

Obec 049 18 L u b e n í k

Číslo 2- 2/2026-OZ



Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Lubeník, konaného dňa 21.02.2026 o 14⁰⁰ hod. v zasadačke
obecného úradu.

Lubeník, 21.02.2026

V zmysle zákona SNR č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení a jeho následných noviel, starosta obce pán Milan Pavko zvolal II. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce pán Milan Pavko privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a pracovníčku obecného úradu. Riaditeľ ZŠ s MŠ Lubeník sa ospravedlnil za neprítomnosť. Starosta konštatoval, že z celkového počtu 8 poslancov je prítomných 7 poslancov priamo v rokovacej miestnosti a jeden poslanec je pripojený online v režime videokonferencie. Na základe celkového počtu 8 prítomných poslancov je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Schválenie programu

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Schválenie zámeru prenájmu pozemku parcely KN C 1151, k. ú. Lubeník
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

Starosta dal hlasovať za úpravu programu jednania.

Hlasovanie: za: 8 / Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program jednania OZ bol jednohlasne schválený.

3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku: Danielu Puhalloví.

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Mesjar, Mgr. Danica Bergelová

Návrhová komisia: Martina Sendrej Gašperanová, Ing. Zlatica Miartinová, Bc. Nemoga

Hlasovanie: za: 8 / Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Schválenie zámeru prenájmu pozemku parcely KN C 1151, k. ú. Lubeník

Starosta obce, pán Milan Pavko, informoval prítomných poslancov o potrebe nápravy administratívno-právneho stavu ohľadom zámeru prenájmu obecného majetku. Uviedol, že na predchádzajúcich zasadnutiach a to dňa 12. 03. 2025 bolo pod číslom 5/3/2025, a následne dňa 20.02.2026 pod číslom 1/2/2026, schválené uznesenie o zámere prenájmu parcely KN C 1151 k. ú. Lubeník pre Občianske združenie A3.

Po zasadnutí bolo zistené, že skutočným žiadateľom – budúcim nájomcom nie je pôvodne hore uvedené občianske združenie A3, ale spoločnosť GEMERKART s. r. o., Revúcka Lehota č. 135, 049 18 Revúcka Lehota, IČO: 46 404 368. Z tohto dôvodu je nevyhnutné pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nové uznesenie so správnou identifikáciou budúceho nájomcu, pričom všetky ostatné podmienky (účel, cena, dôvod osobitného zreteľa) zostávajú nezmenené. Starosta ďalej predložil Znalecký posudok č. 10/2026 zo dňa 19. 02. 2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Dacho, na základe ktorého je určená výška nájomného.

Nájomné sa nastavuje na základe Znaleckého posudku č. 10/2026, ktorý dňa 19.02.2026, vypracoval znalec Ing. Vladimír Dacho, bytom Mokrý Lúka, 050 01 Revúcka, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore 37 00 00 stavebníctvo, odvetví 37 09 01, pod evidenčným číslom 915401.

Nájomné vo výške:	0,207	€/m ² /rok
Spolu nájom vo výške:	3080,00	€/rok

Účel nájmu na menovanom pozemku je vybudovanie a prevádzkovanie športovej infraštruktúry – motokárovej dráhy v súlade s platným územným plánom obce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej infraštruktúry v obci Lubeník, vytvorenie nových možností športového vyžitia pre deti, mládež a dospelých, zvýšenie atraktivity obce a podpora voľnočasových aktivít obyvateľov. Navrhovaný účel nájmu je v súlade s platným územným plánom obce a predstavuje verejnoprospešný prínos pre komunitu.

Starosta Obce Lubeník vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu k predloženému zámeru.

Hlasovanie: za:	8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/
Proti:	0
Zdržal sa:	0

5. Rôzne

Po vyčerpaní všetkých bodu programu starosta obce pán Milan Pavko poďakoval prítomným poslancom, vrátane poslancu pripojeného online, hlavnému kontrolórovi a pracovníčke obecného úradu za ich účasť. Konštatoval, že program zasadnutia bol v celom rozsahu naplnený a prijaté uznesenie bude zverejnené zákonným spôsobom.

6. Diskusia

Program ustanovujúceho zasadania OZ bol vyčerpaný.

7. Uznesenie

Uznesenie č. 4/2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku týmto uznesením **r u š í** Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lubeníku č. 1/2/2026 zo dňa 20.02.2026 v celom rozsahu.

Uznesenie č. 5/2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **s c h v a ľ u j e** zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve Obce Lubeník z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely KN C 1151 k. ú. Lubeník, okres Revúca. Účel nájmu na menovanom pozemku je vybudovanie a prevádzkovanie športovej infraštruktúry – motokárovej dráhy v súlade s platným územným plánom spoločnosti GEMERKART s. r. o. , Revúcka Lehota č. 135, 049 18 Revúcka Lehota, IČO: 46 404 368.

Nájomné sa nastavuje na základe Znaleckého posudku č. 10/2026, ktorý dňa 19.02.2026, vypracoval znalec Ing. Vladimír Dacho, bytom Mokrú Lúka, 050 01 Revúca, pod evidenčným číslom 915401.

Nájomné vo výške:	0,207	€/m ² /rok
Spolu nájom vo výške:	3080,00	€/rok

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej infraštruktúry v obci Lubeník, vytvorenie nových možností športového vyžitia pre deti, mládež a dospelých, zvýšenie atraktivity obce a podpora voľnočasových aktivít obyvateľov. Navrhovaný účel nájmu je v súlade s platným územným plánom obce a predstavuje verejnoprospešný prínos pre komunitu.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing.
Miartinová, Bc. Nemoga, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenia zo zasadnutia OZ boli prijaté.

8. Záver

Program ustanovujúceho zasadania OZ bol vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Milan Pavko
starosta obce

Overovatelia:

L. Mesjar

.....

Mgr. D. Bergelová

.....

Zapísala: Daniela Puhallová

