



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-VT-PLO-2026/006362-002

Vybavuje/linka
JUDr. Jozef Švarný

Vranov nad Topľou
23. 03. 2026

Vec

Nariadenie prípravného konania JPÚ POS Malá Domaša

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

JPÚ Malá Domaša - Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Malá Domaša

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Malá Domaša pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 25.02.2026 bolo správne mu orgánu doručené podanie označené ako „Jednoduché pozemkové úpravy - žiadosť“ obce Malá Domaša, so sídlom Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa, zaevidované pod č. OU-VT-PLO-2026/006362-001.

Obec Malá Domaša, zastúpená starostom obce PhDr. Jaroslavom Makatúrom (ďalej ako „žiadateľ“), požiadala správny orgán o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách t.j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia obce Malá Domaša v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Telefón
+421573215729

E-mail
jozef.svarny@muv.sk

Internet
www.muv.sk

IČO
00151866

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely ohraničené oranžovou líniou v grafickej prílohe tohto nariadenia prípravného konania o začatí JPÚ v časti k. ú. Malá Domaša.

Súčasťou žiadosti obce Malá Domaša boli prílohy:

- uznesenie obecného zastupiteľstva č. 121/2025 zo dňa 14.12.2025 obce Malá Domaša, ktorým sa vyjadruje súhlas obecného zastupiteľstva obce Malá Domaša s vykonaním JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách
- mapový podklad pozemkov pod osídlením, v ktorom je vyznačená navrhovaná hranica obvodu projektu JPÚ v mierke 1:1600

Podľa § 2 ods. 3 zákona ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. o nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4 a 7 zákona o pozemkových úpravách.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu: „Žiadosť o povolenie pozemkových úprav“ pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti k.ú. Malá Domaša, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej časti v k. ú. Malá Domaša.

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zverejní Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Malá Domaša na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní, na webovom sídle okresného úradu po celú dobu prípravného konania. Obec Malá Domaša zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Malá Domaša na verejne prístupnom mieste - na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jej webovom sídle ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

1 príloha

- Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Malá Domaša

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/006362-002

Obec Malá Domaša, Malá Domaša 106, Malá Domaša

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2





Prístupový kód: a4f90dbd-ec42-4ead-82cd-5c7d6ad6daa9

Platnosť kódu do: 24.03.2031

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2026/006362-002

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.03.2026 12:06:14 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.03.2026 12:06:34 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-01_Úradný list.xml

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
P001-Navrhovaný obvod JPÚ v časti k.ú. Malá Domaša.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	24.03.2026
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	