

OBEC BREKOV

066 01 Humenné

Č. j.: 179/2025

Brekov, 23.3.2026

ROZHODNUTIE

Obec Brekov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, v platnom znení takto

rozhodla:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „ **Brekov – VN, nová TS pri cintoríne** “ líniová stavba v katastrálnom území Brekov, pre navrhovateľa Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v rozsahu podľa situácie umiestnenia stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné konanie, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Predmetom územného konania je výmena existujúcej priehradovej TS1 za dve blokové kioskové trafostanice a výmena existujúcej priehradovej dvojstĺpovej trafostanice TS3 za blokovú kioskovú stanicu a zriadenie blokovej koncovej trafostanice pri miestnom cintoríne, VN prípojky pre tieto trafostanice a zriadenie nových NN vývodov do existujúcej NN vzdušnej distribučnej sústavy v riešenej lokalite obce Brekov. Nová bloková trafostanica sa osadí 6m od okraja cesty a približne 5m od okraja parkoviska.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude umiestnená, v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- 2) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
- 3) Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z. z. o energetike, 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, 421/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
- 4) Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
- 5) Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné predložiť dotknutým orgánom na posúdenie.
- 6) Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia
- 7) V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 8) Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná tak, že zabezpečí komplexnú ochranu krajiny dotknutú umiestnením stavby pred poškodením. Navrhnutím stavby s použitím mechanizmov a stavebných pomôcok musí byť minimalizované poškodenie predmetnej lokality.
- 9) V súlade s ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v jeho platnom znení a vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na posúdenie a vydanie odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenej právnickej osobe
- 10) K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 11) Navrhovateľ je povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**
- Dodržať podmienky stanovené Krajský pamiatkový úrad Prešov (vyjadrenie č. Z-PUSR-016830 zo dňa 7.3.2025).
 - Dodržať podmienky stanovené Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-HE-OSZP-2025/009432-002 zo dňa 28.4.2025); (vyjadrenie č. OU-HE-OSZP-2025/006395-002 zo dňa 12.3.2025); (vyjadrenie č. OU-HE-OSZP-2025/006517-002 zo dňa 13.3.2025); (vyjadrenie č. OU-HE-OCDPK-2025/006803-002 zo dňa 17.3.2025);
 - Dodržať podmienky stanovené Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné č. SÚC PSK-HÉ/880-2/2025/4200/3039 zo dňa 8.4.2025;
 - Dodržať podmienky stanovené SPP - Distribúcia, a. s. (vyjadrenie č. TD/NS/0183/2025/Lo zo dňa 11.3.2025).
 - Dodržať podmienky stanovené Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie č. 42445/2025/O/Fe zo dňa 20.3.2025).
 - Dodržať podmienky stanovené Slovak Telekom, a. s. (vyjadrenie č. 6612512507 zo dňa 14.5.2025).
 - Dodržať podmienky stanovené SVP, š. p. (vyjadrenie č. SVP 7060/2025/2 zo dňa 21.3.2025).
 - Dodržať podmienky stanovené VSD, a. s., č.12344/2025 zo dňa 13.5.2025

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Brekov začala konanie o umiestnení predmetnej stavby na základe vydania záväzného stanoviska a prijatia žiadosti navrhovateľa.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona.

K návrhu a k vydaniu územného rozhodnutia neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, týkajúce sa predmetu územného konania sú zahrnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s platným územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol vybraný správny poplatok podľa položky 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Brekov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radoslav Nemec
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým. Deň zvesenia oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa: 25.03.2026
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa: 10.04.2026
Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice