

N O T Á R S K Y Ú R A D
JUDr. Veronika Kaiferová

adresa notárskej kancelárie:
mobil: 0911 766 286,

040 01 Košice, Námestie osloboditeľov 3B
email: veronika.kaiferova@notar.sk

V Košiciach, dňa 24.03.2026

Spis. zn. K2-24D/466/2009
Dnot 309/2021

PONUKA NA PREDAJ MAJETKU

JUDr. Veronika Kaiferová, notár so sídlom v Košiciach ako súdny komisár poverený Mestským súdom Košice v konaní o dedičstve po poručiťovi **Ladislavovi Joniecovi, rod. Joniecovi**, nar. ⁶ posledný trvalý pobyt Košice, ¹ **zomretom** vo veci likvidácie dedičstva, za účelom speňaženia majetku poručiťľa podľa § 175u zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „OSP“), vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I. Predmet speňažovania:

1. Nehnutel'nosti, vedené v katastri nehnuteľností Okresný úradom Gelnica, katastrálnym odborom:

1.1. Okres: Gelnica, Obec: Nálepko, Katastrálne územie: Nálepko na LV č. 50 ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 8445 záhrada vo výmere 823 m²
- parcela číslo 8446 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m²
- parcela číslo 8447 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m²
- parcela číslo 8448 záhrada vo výmere 1238 m²
- parcela číslo 8450 trvalý trávny porast vo výmere 624 m²
- parcela číslo 8453 ostatná plocha vo výmere 90 m²
- parcela číslo 8455 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m²
- parcela číslo 8456 záhrada vo výmere 83 m²
- parcela číslo 8457 záhrada vo výmere 215 m²

Stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 12 na pozemku parcelné číslo 8447,
pod B1 v **spoluvlastníckom podiele: 1/1**,
vo všeobecnej cene 13 295,65 EUR

1.2. Okres: Gelnica, Obec: Nálepko, Katastrálne územie: Nálepko na LV č. 2645 ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 8451 záhrada vo výmere 211 m²
- parcela číslo 8452 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m²
- parcela číslo 8454 ostatná plocha vo výmere 130 m²
- parcela číslo 8458 záhrada vo výmere 178 m²

pod B1 v **spoluvlastníckom podiele: 94/120**,
vo všeobecnej cene 996,45 EUR

spolu vo všeobecnej cene 14 292,10 EUR,

(ďalej aj ako „nehnutel'nosti“ alebo „predmet speňažovania“).

II. Popis predmetu speňažovania

1. Nehnuteľnosti sa ponúkajú v stave v akom stoja a ležia.
2. **Nehnuteľnosti sú ponúkané spolu, t.j. nie je možné prejavovať záujem len o jednotlivé nehnuteľnosti.**
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená Uznesením Mestského súdu Košice č.k. K2-24D/466/2009-274, Dnot 309/2021 zo dňa 25.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2025 na základe znaleckého posudku č. 119/2016 zo dňa 01.12.2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Stanislav Hanula.
4. Na nehnuteľnostiach neviazu žiadne plomby, farchy, obmedzenia ani poznámky, až na liste vlastníctva zapísané:
LV č. 50:
"Záložná zmluva č.385-8048147-649/4 zo dňa 3.11.1994 na rodinný dom s. č. 12 na parc. č. 8447 v prospech GENARO INVESTMENTS LIMITED, 229 Arch. Makariou III Ave, Meliza Court 4th Floor, 3105 Limassol, Cyprus, IČO: HE 138109, Z 514/2005 - 138/05 (parcela: 8445, 8446, 8447, 8448, 8450, 8453, 8455, 8456, 8457)."
LV č. 2645:
"Záložná zmluva č.385-8048147-649/4 na:p.č.4272,4275,4274,4284,4276,4281,4286,4260/2 z 3.11.1994 v prospech GENARO INVESTMENTS LIMITED, 229 Arch. Makariou III Ave, Meliza Court 4th Floor, 3105 Limassol, Cyprus, IČO: HE 138109, Z 515/2005, Z 707/2005-162/05 (parcela: 8451, 8452, 8454, 8458)
Záložná zmluva č.385-8048147-649/4 zo dňa 3.11.1994 k p.č.4272, 4275, 4283, 4285, v prospech GENARO INVESTMENTS LIMITED, 229 Arch. Makariou III Ave, Meliza Court 4th Floor, 3105 Limassol, Cyprus, IČO: HE 138109, Z 514/2005 - 138/05 (parcela: 8451, 8452, 8454, 8458)."
5. Právoplatným skončením likvidácie zaniknú proti dedičom neuspokojené pohľadávky veriteľov a dôjde k výmazu vyššie uvedených tiarch.
6. Nehnuteľnosti sú speňažované formou ponuky na predaj majetku.

III. Podmienky ponukového konania

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony alebo právnická osoba, ak to pripúšťa osobitný predpis.
2. Z ponuky **musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu speňažovania a ponuka musí obsahovať:**
 - **popis predmetu speňažovania**, na ktorý záujemca ponuku posiela,
 - **suma**, ktorú záujemca za predmet speňažovania ponúka v mene Euro,
 - **identifikačné údaje záujemcu v rozsahu:**
fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátnu príslušnosť,
právnická osoba: názov (obchodné meno), sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo príslušného zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby,
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu,
 - **podpis záujemcu a dátum podpisu ponuky.**
3. Do ponuky je vhodné uviesť aj e-mailovú adresu alebo telefonický kontakt záujemcu.
4. Všeobecná hodnota predmetu speňažovania je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní.
5. Ponuku je záujemca povinný doručiť **poštou alebo osobne v uzavretej obálke s označením „PONUKOVÉ KONANIE, Dnot 309/2021 - neotvárať“** na adresu súdneho komisára: Notársky úrad JUDr. Veronika Kaiferová, Námestie Osloboditeľov 3B, 040 01 Košice, a to **najneskôr do 30.04.2026**. Ponuku nie je možné zaslať elektronicky.

6. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za predmet speňažovania najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj majetku.
7. V prípade viacerých rovnakých ponúk rozhodne súdny komisár žrebom. Ak však bol jedným zo záujemcov spoluvlastník alebo ten, kto má k predmetu speňažovania predkupné právo vecnej povahy, úspešným bude tento záujemca.
8. Spoluvlastníci predmetu speňažovania majú predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.
9. Ponuky, ktoré nebudú spĺňať všetky vyššie uvedené náležitosti nebudú predmetom vyhodnotenia.
10. Ponuky, ktoré budú doručené súdnemu komisárovi po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
11. Vyhodnotenie ponúk sa bude konať 06.05.2026 o 10:00 hod. na notárskom úrade súdneho komisára JUDr. Veroniky Kaíferovej. Vyhodnotenie ponúk nie je verejné. Po vyhodnotení ponúk bude záujemcovi s najvyššou ponukou zaslaná výzva, v ktorej bude určený spôsob a lehota na zaplatenie ponúknutej sumy. O výsledkoch ponukového konania sa môžu záujemcovia informovať po vyhodnotení ponúk na notárskom úrade.
12. Ak záujemca ponúknutú sumu včas nezaplatí, výzva na zaplatenie ponúknutej sumy bude zaslaná záujemcovi, ktorý ponúkol ďalšiu najvyššiu sumu v poradí.
13. Neúspešným záujemcom bude oznámená správa o tom, že neboli úspešní v ponukovom konaní, v prípade, ak uvedú telefonický alebo emailový kontakt.
14. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplatení ponúknutej sumy určeným spôsobom na základe uznesenia Mestského súdu Košice.

JUDr. Veronika Kaíferová
notár – súdny komisár

