

**Zápisnica č. 1/2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kunova Teplica konaného dňa 19.03.2026  
na obecnom úrade o 16:30 hod.**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Neprítomní:** Gabriel Čapó

**Ďalší prítomní:** Ladislav Kisfaludi – hlavný kontrolór obce, Darina Bošelová – ekonómka obce

**Návrh programu zasadnutia :**

1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola plnenia uznesení
  4. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Kunova Teplica podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení
  5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica za rok 2025
  6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025
  7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Kunova Teplica za rok 2025
  8. Riešenie sťažností od obyvateľov
  9. Nákup traktora cez finančný príspevok z Envirofondu
  10. Rôzne
  11. Diskusia
  12. Záver
- 

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila starostka obce p. Eva Drenko. Privítala všetkých prítomných. Starostka skonštatovala, že počet prítomných poslancov je **4**. OZ je uznášaniaschopné.

**Uznesenie č. 1/2026**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ Kunova Teplica.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	1	Gabriel Čapó

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice**

Starostka navrhla zapisovateľku Nikoletu Miškovič Kováčsovú a overovateľov zápisnice Dianu Mihálovú Zsolta Liptaiho. Žiaden prítomní nemal námietky, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 2/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** overovateľov zápisnice: Zsolt Liptai, Diana Mihálová  
Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** zapisovateľa zápisnice: Nikoleta Miškovič Kováčsová

**Hlasovanie:**

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní při hlasování:	1	Gabriel Čapó
---------------------------	---	--------------

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 3 Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce informovala přítomných o plnění uznesení přijatých na posledním zasednutí OZ.

### **K bodu 4 Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Kunova Teplica podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení**

Pani starostka vyzvala pána kontrolóra aby prečítal správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Kunova Teplica. Predmetom kontroly bol nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota neprevýšila 20 000 €.

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2025 nebol vykonaný ani jeden prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Kunova Teplica.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2025 nebol vykonaný prevod nehnuteľného majetku, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

#### **Uznesenie č. 3/2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **berie na vedomie** správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Kunova Teplica podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

#### **Hlasovanie:**

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Gabriel Čapó

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 5 Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica za rok 2025**

Pani starostka vyzvala pána kontrolóra aby prečítal ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica za rok 2025 obsahuje:

- výpočet kontrol,
- bilanciu kontrol a ich charakter,
- výpočet ostatných činností hlavného kontrolóra podľa osobitných predpisov,
- iné činnosti hlavného kontrolóra v roku 2025 a prehľad mimoriadnych kontrol či kontrol v zmysle požiadania a tiež účasť hlavného kontrolóra na zasadnutiach OZ.

#### **Uznesenie č. 4/2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **berie na vedomie** ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica za rok 2025

#### **Hlasovanie:**

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Ján Spišák
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Gabriel Čapó

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 6 Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025**

Darina Bošelová ako ekonómka obecného úradu vystúpila na vyzvanie pani starostky a predniesla v súhrnnej správe záverečný účet obce za rok 2025. Všetky materiály a podklady dostali poslanci emailom.

V záverečnom účte je obsiahnuté:

1. Rozpočet obce na rok 2025
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2025
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2025
4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2025
5. Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2025
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2025
8. Údaje o hospodárení príspevkových organizácií
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.
10. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti
11. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
  - a) zriadeným a založeným právnickým osobám
  - b) štátnemu rozpočtu
  - c) štátnym fondom
  - d) rozpočtom iných obcí
  - e) rozpočtom VÚC
12. Hodnotenie plnenia programov obce

Kompletný záverečný účet je prílohou tejto zápisnice.

### **Uznesenie č. 5/2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **schvaľuje** záverečný účet obce Kunova Teplica za rok 2025

### **Hlasovanie:**

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Gabriel Čapó

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 7 Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Kunova Teplica za rok 2025**

#### Pozitíva:

-pokles krátkodobých záväzkov o sumu 12 180,61 EUR,

-pokles dlhodobých záväzkov o sumu 1 810,20 EUR,

#### Negatíva:

-nárast daňových pohľadávok o sumu 7 746,87 EUR,

-nárast nedaňových pohľadávok o sumu 10 222,41 EUR,

- rozdiel medzi príjmom z poplatkov za komunálny odpad / 15 337,51EUR/ a výdavkom za odvoz odpadu /23 732,05 EUR/ je vo výške 8 394,54 EUR.

#### Rozpočet obce k 31.12.2025

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov/čerpanie výdavkov k 31.12.2025	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
<b>Príjmy celkom</b>	<b>441 853,00</b>	<b>562 342,00</b>	<b>547 278,67</b>	<b>97,32</b>
z toho :				
Bežné príjmy	421 853,00	505 307,00	490 243,59	97,01
Kapitálové príjmy	0,00	9 000,00	9 000,00	100
Finančné príjmy	20 000,00	48 035,00	48 035,00	100
<b>Výdavky celkom</b>	<b>441 853,00</b>	<b>491 115,00</b>	<b>482 783,28</b>	<b>98,30</b>
z toho :				
Bežné výdavky	390 233,00	433 331,00	425 033,30	98,08
Kapitálové výdavky	36 500,00	43 164,00	43 156,69	99,98
Finančné výdavky	15 120,00	14 620,00	14 593,29	99,81
<b>Rozpočtové hospodárenie obce</b>	<b>0,00</b>	<b>71 227,00</b>	<b>64 495,36</b>	

Pán hlavný kontrolór uviedol, že pozitívne hodnotí všetky daňové príjmy, najmä daň zo stavieb a poplatok za komunálny odpad boli vyššie oproti minulému roku okrem podielu z daní príjmov fyzických osôb.

Negatívne hodnotí, že príjmy za vypúšťanie odpadovej vody oproti pôvodnému návrhu rozpočtu v sume 7 300,00 EUR boli naplnené len na 68,52% t.z., že sme mali príjem len vo výške 5 070,70 EUR, je to viacročným problémom obce hlavne kvôli občanom zo sociálne znevýhodneného prostredia.

Významnými príjmami obce sú bežné granty a transfery, ktoré boli vo výške 208 294,35 EUR a oproti roku/107 358,14 €/2024 boli vyššie o sumu 100 936,21 EUR a boli účelovo určené a použité v súlade s ich účelom. najvýznamnejšími bežnými grantmi boli: MoaPS, Normatíva pre MŠ, prídavky na detí a dotácia z KSK na vybudovanie detského ihriska.

#### Uznesenie č. 6/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Kunova Teplica za rok 2025.

#### **Hlasovanie:**

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní pri hlasovaní:	1	Gabriel Čapó
---------------------------	---	--------------

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu 8 Riešenie sťažností od obyvateľov**

### **1. Nelegálna skládka odpadu**

- Dňa 27.2 2026 obecný úrad emailom obdržal sťažnosť od obyvateľky Nikoly Rosičovej, Kunova Teplica 91 pod číslom spisu E79/2026.

Pani starostka nahlas prečítala znenie listu:

„Dobrý deň,

*rada by som sa na Vás obrátila so žiadosťou o oficiálne stanovisko a informáciu o ďalšom postupe pri riešení situácie s odpadom v okolí nášho pozemku. Ako som už spomínala pri osobnom stretnutí, v čase kúpy nehnuteľnosti sa na našom pozemku ani v jeho bezprostrednom okolí žiadny takýto odpad nenachádzal. Za necelého pol roka však došlo k výraznému nárastu odpadu, pričom hneď vedľa nášho pozemku vznikla nelegálna skládka, ktorá bola pred niekoľkými dňami dokonca podpálená. Po poslednej dohode sme sa zhodli, že odpad z nášho pozemku bude vypratáný koncom februára, resp. začiatkom marca, najmä vzhľadom na nevhodné poveternostné podmienky. Odvtedy sa však množstvo odpadu ešte výrazne zvýšilo a situácia sa naďalej zhoršuje. Domnievam sa, že spaľovanie odpadu, ku ktorému nedávno došlo, určite nie je riešením. Dovoľujem si Vás vyzvať, aby ste si situáciu prišli osobne pozrieť – najmä s blížiacim sa letným obdobím hrozí, že stav bude neudržateľný, pokiaľ sa ho neujme kompetentný orgán. V okolí žije viacero slušných a zodpovedných rodín, ktorým táto situácia taktiež prekáža. Uvedomujeme si, že komunikácia s niektorými občanmi môže byť náročná, no naším cieľom nie je vyvolávať konflikty ani narúšať susedské vzťahy. Zároveň by sme však radi žili v dôstojnom a bezpečnom prostredí. V súčasnosti si nemôžeme riadne upratať ani pokosiť vlastný pozemok, nieto ho pripraviť na záhradu, vzhľadom na množstvo nahromadeného odpadu. Preto by som bola rada, keby sa táto záležitosť prioritne riešila prostredníctvom obce, keďže som situáciu už v minulosti nahlasovala. Prosím o informáciu, aké kroky plánuje obec podniknúť a v akom časovom horizonte. Za Vašu odpoveď a spoluprácu vopred ďakujem.*

*S pozdravom*

*Nikola Rosičová a Erik Eštu*

*Kunova Teplica 91“*

Poslanci navštívili obyvateľov domu číslo 91, s ktorými sa dohodli na náprave problému. Ústne napomenuli občanov, ktorý svojim nedbalým správaním zhromažďovali odpad na pozemku sťažovateľov. Poslanci dali občanom dva týždne na odstránenie odpadu z pozemku. Po dvoch týždňoch to pôjdu skontrolovať.

### **2. Rozpadávajúci sa dom – ohrozenie majetku a života**

- na obecný úrad bola podaná ústna sťažnosť od Zoltána Orbána, na riešenie situácie so susedným domom. Susedný dom nie je obývaný a podľa slov p. Orbána sa dom pomaličky rozpadáva (opadáva omietka, škridle zo strechy), pričom trosky zasahujú na jeho pozemok a ničia ho. Opadávajúce kusy domu znehodnocujú jeho majetok a tiež ohrozujú život.

Poslanci sa rozhodli konať v tejto veci a to najprv písomným upozornením majiteľov nehnuteľnosti na odstránenie havarijného stavu a následne upovedomením Regionálneho úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Košiciach.

**Uznesenie č. 7/2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **berú na vedomie** sťažnosti od občanov

**Hlasovanie:**

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní pri hlasovaní:	1	Gabriel Čapó

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 9 Nákup traktora cez finančný príspevok z Envirofondeu**

Obec Kunova Teplica sa chce zapojiť do výzvy z Envirofondeu na získanie finančného príspevku na nákup nového traktora.

*Maximálna výška dotácie: 40 000 €*

*Miera podpory: 99 % oprávnených nákladov*

*Povinné spolufinancovanie: min. 1 %*

*Spolufinancovanie je možné zabezpečiť aj úverom z Environmentálneho fondu*

Nákup prebieha cez Verejné obstarávanie, ktoré nám zabezpečuje externá firma, konkrétne JUDr. Stanislav Ďuriček VO-TENDER z Rožňavy.

Nákup traktora by bol určený výlučne na plnenie samosprávnych úloh obce v oblasti odpadového hospodárstva.

**Uznesenie č. 8/2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **schvaľujú** nákup traktora prostredníctvom finančného príspevku z Envirofondeu.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Ján Spišák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní pri hlasovaní:	1	Gabriel Čapó

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 10 Rôzne**

- Strecha na bytovom dome číslo 225
  - pani starostka upozornila poslancov, že tento rok je nutné renovovať strechu bytového domu a to natretím strešnej krytiny
  - tiež je nutné vyspružiť schodisko
- Májová akcia na Zúgó
  - akcia sa bude konať 9.5.2026
- Koncert skupiny Kadráčovci v auguste

- poslanci sa dohodli na cene vstupného, ktoré bude rozdelené pre obyvateľov Kunovej Teplice v cene 3€
- pre obyvateľov mimo obce Kunova Teplica je vstupné stanovené na 10€
- deti do 15 rokov budú mať vstup zadarmo

4. Preštartovanie hasičského auta

- je potrebné poveriť jedného z členov DHZ na preštartovanie hasičského auta

**K bodu 11 Diskusia**

K bodu Diskusia nemal nikto žiadne príspevky

**K bodu 12 Záver**

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Starostka obce: **Eva Gyenesová** .....

Zapisovateľ/ka: **Nikoleta Miškovič Kováčsová** .....

Overovatelia: **Zsolt Liptai** .....

**Diana Mihálová** .....