

**Zápisnica**  
**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín**  
**konaného dňa 19.03.2026**

**Prítomní:** Ing. Slavomír Demčák, starosta obce  
Poslanci: Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác,  
Bc. Valéria Karabinová  
**Neprítomní:** Jozef Ignác, Jozef Paľko  
**Ďalší prítomní:** Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce  
**Verejnosť:** -

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Slavomír Demčák, starosta obce.

Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 2

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.*

Starosta požiadal o zmeny – proti zverejnenému programu:

- opraviť bod 5 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok a 2. polrok 2026
- stiahnuť bod 7 – Návrh zmluvy o nájme a kúpe prenajatej veci a zmluva o poskytovaní servisu
- doplniť bod 7 - Plán hlavných úloh obce Žalobín na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania na rok 2026
- stiahnuť bod 8 – Návrh zmluvy o nájme
- doplniť bod 8 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žalobín
- stiahnuť bod 11 - Rôzne
- doplniť bod 11 - Búracie práce, stavba súp. č. 32
- stiahnuť bod 12 – Záver
- doplniť bod 12 - Zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy
- doplniť bod 13 – Stavebné úpravy, stavba súp. č. 221
- doplniť bod 14 – Rôzne
- doplniť bod 15 - Záver

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

v súlade § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

**Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

### **Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok a 2. polrok 2026
6. Návrh zmluvy na odchyt psov
7. Plán hlavných úloh obce Žalobín na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania na rok 2026
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žalobín
9. Žiadosť o kúpu/dlhodobý prenájom miestnych komunikácií, ktoré sa nachádzajú v katastri obce Malá Domaša, parc. č. 2851, 2852, 2853, LV 1222
10. Príprava projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnej komunikácie – cesta k ihrisku
11. Búracie práce, stavba súp. č. 32
12. Zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy
13. Stavebné úpravy, stavba súp. č. 221
14. Rôzne
15. Záver

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: Milan Goffa

Overovatelia zápisnice: Radko Barna, Miroslav Ignác

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

### **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ**

Predložil starosta obce.

#### **Uznesenie č. 65/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení z 8. zasadnutia OZ zo dňa 28.01.2026.

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 4. Interpelácie**

Neboli žiadne interpelácie.

#### **K bodu 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok a 2. polrok 2026**

Predložil hlavný kontrolór obce Ing. Ján Tirpák.

##### **Uznesenie č. 66/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

##### **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žalobín na prvý polrok 2026 a druhý polrok 2026

##### **Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 6. Návrh zmluvy na odchyt psov**

Prítomným poslancom predložil starosta obce návrhy zmlúv na odchyt psov.

##### **Uznesenie č. 67/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

##### **A. schvaľuje**

uzavrieť Zmluvu na odchyt psov s Vranovský útulok pre psov, ul. Na hrunku 52, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42230110

##### **B. poveruje**

starostu obce podpisom Zmluvy na odchyt psov

##### **Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 7. Plán hlavných úloh obce Žalobín na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania na rok 2026**

Predložil starosta obce.

##### **Uznesenie č. 68/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona

č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

**schvaľuje**

Plán hlavných úloh obce Žalobín na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania na rok 2026

**Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žalobín**

Starosta obce predložil poslancom Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žalobín.

**Uznesenie č. 69/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žalobín

**Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 9. Žiadosť o kúpu/dlhodobý prenájom miestnych komunikácií, ktoré sa nachádzajú v katastri obce Malá Domaša, parc. č. 2851, 2852, 2853, LV 1222**

Predložil starosta obce.

**Uznesenie č. 70/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

**poveruje**

starostu obce o podanie žiadosti o kúpu, prípadne o dlhodobý prenájom miestnych komunikácií, ktoré sa nachádzajú v katastri obce Malá Domaša:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2851, výmera 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2852, výmera 1445 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2853, výmera 290 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- všetko uvedené na liste vlastníctva LV č. 1222 pre okres Vranov nad Topľou, obec Malá Domaša, katastrálne územie Malá Domaša, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 10. Príprava projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnej komunikácie – cesta k ihrisku**

Predniesol starosta obce.

**Uznesenie č. 71/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

**poveruje**

starostu obce pripraviť projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu miestnej komunikácie – cesty k ihrisku:

- Parcely CKN č. 119/5, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20, 119/21, 119/22, 443

- všetky parcely uvedené na listoch vlastníctva LV č.129, 14, 98, 348, 421, 86, 276, 33, 145, 323, 384, 405, zriadenie zákonného vecného bremena v súlade s § 4 zákona 66/2009 Z.z. v prospech vlastníka inžinierskej stavby - miestna komunikácia Obec Žalobín v rozsahu GP č.42/2022, úradne overený dňa 27.05.2022 pod G1-385/2022, Z-2551/2022 - 37/23, Delimitačný protokol č. 19/2022/MPO

**Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 11. Búracie práce, stavba súp. č. 32**

Starosta obce predložil prítomným poslancom cenové ponuky na búracie práce.

**Uznesenie č. 72/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

**A. berie na vedomie**

predložené cenové ponuky na búracie práce nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 32, parc. č. 180,

popis stavby dom, zapísané na LV č. 193, k. ú. Žalobín, vlastník obec Žalobín, 094 03 Žalobín 144, SR, IČO: 332992

**B. schvaľuje**

vykonať búracie práce firmou MOPOSTAV s. r. o., 067 24 Lukačovce 200, IČO: 36803251 na základe predloženej najnižšej cenovej ponuky v sume 21 379,86 EUR

**C. poveruje**

starostu obce vykonaním všetkých úkonov súvisiacich s prípravou podkladov k búraciemu povoleniu

**Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 12. Zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy**

Zámer na zlepšenie energetickej efektívnosti budovy obecného úradu inštaláciou fotovoltaickej elektrárne predložil prítomným poslancom starosta obce Ing. Slavomír Demčák.

**Uznesenie č. 73/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a zákona č. 138/1991 o majetku obcí §9 ods. 2 písm. h)

**schvaľuje**

zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy na inštaláciu fotovoltaickej elektrárne pre obecný úrad a prenájom strechy formou prenájmu fotovoltaiky na 8 rokov.

**Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 13. Stavebné úpravy, stavba súp. č. 221**

Cenové ponuky na stavebné úpravy predložil poslancom starosta obce.

**Uznesenie č. 74/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

**A. berie na vedomie**

predložené cenové ponuky na stavebné úpravy nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 221, parc. č. 186/2, popis stavby Lisovňa rastl.olej,konzer.ovocia a zel., zapísané na LV č. 192, k. ú. Žalobín, vlastník obec Žalobín, 094 03 Žalobín 144, SR, IČO: 332992

### **B. schvaľuje**

vykonať stavebné úpravy firmou MOPOSTAV s. r. o., 067 24 Lukačovce 200, IČO: 36803251, na základe predloženej najnižšej cenovej ponuky v sume 6 150,00 EUR

### **C. poveruje**

starostu obce vykonaním všetkých úkonov súvisiacich s prípravou podkladov k ohláseniu stavebných úprav

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 14. Rôzne**

Starosta obce predložil poslancom požiadavku na rekonštrukciu sociálnych zariadení v ZŠ Žalobín, ktoré je potrebné opraviť.

#### **Uznesenie č. 75/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### **schvaľuje**

uvoľniť finančné prostriedky na rekonštrukciu sociálnych zariadení v Základnej škole Žalobín 36

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 14. Rôzne**

Predložil hlavný kontrolór obce Ing. Ján Tirpák.

#### **Uznesenie č. 76/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žalobín za rok 2025

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 14. Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov o publikácii Poznávací Atlas Slovenska a zapojenie obce do tejto publikácie

#### **Uznesenie č. 77/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### **berie na vedomie**

informáciu o zapojení obce Žalobín do publikácie Poznávací Atlas Slovenska

#### **Hlasovanie:**

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jozef Ignác, Jozef Paľko
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 15. Záver**

Starosta Ing. Slavomír Demčák poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.  
9. zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 19.03.2026 o 17:45 hod.

<b>Zapísal:</b>	Milan Goffa	_____
<b>Starosta obce:</b>	Ing. Slavomír Demčák	_____
<b>Overovatelia zápisnice:</b>	Radko Barna	_____
	Miroslav Ignác	_____