

Obec S t r e t a v a, okres Michalovce

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 30. marca 2026 o 16.00 hod. v Stretave

I. Prítomní:

Roman Hudy, starosta obce
Poslanci OZ: Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter
Horňák, Marek Tovlin

Ďalší prítomní:

Mgr. Jana Paľová, hlavný kontrolór obce
Scarlett Čupková, vedúca úradu
PhDr. Marianna Krajníková, samostatný odborný referent

II. Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnení uznesení
5. Úprava rozpočtu obce
6. Správa hlavného kontrolóra obce Stretava o kontrolnej činnosti v roku 2025 a Správy o výsledkoch kontroly za I.Q.2026
7. Schválenie podania Žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu v rámci projektu s názvom: „Obstaranie komunálnej techniky pre zefektívnenie odpadového hospodárstva“ a následne uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie
8. Schválenie predaja nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav
9. Pripomienky a návrhy občanov
10. Rôzne
11. Záver

III. Zapisovateľ: (navrhnutá): PhDr. Marianna Krajníková

IV. Overovatelia zápisnice: (navrhnutí): Mgr. Jana Bartová
Ján Gaľa

V. Priebeh rokovania:

K 1. bodu programu: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Stretava, p. Roman Hudy, otvoril v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v poradí 20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stretave.

Po úvodnom privítaní poslancov starosta obce konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej je prítomný hlavný kontrolór obce, Mgr. Jana Paľová.

K 2. bodu programu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2.1 Za zapisovateľa zápisnice bola určená PhDr. Marianna Krajníková

2.2. Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil týchto poslancov:

1. Mgr. Jana Bartová
2. Ján Gaľa

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K 3. bodu programu: Schválenie programu OZ

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o schválenie programu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stretava

schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnení uznesení
5. Úprava rozpočtu obce
6. Správa hlavného kontrolóra obce Stretava o kontrolnej činnosti v roku 2025 a Správy o výsledkoch kontroly za I.Q.2026
7. Schválenie podania Žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu v rámci projektu s názvom: „Obstaranie komunálnej techniky pre zefektívnenie odpadového hospodárstva“ a následne uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie
8. Schválenie predaja nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav

- 9. Pripomienky a návrhy občanov
- 10. Rôzne
- 11. Záver

K 4. bodu programu: Kontrola plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov o tom, že uznesenia prijaté na ostatných zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Stretave sú splnené a plnenie dlhodobých úloh je zabezpečované priebežne s potrebami.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stretava podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K 5. bodu programu: Úprava rozpočtu obce

Starosta obce oboznámil poslancov v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s obsahom rozpočtového opatrenia č. 1/2026 a 2/2026.

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava sa oboznámilo s obsahom rozpočtového opatrenia č. 1/2026 a č. 2/2026 bez pripomienok.

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Berie na vedomie:

- a) **Zmenu rozpočtu obce Stretava na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 01/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o**

rozpočtových pravidiel územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrh

Druh rozpočtu	Schválený	Upravený	RO 1/2026	Po úprave RO 1/2026
bežné príjmy	367 740,54	367 740,54	15 497,60	383 238,14
bežné výdavky	-417 539,31	-417 539,31	-17 026,62	-434 565,93
výsledok BR	-49 798,77	-49 798,77	-1 529,02	-51 327,79
kapitálové príjmy	9 692,-	9 692,-	0	9 692,-
kapitálové výdavky	-13 650,-	-13 650,-	0	-13 650,-
výsledok KR	-3 958	- 3 958,-	0	3 958,-
finančné operácie príjmové	66 153,08	66 153,08	1 529,02	67 682,10
finančné operácie výdavkové	-6 000,-	-6 000,-	0	-6 000,-
výsledok FO	60 153,08	60 153,08	1 529,02	61 682,10
SPOLU (Príjem-výdaj)	6 396,31	6 396,31	0	6 396,31

B. Schvaľuje:

- a) Čerpanie rezervného fondu na financovanie opravy pretekajúcej strechy objektu šatne na futbalovom ihrisku vo výške 1 591,- € (1 091,- € materiál + 500,- € oprava)
- b) Čerpania rezervného fondu na financovanie pripojovacieho poplatku pre pripojenie šiestich čerpacích staníc na VSD, a.s. v rámci projektu kanalizácie vo výške 1 964,48 €
- c) Zmenu rozpočtu obce Stretava na rok 2026 podľa rozpočtového opatrenia č. 2/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Druh rozpočtu	Schválený	Upravený	RO 2/2026	Po úprave RO 2/2026
bežné príjmy	367 740,54	383 238,14	3 083,03	386 321,17
bežné výdavky	-417 539,31	-434 565,93	-3 685,-	-438 250,93
výsledok BR	-49 798,77	-51 327,79	-601,97	-51 929,76
kapitálové príjmy	9 692,-	9 692,-	0	9 692,-
kapitálové výdavky	-13 650,-	-13 650,-	-1 964,48	-15 614,48
výsledok KR	-3 958	- 3 958,-	-1 964,48	5 922,48
finančné operácie príjmové	66 153,08	67 682,10	3 555,48	71 237,58
finančné operácie výdavkové	-6 000,-	-6 000,-	0	-6 000,-
výsledok FO	60 153,08	61 682,10	3 555,48	65 237,58
SPOLU (Príjem-výdaj)	6 396,31	6 396,31	989,03	7 385,34

Uznesenie podpísal: _____

K 6. bodu programu: Správa hlavného kontrolóra obce Stretava o kontrolnej činnosti v roku 2025 a Správy o výsledkoch kontroly za I.Q 2026

Hlavný kontrolór obce predložil v súlade s ustanovením § 18f písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslancom Správu hlavného kontrolóra obce Stretava o kontrolnej činnosti v roku 2025 a Správy o výsledkoch kontroly za I.Q 2026. Obecné zastupiteľstvo obce Stretava prerokovalo Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti v roku 2025 a Správy hlavného kontrolóra obce Stretava o výsledkoch kontroly za I.Q 2026 bez pripomienok.

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Berie na vedomie:

a) Správu hlavného kontrolóra obce Stretava o kontrolnej činnosti v roku 2025

b) Správy hlavného kontrolóra obce Stretava o výsledkoch kontroly za I.Q 2026

Uznesenie podpísal: _____

K 7. bodu programu: Schválenie podania Žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu v rámci projektu s názvom: „Obstaranie komunálnej techniky pre zefektívnenie odpadového hospodárstva“ a následne uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s možnosťou získania dotácie z Environmentálneho fondu v oblasti C: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, v rámci projektu s názvom: „Obstaranie komunálnej techniky pre zefektívnenie odpadového hospodárstva“ vo výške 40 000,- € so spolufinancovaním vo výške minimálne 1 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predmetný návrh s pripomienkou, že súhlasí s realizáciou projektu, ale len v tom prípade, ak spolufinancovanie obce neprekročí 5 %.

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

- a) **Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie od Environmentálneho fondu v oblasti C: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, v rámci projektu s názvom: „Obstaranie komunálnej techniky pre zefektívnenie odpadového hospodárstva“, s uvedením výšky požadovanej dotácie 40 000 eur.**
- b) **Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu.**
- c) **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.**
- d) **Uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.**
- e) **Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Stretava**

Uznesenie podpísal: _____

K 8. bodu programu: Schválenie predaja nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav

Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Na základe toho rozhodnutia a unesenia obecného zastupiteľstva č. 75 zo dňa 19.11.2025 obec pristúpi k priamemu predaju predmetných pozemkov. Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo a prerokovalo predložené návrhy Kúpnych zmlúv na odpredaj predmetných pozemkov bez pripomienok.

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 36** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 37** – záhrada o výmere 604 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Samuel Horváth, rod. Horváth**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bydlisko Ulica na Prievlake 202/2, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu **vo výške 1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 1000,64 Eur** (slovom jedentisíc Eur 64 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydliu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Hornák, Peter Hornák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenia č. 86

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 38** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 825 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Milan Demeter, rod. Demeter**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] bydlisko Ulica na Prievlake 203/4, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu **vo výške 1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 874,50 Eur** (slovom osemstosedemdesiatštyri Eur 50 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydliu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Hornák, Peter Hornák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 39/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 39/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 39/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Pavol Pohlotka, rod. Pohlotka**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bydlisko Ulica na Prievlake 205/6, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu **vo výške 1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 882,98 Eur** (slovom osemstoosemdesiatdva Eur 98 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch,

pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydliu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 40** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 473 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- pozemku registra „C“ KN parcela č. 41 – záhrada o výmere 343 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Marcela Pohodková, rod. Pohodková**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bydlisko Ulica na Prievlake 206/10, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu vo výške **1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 864,96 Eur** (slovom osemstošesťdesiatštyri Eur 96 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydliu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 42** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 43** – záhrada o výmere 145 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Mária Tancošová, rod. Pužová**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bydlisko Ulica na Prievlake 207/14, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu **vo výške 1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 807,72 Eur** (slovom osemstosedem Eur 72 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydliu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Hornák, Peter Hornák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 44/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 44/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 45** – záhrada o výmere 445 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Milan Gujda, rod. Gujda**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bydlisko Ulica na Prievlake 208/16, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu **vo výške 1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 914,78 Eur** (slovom deväťstoštrnásť Eur 78 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydliu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

Hlasovanie:

za: **5** (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Hornák, Peter Hornák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 46** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 47** – záhrada o výmere 255 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Dušan Gujda, rod. Gujda**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bydlisko Ulica na Prievlake 209/18, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu **vo výške 1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 609,50 Eur** (slovom šesťstodeväť Eur 50 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydlíu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

Hlasovanie:

za: 5 (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- pozemku registra „C“ KN parcela č. 48/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 030 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- pozemku registra „C“ KN parcela č. 48/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Michal Demeter, rod. Demeter**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bydlisko Ulica na Prievlake 210/20, 07213 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu vo výške **1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 1 176,60 Eur** (slovom jedentisícstosedemdesiatšesť Eur 60 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydlíu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

Hlasovanie:

za: 5 (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0
Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 579/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 579/3** – ostatná plocha o výmere 184 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

na LV č. 1090, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 579/1** – ostatná plocha o výmere 64 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Lucia Balogová, rod. Gadžová**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bydlisko Ulica na Prievlake 213/22, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu **vo výške 1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 358,28 Eur** (slovom tristopäťdesiatosem Eur 28 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydliu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie

vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

Hlasovanie:

za: 5 (Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Potrebné kvórum: 3/5

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 580/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 580/3** – trvalý trávny porast o výmere 88 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

na LV č. 1090, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 580/4** – trvalý trávny porast o výmere 1067 m² v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Jozef Kocaj, rod. Kocaj**, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ], bydlisko Ulica na Prievlake 214/24, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu **vo výške 1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je 1 329,24 Eur** (slovom jedentisícristodvadsaťdeväť Eur 24 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu

jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydlíu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie podpísal: _____

K 9. bodu programu: Pripomienky a návrhy občanov

Mgr. J. Bartová navrhla zrealizovať skalku na križovatke na rozhraní Ulice nad Laborcom a Ulice hradskej z dôvodu skrášlenia vstupnej zóny do obce.

K 10. bodu programu: Rôzne

Poslanci obecného zastupiteľstva, p. M. Horňák a P. Horňák, upozornili pána starostu, že by bolo vhodné, aby s nimi viac komunikoval, predovšetkým ohľadne projektov a žiadostí o dotácie, pretože chcú byť o podstatných veciach, ktoré sa týkajú obce, informovaní a prípadne sa aj podieľať na rozhodovaní.

Rovnako tiež upozornili na nevhodné vysadenie tují na konci Ulice pri Čiernej vode, kde je problém s otáčaním väčších automobilov. Je potrebné to riešiť. Taktiež navrhli zmeniť systém vykurovania v potravinách Ivemix z dôvodu efektívnejšieho vykurovania.

Starosta obce informoval poslancov o pripravovanom programe na tohtoročné oslavy obce „Stretnutie rodákov“, ktoré sa uskutočnia dňa 25.07.2026 (v sobotu) v obecnej záhrade.

K 11. bodu programu: Záver

Keďže program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 18:00 hod.

Vyhotovil: PhDr. Marianna Krajníková

Overovatelia zápisnice:

Svojím podpisom overujem obsah zápisu:

p. Mgr. Jana Bartová

p. Ján Gaľa

V Stretave dňa 01.04.2026

Roman Hudy
starosta obce