

OBEC HNILČÍK

Stavebný úrad

053 32 Hnilčák 38

Číslo: OcÚ – 26/2026-SÚ roz.

v Hnilčiku, 30.03.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 61 ods. 3 zákona č. 25/2025
Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Peter Smoleň

a manž. Slavomíra Smoleňová, rod. Surmová

.....

ROZHODNUTIE

Obec Hnilčák, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
Názov stavby: „Rekreačná chata - prístavba“
Členenie stavby: SO 01 Rekreačná chata
Miesto stavby: Hnilčák časť Ráztoky, Hnilčák
Stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 3016 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 293/4, kat. územie Hnilčák
Stavebník: Peter Smoleň a manž. Slavomíra Smoleňová, rod. Surmová, obaja bytom
.....
Vlastník stavby: ako stavebník
Identifikačný kód: 1272 - budova pre individuálnu rekreáciu
Typ stavby: Samostatná stavba
Charakter stavby: zmena dokončenej stavby, trvalá stavba.
Účel stavby: rekreácia
Projektant: Ing. Ľubomír Malina, J. Jesenského 1126/7, 060 01 Kežmarok, projektant pozemných stavieb
Uskutočnenie stavby: svojpomocne
identifikačné údaje
dokumentácie: Názov stavby: „Rekreačná chata - prístavba“; generálny projektant: Ing. Ľubomír Malina, J. Jesenského 1126/7, 060 01 Kežmarok, projektant pozemných stavieb; dátum vyhotovenia: 8/2025.

Zoznam účastníkov konania:

- Peter Smoleň,
- Slavomíra Smoleňová,
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich podľa listu vlastníctva podľa LV č. 1441 (parcela KN-C 293/2), LV č. 1092 (parcela KN-E 453/1), LV č. 565 (parcela KN-C 294/1), LV č. 948 ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté;
- projektant: Ing. Ľubomír Malina, J. Jesenského 1126/7, 060 01 Kežmarok

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba k existujúcej rekreačnej chate s. č. 3016. Existujúca chata je drevený jednopodlažný objekt s podkrovím, osadená z väčšej časti na murovanom suteréne a betónových pätkách. Prístavba o rozmeroch 3,800 x 3,085 m je navrhnutá z drevenej priestorovo viazanej konštrukcie, ktorá bude osadená na dvoch betónových pätkách s piliermi a murive suteréne zo severnej strany rekreačnej chaty.

Rekreačná chata:

Suterén: sklad – pôvodný stav.

Prízemie: predsieň, komora, WC, kuchyňa, hala so schodmi, izba a drevená terasa.

Podkrovie: chodba a 2 izby – pôvodný stav.

Plošné bilancie :

Plocha pozemku:	163,00 m ²
Zastavaná plocha:	86,00 m ²
Úžitková plocha:	106,87 m ²
Obostavaný priestor:	334,60 m ³
Obytná plocha:	61,05 m ²
Výška stavby od ± 0,000:	6,90 m
Podlažnosť:	2 NP
Charakter stavby:	trvalá

Súlady s územným plánom:

Záväzné stanovisko Košického samosprávneho kraja vydané pod č. 09796/2025/OddUPaSI-53691 zo dňa 25.11.2025, ako orgán územného plánovania §6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení o vydanie záväzného stanoviska pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou Územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku Košického kraja. Navrhovaná stavba „Rekreačná chata – prístavba“ a jej situovanie v zastavanom území obce Hnilčík, časť Ráztoky, na pozemku KN-C parcelné číslo 293/4 v katastrálnom území Hnilčík Ráztoky, je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

Prípojenie stavby na sieť technického vybavenia

Stavba je napojená na elektrickú sieť NN a obecný vodovod. Splašková kanalizácia z objektu je zaústená do betónovej žumpy umiestnenej na južnej strane objektu chaty.

Stavebník je zároveň povinný dodržať povinnosti podľa § 46 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z., najmä vopred oznámiť začatie stavebných prác, obmedziť zásahy na nevyhnutný rozsah, predchádzať vzniku škôd a po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- A. Košický samosprávny kraj vydané pod č. 09796/2025/OddUPaSI-53691 zo dňa 25.11.2025,
- B. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, č. OU-SN-PLO1-2025/027020-002 zo dňa 17.12.2025,
- C. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SN-OSZP-2025/026160-002 zo dňa 04.12.2025,
- D. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, č. OU-SN-PLO2-2026/005755-003 zo dňa 12.03.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacímu výkresu priestorovej polohy stavby.

3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: (uviesť presné štádium alebo stavebnú činnosť, napr. po ukončení nosných konštrukcií, pred zabetónovaním základových pásov a pod.)
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre zriadenie staveniska.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno- technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
20. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
21. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

A. Záväzné stanovisko Košického samosprávneho kraj, ako orgánu územného plánovania vydané pod č. 09796/2025/OddUPaSI-53691 zo dňa 25.11.2025:

- bez pripomienok.
- B. Závazné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor vydané pod č. OU-SN-PLO1-2025/027020-002 zo dňa 17.12.2025:**
 - bez pripomienok.
- C. Závazné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny vydané pod č. OU-SN-OSZP-2025/026160-002 zo dňa 04.12.2025 nemá námietky za dodržania podmienok:**
 - zemné práce realizovať efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia,
 - pri realizácii stavebnej činnosti voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie,
 - dodržiavať dispozície projektu a úprav plôch dotknutých predmetnou stavbou a okolia stavby vrátane ochrany zelene,
 - pri úprave okolia nevnašať do prostredia cudzokrajné dreviny a invázne druhy rastlín.
- D. Závazné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, č. OU-SN-PLO2-2026/005755-003 zo dňa 12.03.2026:**
 - bez pripomienok.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 16.02.2026 bola na obec Hnilčík, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru v spojení s overením projektu stavby „*Rekreačná chata – prístavba*“ súpisné č. 3016, na pozemku p. č. KN-C 293/4 k. ú. Hnilčík, časť Ráztoky, stavebníkov Peter Smoleň a manž. Slavomíra Smoleňová, rod. Surmová,

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. KN-C 293/4, katastrálne územie Hnilčík, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 511 a je vo vlastníctve stavebníkov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Košický samosprávny kraj vydané pod č. 09796/2025/OddUPaSI-53691 zo dňa 25.11.2025,
- Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, č. OU-SN-PLO1-2025/027020-002 zo dňa 17.12.2025,
- Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SN-OSZP-2025/026160-002 zo dňa 04.12.2025,
- Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, č. OU-SN-PLO2-2026/005755-003 zo dňa 12.03.2026.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona (ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb) listom č. OcÚ-26/2026-SÚ ozn. zo dňa 23.02.2026 začatie stavebného konania vyvesením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Obce Hnilčík a na elektronickej úradnej tabuli Obce Hnilčík. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkov upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote žiaden s účastníkov konania neuplatnil svoje námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 75,- € bol zaplatený dňa 09.03.2026.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Hnilčík. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vlastimil N o v o t t a
starosta obce
„signed“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Hnilčík a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 31. 3. 2026

Zvesené dňa : 15. 4. 2026

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec