



OBEC OKOLIČNÁ NA OSTROVE
946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68

**Zverejnenie zámeru Obce Okoličná na Ostrove previesť svoj majetok
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Okoličná na Ostrove v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, zverejňuje zámer previesť nasledovný svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Majetok obce, ktorý je vedený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 905 v kat. úz. Okoličná na Ostrove ako parc. CKN č. 331/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 41 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce (veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku), formou kúpnej zmluvy pre kupujúceho: Ferenc Marosi, nar. 29.09.1984, trvale bytom Okoličná na Ostrove 82, do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15/ písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods. 1/ písm. a), h) a p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove (ďalej len „Zásady“), konkrétne:
 - (a) prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 200 m²,
 - (h) prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný,
 - (p) usporiadanie vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, napr. usporiadanie podľa skutočného stavu užívania (nakolko stavba v procese jej legalizácie a vo vlastníctve p. Ferenc Marosiho sa čiastočne nachádza na parc. CKN č. 331/2).

Prevod (predaj) sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 20 EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce nebola stanovená znaleckým posudkom znalca a to s poukazom na ust. § 9a ods. 15/ písm. f), bod 3., zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ako preukázateľné porovnanie pri určení hodnoty majetku obce neprevyšujúceho 3.000 EUR bol použitý odhad spoločnosti PROVENCE REALITY s.r.o. so sídlom Komárno, Komenského 270/7 zo dňa 04.03.2026, ktorý stanovil hodnotu vo výške 20 EUR/m².

Uznesenie č. 9/2026 Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove bolo prijaté dňa 11.03.2026.

Bližšie informácie poskytnete na požiadanie Obecný úrad v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 68, alebo na telefónnom čísle 035 7793 931.

V Okoličnej na Ostrove dňa 26.03.2026

Č. j.: 212/2026
Spis: 59/2026/OU

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Termín vyvesenia zverejnenia 26.03.2026.

Termín zvesenia zverejnenia