

Obec 049 18 L u b e n í k

Číslo 1- 2/2026-OZ



Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Lubeník, konaného dňa 20.02.2026 o 14⁰⁰ hod. v zasadačke
obecného úradu.

Lubeník, 20.02.2026

V zmysle zákona SNR č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení a jeho následných noviel, starosta obce pán Milan Pavko zvolal I. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026.
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce pán Milan Pavko privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a pracovníčku obecného úradu. Riaditeľ ZŠ s MŠ Lubeník sa vopred a riadne ospravedlnil za neprítomnosť. Starosta konštatoval, že z celkového počtu 8 poslancov je prítomných 7 poslancov priamo v rokovacej miestnosti a jeden poslanec je pripojený online v režime videokonferencie. Na základe celkového počtu 8 prítomných poslancov je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke. Následne bol predložený návrh na doplnenie programu o nasledujúce body:

- Kontrola plnenia uznesení (zaradený ako bod č. 4),
- Schválenie predĺženia nájomných zmlúv v bytovke č. 204, Lubeník (zaradený ako bod č. 7).

Po vykonaní uvedených zmien bude program zasadnutia pozostávať z 11 bodov.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie zámeru prenájmu pozemku parcely KN C 1151, k. ú. Lubeník
6. Schválenie členov komisie
7. Schválenie predĺženie nájomných zmlúv v bytovke č. 204, Lubeník
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

Starosta dal hlasovať za úpravu programu jednania.

Hlasovanie: za: 8 / Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program jednania OZ bol jednohlasne schválený.

3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku: Danielu Puhalloví.

Overovatelia zápisnice: Martina Sendrej Gašperanová, Ing. Zlatica Miartinová
Návrhová komisia: Marián Mičky, Bc. Martin Nemoga, Ľubomír Mesjar

Hlasovanie: za: 8 / Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia previedla zapisovateľka Daniela Puhallová. Starosta informoval, že všetky uznesenia boli splnené.

5. Schválenie zámeru prenájmu pozemku parcely KN C 1151, k. ú. Lubeník

Starosta informoval prítomných poslancov so zámerom prenajať majetok obce – v minulosti bol zámer schválený a odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom zo dňa 12.03.2025, uznesením č. 5/3/2025 - z dôvodu osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce parcela KN C 1151, k. ú. Lubeník, okres Revúca. Účel nájmu na menovanom pozemku je vybudovanie a prevádzkovanie športovej infraštruktúry – motokárovej dráhy v súlade s platným územným plánom Občianskym združením A3.

Nájomné sa nastavuje na základe Znaleckého posudku č. 10/2026, ktorý dňa 19.02.2026, vypracoval znalec Ing. Vladimír Dacho, bytom Mokrý Lúka, 050 01 Revúca, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore 37 00 00 stavebníctvo, odvetví 37 09 01, pod evidenčným číslom 915401.

| | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|
| Nájomné vo výške: | 0,207 | €/m ² /rok |
| Spolu nájom vo výške: | 3080,00 | €/rok |

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej infraštruktúry v obci Lubeník, vytvorenie nových možností športového využitia pre deti, mládež a dospelých, zvýšenie atraktivity obce a podpora voľnočasových aktivít obyvateľov. Navrhovaný účel nájmu je v súlade s platným územným plánom obce a predstavuje verejnoprospešný prínos pre komunitu.

Starosta Obce Lubeník vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu k predloženému zámeru.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Schválenie členov komisie

Tento bod starosta obce otvoril s informáciou, že dňom 3.2.2026 zanikol mandát poslancovi Marek Podobník. K zániku mandátu došlo priamo zo zákona podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z dôvodu zmeny trvalého pobytu menovaného mimo územia obce Lubeník.

V súlade s § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva nastupuje na uvoľnený mandát poslanca náhradník, ktorý získal najväčší počet platných hlasov v príslušnom volebnom obvode, podľa zápisnice o výsledku volieb do orgánov samosprávy obcí zo dňa 29.10.2022. Týmto náhradníkom je Mgr. Ľubomír Jambrich.

V súvislosti so zmenou v zložení obecného zastupiteľstva a zánikom mandátu poslancu Mareka Podobníka predložil starosta obce návrh na personálne zmeny v Komisii na ochranu verejného poriadku. Zmena predsedu komisie - z dôvodu zániku mandátu doterajšieho predsedu komisie, pána Mareka Podobníka, starosta navrhuje do funkcie predsedu Komisie na ochranu verejného poriadku poslancu, pána Marián Mičky. Doplnenie člena komisie - zároveň starosta navrhuje doplniť zloženie uvedenej komisie o nového člena, ktorým je pani Daniela Puhallová.

Vzhľadom na zánik mandátu poslancu pána Mareka Podobníka, ktorý bol zároveň členom Kultúrnej a športovej komisie, starosta obce predložil návrh na obsadenie tohto uvoľneného miesta a navrhuje, aby sa novou členkou Kultúrnej a športovej komisie stala pani Daniela Puhallová.

Prítomní poslanci berú na vedomie zánik mandátu poslancu OZ pána Mareka Podobníka a následne starosta Obce Lubeník vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu o vyššie navrhnutých zmenách.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Schválenie predĺženie nájomných zmlúv v bytovke č. 204, Lubeník

Starosta obce informoval prítomných poslancov o uplynutí doby nájmu u dvoch nájomcov v obecnej bytovke č. 204, Lubeník. Starosta uviedol, že obaja nájomcovia si riadne plnia svoje zmluvné povinnosti, uhrádzajú nájomné a platby za služby spojené s bývaním včas a obec voči nim neeviduje žiadne nedoplatky. Vzhľadom na bezproblémový priebeh doterajších nájomných vzťahov starosta navrhuje schváliť predĺženie nájomných zmlúv pre: Eva Mrnková a Jakub Takáč obaja bytom Lubeník č. 204, 049 18 Lubeník.

Starosta obce vyzval k hlasovaniu vyššie predloženého.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Rôzne

Starosta obce informoval prítomných poslancov o prebiehajúcej realizácii komplexnej deratizácie a dezinfekcie v bytovom dome č. 198. Starosta zdôraznil, že cieľom tohto zásahu je zlepšenie hygienických podmienok a kvality bývania pre obyvateľov danej lokality. Obec na tento účel úspešne získala finančné prostriedky vo forme dotácie z Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o doručenej informácii z Okresného úradu Banská Bystrica, odbor bytovej politiky. Menovaný úrad bude v obci dňa 3. 3. 2026 realizovať výkon štátneho dozoru (kontrolu). Kontrola bude zameraná na bytový dom č. 204, na ktorého obstaranie/výstavbu boli obci poskytnuté dotácie. Predmetom kontroly bude najmä preverenie dodržiavania podmienok dohodnutých v zmluve o poskytnutí dotácie, kontrola správy bytového domu a plnenia povinností obce ako prenajímateľa pri nakladaní s týmito bytmi. Starosta uviedol, že obec pripravuje potrebnú dokumentáciu k predmetnému bytovému domu tak, aby kontrola prebehla v súlade s požiadavkami kontrolného orgánu.

Prítomní poslanci uvedené informácie v bode č. 8 berú na vedomie.

9. Diskusia

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce pán Milan Pavko poďakoval prítomným poslancom, vrátane poslanca pripojeného online, hlavnému kontrolórovi a pracovníčke obecného úradu za ich účasť. Konštatoval, že program zasadnutia bol v celom rozsahu naplnený a prijaté uznesenia budú zverejnené zákonným spôsobom.

10. Uznesenie

Uznesenie č. 1/2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** zámer prenájmu pozemku parcely KN C 1151 k. ú. Lubeník, okres Revúca hodného osobitného zreteľa. Účel nájmu na menovanom pozemku je vybudovanie a prevádzkovanie športovej infraštruktúry – motokárovej dráhy v súlade s platným územným plánom Občianskym združením A3.

Nájomné sa nastavuje na základe Znaleckého posudku č. 10/2026, ktorý dňa 19.02.2026, vypracoval znalec Ing. Vladimír Dacho, bytom Mokrú Lúka, 050 01 Revúca, pod evidenčným číslom 915401.

| | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|
| Nájomné vo výške: | 0,207 | €/m ² /rok |
| Spolu nájom vo výške: | 3080,00 | €/rok |

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej infraštruktúry v obci Lubeník, vytvorenie nových možností športového vyžitia pre deti, mládež a dospelých, zvýšenie atraktivity obce a podpora voľnočasových aktivít obyvateľov. Navrhovaný účel nájmu je v súlade s platným územným plánom obce a predstavuje verejnoprospešný prínos pre komunitu.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/

Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 2/2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **berie na vedomie**, že dňom 3.2.2026 zanikol mandát poslancovi Marek Podobník. K zániku mandátu došlo priamo zo zákona podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z dôvodu zmeny trvalého pobytu menovaného mimo územia obce Lubeník a zároveň Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** pána Mariána Mičkyho do funkcie predsedu Komisie na ochranu verejného poriadku, pani Danielu Puhallovú za členku Komisie na ochranu verejného poriadku a pani Danielu Puhallovú za členku Komisie kultúrnej a športovej.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 3/2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** predĺženie nájomných zmlúv na byty v bytovom dome č. 204 v Lubeníku pre nájomcov E. Mrnková a J. Takáč v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie: za: 8 / Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenia zo zasadnutia OZ boli prijaté.

11. Záver

Program ustanovujúceho zasadania OZ bol vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Milan Pavko
starosta obce

Overovatelia:

M. Sendrej Gašperanová

.....

Ing. Z. Miartinová

.....

Zapísala: Daniela Puhallová