnosti jej orgánov“. Následne taktiež uvádza, že „Toto stanovisko hodnotí výlučne zákonnosť a formálnu správnosť nakladania s verejnými prostriedkami, nie otázku účelnosti právnej stratégie ani ekonomickej výhodnosti zmluve dohodnutej odmeny“. Poslanec

PhDr. Vladislav Cuper jej vyčítal hlavne to, že v zmysle zákona musí byť dodržané pravidlo „**Hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti**“ narábania s finančnými prostriedkami obce, čo hlavná kontrolórka obce neurobila. Starostka obce uvedenej právnej firme doposiaľ zaplatila 7 973,73,- EUR, s tým, že právnická firma má nárok ešte na 10 % odmenu. HK kontrolovala iný právny subjekt, nie ten, ktorý mala kontrolovať. Mala kontrolovať právny subjekt JUDr. Tomáš Tomčovčík, s .r. o., s ktorou starostka obce podpísala taktiež zmluvu na dobu neurčitú na výkon právnych služieb pre obec Ladomirová.

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, PhDr. Vladislav Cuper, Ing. Rastislav Hanák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský

Uznesenie č. 11/2026: OZ berie na vedomie „Správu o kontrolnej činnosti HK na rok 2025“.

BOD 11: PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI HK NA 1. POLROK 2026

Hlavná kontrolórka obce predložila „Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2026. Starostka obce dala o uvedenom pláne hlasovať.“

Hlasovanie:

Za: 4 - Ing. Peter Žák, PhD., Martin Goldír, PhDr. Vladislav Cuper, Ing. Rastislav Hanák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Mária Vaňková MBA, Marek Haluška, Mgr. Pavol Jesenský

Uznesenie č. 12/2026: OZ berie na vedomie „Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2026“.

BOD 12: RÔZNE

- a) Starostka obce Mgr. Oľga Bojčíková informovala poslancov OZ, že sa bude konať akcia „Deň matiek“, a to 10.05.2026, kedy vystúpia deti zo ZŠ Ladomirová a bude pre mamičky prichystané aj občerstvenie.
- b) Starostka obce Mgr. Oľga Bojčíková informovala OZ, že obec dostala z Ministerstva financií 10000,- EUR, na asfaltovanie miestnej komunikácie. Ide o miestnu komunikáciu od p. Mňahončáka, až po p. Pasnišína. Ďalej uviedla, že osloví firmy, aby získala najvýhodnejšiu cenovú ponuku.
- c) Starostka obce Mgr. Oľga Bojčíková informovala OZ, že má záujem po obci rozmiestniť spomaľovače. Oslovila osobu, ktorá by tie spomaľovače obci namontovala. PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že ak obec chce namontovať spomaľovače, musí si dať vypracovať najprv projektovú dokumentáciu. Táto musí byť schválená dopravným inšpektorátom a až následne môže inštalovať spomaľovače na cesty. Ďalej je k tomu potrebné aj dopravné značenie. Poslanec Martin Goldír dal návrh, že je možné namiesto spomaľovačov, ktoré sa montujú, dať asfaltové spomaľovače, ktoré sa zafrézujú do cesty, čím ich v budúcnosti nie je potrebné na zimné obdobie demontovať. Ďalej uviedol, že bolo by dobré, aby sa zistila aj táto cenová ponuka. PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že načo oslovovať cudziu firmu, aby namontovala spomaľovače, že je možné ich objednať za najlepšiu cenu z internetu a obec si ich namontuje sama.
- d) Starostka obce Mgr. Oľga Bojčíková informovala, že spolu s poslancom OZ p. Ing. Petrom Žákom, PhD. boli pozrieť, či je potrebné, resp. nepotrebné na základe žiadosti p. Demetera osadiť rúry do potoka pri jeho rodinnom dome. Uviedli, že by bolo riziko tieto rúry osadiť, aby sa nezaniesli a potom bude problém s čistením. PhDr. Vladislav Cuper poznamenal, že p. Demeter dal žiadosť najprv na vyčistenie potrubia popod

cestu, pretože je do polovice zanesené a pri nadmerných zrážkach, tieto rúry nestíhajú odvádzať vodu, čím p. Demeter bol už neraz vytopený. P. Demeter požiadal obec, aby obec pred mostom najprv urobila šachtu, kde by voda stekala, tak ako to robia Slovenské cesty a až potom chcel, aby obec umiestnila rúry.

- e) Poslanec PhDr. Vladislav Cuper sa opýtal starostky obce, ako to bolo s vypaľovaním kontajnera pred pár dňami. Starostka obce uviedla, že sa vypaľoval neporiadok popri kontajneroch a tí pracovníci, ktorí tam boli neustriehli a zapálili sa aj kontajnery. Poslanec Cuper uviedol, že prišiel domov, volal hasičom, aby prišli uhasiť horiace kontajnery, pričom hasičská služba uviedla, že Obec Ladomirová nahlásila spaľovanie, pričom p. Cuper im uviedol, že horia kontajnery. Následne poslanec Cuper upozornil starostku obce na to, že keď horeli kontajnery, tak mala zavolať hasičov, aby prišli oheň zhasiť a nie nechať horieť neporiadok celú noc až do rána, pričom postihnutí občania nemohli kvôli smradu sa vôbec zdržiavať vonku ani si otvoriť okno.
- f) Poslanec Ing. Rastislav Hanák upozornil starostku obce, aby bola dobrá a tam kde sa vozi biologicky rozložiteľný odpad, pri veľkom ihrisku, aby to dala rozhrnúť, pretože je tam veľký neporiadok.

BOD 13: ZÁVER STAROSTKA OBCE MGR. OLGA BOJČÍKOVÁ POĎAKOVALA PRÍTOMNÝM ZA ÚČASŤ A UKONČILA ZASADANIE OZ

Zapisovateľ

Ing. Peter Žák, PhD.

Overovatelia:

Martin Goldír.

PhDr. Vladislav Cuper

V Ladomirovej, 23.03.2026

Mgr. Oľga Bojčíková, starostka obce