

OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

Stavebný úrad

Vyšná Šebastová 157

080 06 Prešov

spis č.: VS-352/304/2021-OCU 004

vo Vyšnej Šebastovej dňa: 31.03.2026

ROZHODNUTIE o zastavení stavebného konania (verejná vyhláška)

Navrhovateľ – **Ing. Erik Czilli a Dorota Czilli**, obaja trvale bytom **Vyšná Šebastová 8, 080 06 Prešov** (ďalej v texte len ako „navrhovateľ“) podal dňa 09.11.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom: **„Rodinný dom- novostavba“** v obci Vyšná Šebastová na pozemku parc. č. KN-C 1033/55 k. ú. Vyšná Šebastová, na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. VŠ-220/197/2021-OcÚ 002 zo dňa 21.10.2021 obcou Vyšná Šebastová.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Vyšná Šebastová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 60 ods. 2) písm. f) stavebného zákona stavebné konanie pre stavbu: **„Rodinný dom- novostavba.“** v obci Vyšná Šebastová na pozemku parc. č. KN-C 1033/55 k. ú. Vyšná Šebastová, vedenom na pod č. VS/352/2021-OCÚ

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ – **Ing. Erik Czilli a Dorota Czilli**, obaja trvale bytom **Vyšná Šebastová 8, 080 06 Prešov** (ďalej v texte len ako „navrhovateľ“) podal dňa 09.11.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom: **„Rodinný dom-novostavba“** v obci Vyšná Šebastová na pozemku parc. č. KN-C 1033/55 k. ú. Vyšná Šebastová, na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. VŠ-220/197/2021-OcÚ 002 zo dňa 21.10.2021 obcou Vyšná Šebastová.

Obci Vyšná Šebastová bol pred vydaním stavebného povolenia doručený podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu na pozemku parc. č. KN-C 1033/133 k. ú. Vyšná Šebastová, ktorý bol odčlenený od pozemku parc. č. KN-C 1033/55 k. ú. Vyšná Šebastová. Obec Vyšná Šebastová v predmetnej veci vykonala štátny stavebný dohľad dňa 02.05.2025 o ktorom spísala zápisnicu č. OCÚ-S2025/00168 001 zo dňa 10.06.2025. V tejto zápisnici stavebný úrad konštatoval cit:

„Stavebný úrad dňa 02.05.2025 vykonal miestnu obhliadku pri ktorej zistil, že na pozemku parc. č. KN-C 1033/133 k. ú. Vyšná Šebastová prebieha výstavba rodinného domu, ktorej stavebníkom je vlastník pozemku: Ing. Erik Czilli a Ing. Dorota Czilli, Vyšná Šebastová č. 8, 080 06 Prešov. Stavba je zhotovená v štádiu hrubej stavby, na stavbe sú vyťahnuté múry na 1. NP + zastrešenie. Stavebné otvory (okná, dvere, garážové dvere) nie sú uzavreté. Stavebník nepreukázal právoplatné stavebné povolenie. Stavebník predložil stavebnému úradu právoplatné

územné rozhodnutie na predmetnú stavbu. Stavebník uviedol, že so stavbou začal v marci roku 2025.“

V zmysle § 60 ods. 2) písm. f) Stavebného zákona cit.: „Stavebný úrad zastaví konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.“

Pretože stavebník začal s výstavbou stavby, ktorá je predmetom tohto stavebného konania, bez právoplatného stavebného povolenia, musel stavebný úrad rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Marián Beluško
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 3. OR HaZZ, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov
 4. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
 5. VVS a.s. Kúpeľňa 3, 08001 Prešov
 6. SPP distribúcia a. s. Mlynské Nivy 44/B Bratislava
 7. Slovak Telekom Bajklská 29, Bratislava
 8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- CO/ Obec Vyšná Šebastová – pre spis

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje zastavenie stavebného konania musí byť spolu vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Vyšná Šebastová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje zastavenie stavebného konania pre stavbu: „**Rodinný dom-novostavba**“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Vyšná Šebastová a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Vyšná Šebastová

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa zastavenie stavebného konania pre stavbu: „**Rodinný dom-novostavba**“ bola zvesená z úradnej tabule obce Vyšná Šebastová a z elektronickej úradnej tabule obce Vyšná Šebastová

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis