

Zápisnica

z XXX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou, konaného dňa 30.03.2026

Prítomní: Ján Vajda, starosta obce
Poslanci: Ing. Marián Bakajsa, Ing. Ján Hreha, Marek Kováč
Katarína Lecká, Pavol Nacko, Margaréta Šimonová,
Lukáš Klekner, JUDr. Daniela Lojanová

Neprítomní: Peter Gnip, Viktor Vajda, Ing. Ján Gajdoš

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Dzurko, hlavný kontrolór obce
Mgr. Zuzana Čižmárová, Ing. Lucia Gnipová, Lucia Petrová
Ing. Natália Gerbocová, Bc. Lenka Macanová – zamestnanci obce

Verejnosť: ----

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Schválenie podania žiadosti na Environmentálny fond
5. Schválenie investičného zámeru obstarania 30 nájomných bytov
6. Schválenie nových nájomných zmlúv k prenájmu priestorov v zdravotnom stredisku
7. Digitálna informačná tabuľa
8. Odpredaj obecných pozemkov
9. Nová požiarna zbrojnica pre DHZ
10. Rôzne
11. Záver

K Bodu 1. - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Vajda, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné. Neprítomní poslanci Peter Gnip, Viktor Vajda a Ing. Ján Gajdoš sa vopred ospravedlnili. Starosta navrhol prejsť k rokovaniu OZ.

K bodu 1a) – Schválenie programu rokovania

Starosta obce prečítal navrhovaný program obecného zastupiteľstva. O navrhnutom programe dal hlasovať.

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

starosta obce Ján Vajda navrhol doplnenie programu :

10. Rôzne a) Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod miestnou komunikáciou

DOPLNENÝ PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Schválenie podania žiadosti na Environmentálny fond
5. Schválenie investičného zámeru obstarania 30 nájomných bytov
6. Schválenie nových nájomných zmlúv k prenájmu priestorov v zdravotnom stredisku
7. Digitálna informačná tabuľa
8. Odpredaj obecných pozemkov
9. Nová požiarňa zbrojnica pre DHZ
10. Rôzne
 - a) Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod miestnou komunikáciou
11. Záver

Starosta obce dal o doplnení programu hlasovať.

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1b) – Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta navrhol Ing. Marián Bakajsa a Margaréta Šimonová. Starosta obce dal o návrhovej komisii hlasovať:

Hlasovanie:	za:	5
	proti :	0
	zdržal sa:	2 (p. Bakajsa a p. Šimonová)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1c) – Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice JUDr. Danielu Lojanovú a Katarínu Leckú.

K bodu 1d) – Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Natáliu Gerbocovú.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Na úvod interpelácie vystúpila poslankyňa Katarína Lecká, ktorá požiadala starostu obce a prítomných poslancov aby sa išli pozrieť na byt v bytovom dome A, kde je pretrvávajúci ba až havarijný problém s plesňou a spodnou vodou. Ďalej poslankyňa upozornila na akútnosť opravy cesty na ulici Cintorínskej, kde je asfalt po viacerých rozkopávkach v takom stave, že sa po ňom nedá jazdiť autom bez toho, aby sa nepoškodzovalo. Tu sa pripojili aj ďalší poslanci a poslanec Hreha pripomenul znovu akútnu potrebu zokruhovania ulíc Cintorínska a Riečna. Ako ďalšia sa prihlásila o slovo poslankyňa Šimonová a opýtala sa kedy bude obec robiť niečo s cestou na Cintorín lebo je to tam veľmi úzke a neprehľadné a hlavne keď sú dušičky. Starosta na to povedal že ulice Riečna a Cintorínska sú pre obec prioritou na najbližšie obdobie a pokiaľ chcú poslanci riešiť zokruhovanie čaká ich konkrétne návrhy, pretože naposledy predložil svoj návrh len poslanec Gajdoš, ale nebol jeho návrh ideálnym riešením tejto problematiky.

Nakoľko už nikto z prítomných poslancov nemal žiadne interpelácie, starosta obce navrhol tento bod programu ukončiť a prejsť k ďalšiemu bodu.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce.

K bodu 4. Schválenie podania žiadosti na Environmentálny fond

Starosta obce informoval poslancov, že obec sa chce zapojiť do výzvy z Environmentálneho fondu a získať finančné prostriedky na zaobstaranie traktora s príslušenstvom a vyzval návrhovú komisiu aby prečítala návrh uznesenia. Poslankyňa Margaréta Šimonová prečítala návrh uznesenia, ktorým poslanci schválili

1. Realizáciu investície: Obstaranie traktora s príslušenstvom v obci Belá nad Cirochou (ďalej len „Projekt“) vo výške 42.558,00 Eur,
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40.000,00 Eur (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	nepřítomní při hlasování:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5. Schválenie investičného zámeru obstarania 30 nájomných bytov

Starosta obce predložil poslancom návrh na obstaranie 30 nájomných bytov a ich usporiadanie a vyzval návrhovú komisiu aby prečítala návrh uznesenia . Poslanec Ing. Marián Bakajsa prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci schvaľujú

1. Investičný zámer obstaranie 30 nájomných bytov.
2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna

komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Odlučovač ropných látok

3. Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 153/10, 153/12, 153/47, 153/48, 153/49, 153/51, 153/125, 153/127, 153/126, 153/128, 153/129 v katastrálnom území Belá nad Cirochou.

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Schválenie nových nájomných zmlúv k prenájmu priestorov v zdravotnom stredisku

Starosta obce informoval, že poslanci obdržali podklady k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv nebytových priestorov v zdravotnom stredisku a vyzval návrhovú komisiu aby prečítala návrh uznesenia. Poslankyňa Margaréta Šimonová prečítala návrh uznesenia, ktorým poslanci schvaľujú

1. Uzatvorenie nových nájomných zmlúv s nájomcami v objekte zdravotného strediska.
2. Úpravu výšky nájomného v nových nájomných zmluvách, zohľadňujúcu aktuálne trhové podmienky a prevádzkové náklady.
3. Zmenu doby nájmu, vrátane jej presného vymedzenia čo je v súlade s Zásadami hospodárenia obce.
4. Zapracovanie inflačnej doložky do nájomných zmlúv, ktorá zabezpečí každoročnú úpravu výšky nájomného v závislosti od miery inflácie a poverenie starostu obce na podpis jednotlivých nájomných zmlúv.

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Digitálna informačná tabuľa

Starosta obce informoval prítomných poslancov o cenovej ponuke na zaobstaranie digitálnej informačnej tabule a jej umiestnenie na budove obecného úradu a vyzval návrhovú komisiu aby prečítala návrh uznesenia. Poslanec Ing. Marián Bakajsa prečítal návrh uznesenia na kúpu, inštaláciu a prevádzku závesnej digitálnej úradnej tabule od spoločnosti Galileo Corporation s.r.o. podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 11.03.2026, ako aj jej umiestnenie na budove obecného úradu namiesto existujúcej úradnej tabule. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	0
	proti :	8
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 8. Odpredaj obecných pozemkov

Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadosti od občanov na odkúpenie parcely, ktorú má obec za zberným dvorom. Starosta sa opýtal poslancov čo si o tom myslia a upozornil, že on tomu nie je naklonený, nakoľko je to parcela, ktorá do budúcnosti môže byť pre obec kľúčová v prípade, že budeme chcieť pristúpiť k rozšíreniu zberného dvora. Poslanci dali v tomto starostovi jednoznačne za pravdu a vyjadrili sa že nie sú za to aby sa obec zbavovala akýchkoľvek pozemkov. Starosta dal hlasovať kto je za odpredaj obecných pozemkov.

Hlasovanie:	za:	0
	proti :	8
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 9. Nová požiarna zbrojnica pre DHZ

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že obec obdržala návrh na výstavbu novej požiarnej zbrojnice od DHZ Belá nad Cirochou, nakoľko sa uchádzajú o nové vozidlá a už teraz im súčasná požiarna zbrojnica nevyhovuje svojou veľkosťou. List od DHZ poslanci obdržali a starosta vyzval návrhovú komisiu aby prečítala návrh uznesenia. Poslankyňa Margaréta Šimonová prečítala návrh uznesenia, ktorým poslanci OZ vzali na vedomie návrh DHZ Belá nad Cirochou na výstavbu novej požiarnej zbrojnice v obci Belá nad Cirochou.

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10. Rôzne a) Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod miestnou komunikáciou

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že obec má záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod miestnou komunikáciou a starosta vyzval návrhovú komisiu aby prečítala návrh uznesenia. Poslanec Ing. Marián Bakajsa prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci schválili návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod miestnou komunikáciou od Mgr. Silvie Raganovej, parcela č. C KN 409/2 v podiele 96/1920, parcela č. C KN 411/2 v podiele 96/1920, parcela č. C KN 409/4 v podiele 96/1920 a parcela č. C KN 409/5 v podiele 96/1920.

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11. Záver

Na záver zastupiteľstva starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:45 hod..

Zapísala: Ing. Natália Gerbocová

.....
Zapisovateľka

.....
Ján Vajda, starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Daniela Lojanová

.....

Katarína Lecká

.....