

Z Á P I S N I C A

z 21. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov,
konaného dňa 17. 03. 2026

Hodina začatia : 15. 40 hod.

Hodina ukončenia : 16. 50 hod.

Miesto konania : zasadačka miestneho úradu, Povstania českého ľudu 1, Košice

Počet prítomných : podľa prezenčnej listiny

1. O t v o r e n i e
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Bezpečnostná situácia v mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov
5. Informácia o činnosti kontrolóra mestskej časti
 - a) Kontrola plnenia uznesení MiZ MČ Košice-DH zo dňa 17. 12. 2025
 - b) Správa kontrolóra o činnosti za rok 2025
 - c) Správa kontrolóra o kontrolnej činnosti od 13. 12. 2025 do 13. 03. 2026
 - d) Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025
6. Rozpočet MČ KE-DH na rok 2026 – I. úprava
7. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľností – sadových úprav a stožiarových svietidiel vo vlastníctve MČ KE-DH – park Fontána
8. Prevod nehnuteľností v k. ú. Furča za účelom vysporiadania pozemkov pod bytovým domom p. č. 2954/69 a spevnenej komunikácie p. č. 2954/88 z dôvodov hodných osobitného zreteľa
9. Zmena volebných obvodov a počet poslancov miestneho zastupiteľstva MČ KE-DH v nich
10. Informácia o návrhoch na pomenovanie parku pri gréckokatolíckom kostole
11. Príprava akčného plánu
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1

21. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Dargovských hrdinov otvoril a prítomných privítal starosta MČ, PhDr. Dominik Babušík. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zo zasadnutia MiZ sa ospravedlnili poslanci Roland Georgiev, Mgr. Marek Štefanisko a Ing. Marián Sidor. Bez ospravedlnenia poslanci Eduard Valkovský a Ing. Vladislav Stanko.

Poslanci hlasovali o predložennom návrhu programu rokovania.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

zverejnený program 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Poslanec Ing. Matúš Novák navrhol bod č. 9 – Zmena volebných obvodov a počet poslancov miestneho zastupiteľstva MČ KE-DH v nich, vypustiť zo schváleného programu rokovania.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

vypustenie bodu programu 9. - Zmena volebných obvodov a počet poslancov miestneho zastupiteľstva MČ KE-DH v nich zo zverejneného programu 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslankyňa Mgr. Jana Rubická a poslanec PhDr. František Val'ko.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

v o l í

za overovateľov zápisnice z 21. zasadnutia MiZ MČ Košice-DH poslancov Janu Rubickú a Františka Val'ka.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 3

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci JUDr. Zuzana Antošová, MUDr. Ján Sekáč a Jaroslav Dvorský.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

v o l í

za členov návrhovej komisie poslancov: Zuzanu Antošovú, Jána Sekáča a Jaroslava Dvorského.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené

K bodu 4

Starosta PhDr. Dominik Babušík privítal na zasadnutí miestneho zastupiteľstva riaditeľa obvodného oddelenia stanice PZ KE-DH Mgr. Eugena Vargu a veliteľa mestskej polície stanice Východ Ing. Kristiána Jergu.

Poslanec Ing. Matúš Novák sa pýtal či sa poddimenzovanosť zamestnancov v štátnej polícii od decembrového zasadnutia zlepšila.

Riaditeľ obvodného oddelenia stanice PZ KE-DH odpovedal, že boli prijatí noví zamestnanci, ale tým, že musia prejsť školským procesom a praxou, môžu s nimi plnohodnotne rátať až o cca rok a pol.

Poslanec Ing. Matúš Novák sa ďalej pýtal na situáciu s vrakmi áut a na konkrétne odstavené nepojazdné auto na Bielocerkevskej ulici.

Veliteľ mestskej polície stanice Východ uviedol, že situáciu monitorujú a v súčinnosti s mestom Košice sa im darí v dosť krátkom čase vraky odstraňovať. Vrak na menovanej ulici, je riešený a nahlásený mestu Košice.

Riaditeľ obvodného oddelenia stanice PZ KE-DH požiadal o opätovné zverejnenie výzvy na webovom sídle mestskej časti, aby občania nenechávali osobné veci na viditeľných miestach v autách, pretože problém s vykrádaním automobilov naďalej pretrváva.

Do rokovacej miestnosti sa dostavil poslanec Eduard Valkovský.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

- a) Správu o činnosti stanice MsP východ o stave verejného poriadku za obdobie od 10. 12. 2025 do 10. 03. 2026,
- b) Správu o stave bezpečnostnej situácie v služobnom obvode Obvodného oddelenia PZ Košice-DH od 01. 01. 2026 do 28. 02. 2026.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Do rokovacej miestnosti sa dostavil poslanec Ing. Vladislav Stanko.

K bodu 5

Kontrolór mestskej časti Ing. Mgr. Martin Farkašovský odprezentoval svoju správu. V časti správy o kontrole plnení uznesení je bod 173/2025 stále v plnení. Kontrolná činnosť v období od 13. 12. 2025 do 13. 03. 2026 bola bez zistených nedostatkov.

Poslanec Mgr. Ľubor Kalafus sa pýtal, čo by sa z pohľadu kontrolóra dalo zlepšiť v mestskej časti.

Kontrolór odpovedal, že je za preventívnu kontrolnú činnosť, za sledovanie informácií k novým zákonom a ich následné dôsledné uvádzanie do praxe a ich dodržiavanie.

Starosta doplnil, že s ohľadom na už uzavretú kauzu s nájomným bývaním a s tým spojeným dlhom, ktorý musela mestská časť splácať sa veľa vecí nemohlo realizovať. V tejto súvislosti ocenil prácu kontrolóra, ktorý ošetruje správnosť postupov pri príprave materiálov k jednotlivým dokumentom.

Touto cestou poďakoval kontrolórovi, ktorý bol jedným z tých, ktorý sa aktívne zapojili do vyriešenia situácie s dlhom mestskej časti.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

- a) Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-DH zo dňa 17. 12. 2025.
- b) Správu kontrolóra o kontrolnej činnosti od 13. 12. 2025 do 13. 03. 2026.
- c) Správu kontrolóra o činnosti za rok 2025.
- d) Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 6

Poslanec Ing. Matúš Novák sa pýtal či mala byť podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok na ihrisko na Benadovej ulici.

Starosta odpovedal, že žiadosť o príspevok bola najprv podaná na mesto Košice. Týkala sa ihriska na Lidickom námestí, ešte vo februári 2025, ale od mesta sme nedostali vzťah k pozemku a bez toho sme žiadosť nemohli podať. Tento projekt bude použitý na multifunkčné ihrisko.

Poslanec Novák sa pýtal na termín dokončenia komunikácie pri pošte.

Starosta odpovedal, že ukončenie je reálne do konca marca 2026.

Poslanec PhDr. František Vaľko sa pýtal na starú sečovskú cestu.

Starosta: situácia so starou sečovskou cestou je komplikovaná, mesto Košice neeviduje túto cestu ako cestu, ale len ako pozemok pod cestou. To znamená ani vlastníci nehnuteľností

v danej oblasti nevedia zrealizovať kolaudáciu rodinných domov. Mestská časť komunikuje s vlastníckmi, ktorí majú rozpracované projekty a plánuje participovať na projektových záležitostiach prípravy k ceste na tejto ulici.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu mestskej časti Košice–Dargovských hrdinov na rok 2026

Bežný rozpočet

Príjmy:	1 897 154 €
Výdavky:	1 983 048 €
Rozdiel – schodok	– 85 894 €

Kapitálový rozpočet

Príjmy:	8 256 €
Výdavky:	109 000 €
Rozdiel – schodok	– 100 744 €

Finančné operácie

Príjmové:	186 638 €
Výdavkové:	0 €
Rozdiel – prebytok	186 638 €

Príjmy celkom:	2 092 048 €
Výdavky celkom:	2 092 048 €
Rozdiel:	0 €

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 7

Starosta uviedol, že dochádza k vysporiadavaniu všetkých vlastníckych vzťahov v predmetnom parku. Časť už má mesto Košice prevedené na svoju majetkovú kartu. Aktuálne je pripravený návrh na schválenie zámeru, po jeho prijatí bude potrebné zvolať mimoriadne zasadnutie MiZ, aby sa schválil prevod. Následne po schválení na mestskom zastupiteľstve, mesto Košice, zverí správu daného parku Správe mestskej zelene. Starosta navrhol termín mimoriadneho zasadnutia na 15. 04. 2026.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu - sadových úprav a stožiarových svietidiel umiestnených na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1604/148, 1604/149, 1604/147, 1604/146, 1604/91, 1604/90 v k. ú Furča v prípade sadových úprav vo všeobecnej hodnote majetku vo výške 29 398,73,- eur a v prípade stožiarových svietidiel vo všeobecnej hodnote majetku 6 200,- eur a to pre nadobúdateľa mesto Košice za cenu 1,- € z dôvodov hodných osobitného zreteľa a síce, že ide o prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie nebolo schválené.

K bodu 8

Starosta opätovne ozrejmil informáciu, ktorá sa týka pozemku pod bytovým domom spolu s jeho príľahlým pozemkom na Krosnianskej ulici.

Po získaných skúsenostiach z uvedeného procesu sme uvážili, že bude prospešnejšie prijať všeobecné uznesenie bez konkrétnych mien kupujúcich. Schválila by sa všeobecná hodnota viazaná na bytovú jednotku resp. podiel na obdobie troch až piatich rokov. Počas tohto obdobia môžeme priebežne podľa záujmu vlastníkov pripravovať zmluvy na predaj, bez nutnosti opätovného schvaľovania miestnym zastupiteľstvom. Oslovíme vlastníkov bytov na základe posledného aktuálneho posudku.

Poslanec Ing. Roman Križalkovič sa pýtal, či je nárast záujmu o kúpu od posledného zasadnutia.

Starosta: pár ich evidujeme, jedná sa o vlastníkov, ktorí sa nezapojili do prvého kola jednaní. Opätovne budeme oslovovať všetkých vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili.

Poslanec Ing. Matúš Novák si ozrejmoval, či predmetným uznesením schvaľujú poslanci nový znalecký posudok aj s predĺžením lehoty jeho platnosti.

Starosta odpovedal, že schvaľujú posudok s aktuálnou hodnotou k pozemku. Ak neskôr poslanci uvážia v závislosti od vývoja trhu o vypracovaní nového posudku a prehodnotenie sumy daného pozemku. Schváli sa nové uznesenie viazané na nový posudok.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa - pozemkov registra C KN- parcelné číslo **2954/69**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1182 m² a parcelné číslo **2954/88**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² evidovaných na liste **vlastníctva číslo 13954** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre okres: Košice III,

obec: Košice -Dargovských hrdinov, katastrálne územie Furča pre kupujúcich, ktorými sú **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 1574**, ktorí budú kupovať podiely na vyššie označených parcelách vo veľkosti aká je veľkosť podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý pripadá na nimi vlastnenú nehnuteľnosť (byt alebo nebytový priestor).

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku zastavanom bytovým domom súp. č. 1574, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku parc. č. 2954/88,

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v spojení s §37 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov,

z dôvodu, že sa jedná o prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Pri stanovení ceny prevádzaných nehnuteľností (podielov) pre kupujúcich sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 168/2025 zo dňa 28. 11. 2025, ktorý bol vyhotovený za daným účelom aby určil všeobecnú cenu nehnuteľností.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 9

Predmetný bod bol vypustený z programu rokovania.

K bodu 10

Starosta vyzval na podávanie návrhov pre pomenovanie parku pri gréckokatolíckom kostole. Po schválení na júnovom miestnom zastupiteľstve, by sa názov stihol schváliť aj na mestskom zastupiteľstve a mohli by sme s ním pracovať už aj na oslavách 50. výročia mestskej časti.

Poslanec Ing. Matúš Novák podal pozmeňujúci návrh s doplneným termínom v bode č. 10.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o príprave návrhov pre pomenovanie parku pri gréckokatolíckom kostole s termínom zasielania návrhov do 01. 06. 2026.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Eduard Valkovský.

K bodu 11

K bodu Príprava akčného plánu diskusia neodznala.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

- a) Informáciu o príprave akčného plánu.
- b) Informáciu o možnosti jeho pripomienkovania a dopĺňania do 31. mája 2026.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1

Bod 12

Interpelácie neboli písomne podané.

Bod 13

Starosta informoval o podujatiach v najbližších dňoch:

- jarné upratovanie na sídlisku, ktoré sa uskutoční 28. 03. 2026, so zrazom v parku pri Fontáne s trvaním od 10.00h do 14.00h,

Z rokovacej miestnosti odišli poslanci Ing. Roman Križalkovič a MUDr. Ján Sekáč.

- dňa 25. 03. 2026 zo začiatkom o 13.30h oceňovanie osobností MČ, zároveň poprosil vopred nahlásiť z kapacitných dôvod účasť poslancov,

- dňa 13. 05. 2026 Kvapka krvi, taktiež vopred nahlásiť účasť,

- možnosť darovania 2% z dane neziskovej organizácii Furča,

- vyzdvihol prácu redakčnej rady a všetkých spolupracovníkov na príprave F-kuriéra, ktorý sa v celkovom hodnotení v rámci mesta Košice umiestnil na druhom mieste,

- mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva s termínom 15. 04. 2026.

Poslankyňa JUDr. Zuzana Antošová požiadala o zasielanie textov F-kuriéra na schválenie redakčnej rade.

Poslanec Ing. Vladislav Stanko sa pýtal na možné navýšenie finančných prostriedkov na prípravu F-kuriéra.

Starosta: náklady zvyšované neboli. V júni plánujeme vydať pri príležitosti 50. výročia dvojčísle, ktoré bude obsahovať hlavne historické informácie o výstavbe nášho sídliska s fotografiami a aj priestorom pre poslankyne a poslancov.

Poslanec Ing. Matúš Novák sa pýtal na kontajneroviská zabezpečené čipmi.

Starosta odpovedal, že zatiaľ máme takéto kontajneroviská na uliciach Adlerová a Kurská a ohlasy sú pozitívne. Plánujeme takto ošetriť aj stojiská na Bielocerkevskej a Benadovej ulici a postupne budeme zabezpečovať ďalšie.

Po vyčerpaní bodov programu rokovania starosta mestskej časti PhDr. Dominik Babušík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-DH ukončil.

.....
PhDr. Dominik Babušík, v. r.
starosta

.....
PhDr. Peter Derevjaník, PhD., v. r.
prednosta MÚ

Overovatelia : Mgr. Jana Rubická, v. r.

PhDr. František Vaľko, v. r.