

OBEC ROVINKA

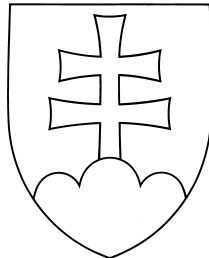
Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka

Číslo spisu

OR/142/2026/MF

Rovinka

02. 04. 2026



Počet príloh: 1

12-142 Rovinka 2-3 Prístupová komunikácia chodník Hlavná.pdf

Ing. Tomáš Káčer
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00305057

Doručuje sa

Patrik Kováč, Bajkalská 12985/9B, 83104 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

č. OR ŠSÚD 12/142/5999/2026/FLM

Rovinka 02.04.2026

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne cesty a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4, § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinný do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v súlade s §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa §§ 60–66 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §§ 9, 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavebný objekt:	SO 05 - Prístupová komunikácia a chodník
hlavnej stavby:	„Výstavba štyroch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami a komunikácia so sieťami“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť
stavebníkovi:	ROVINKA 2/3 s.r.o., s. r.o., IČO: 53 973 151 sídlo Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Kováč Patrik, Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava
miesto stavby:	Hlavná ulica v Rovinke , na pozemkoch KN registra „C“ parcelné čísla 1154/2, 1154/3, 1154/4 , katastrálne územie Rovinka
druh stavby:	inžinierska stavba - novostavba
účel stavby:	prístupová komunikácia a chodník

Predložená dokumentácia rieši zabezpečenie dopravného obsluženia stavieb rodinných domov účelovou komunikáciou.

Dopravné napojenie stavby je riešené existujúcim vjazdom a výjazdom cez existujúcu prístupovú spevnenú plochu na komunikáciu Hlavná, ktorá bude upravovaná.

Komunikácia je riešená ako účelová, jednopruhová obojsmerná. Šírka komunikácie je 3,5 m. V miestach kolmých parkovacích miest je komunikácia rozšírená na šírku 6,0 m. Toto rozšírenie bude slúžiť aj ako výhybňa. Dĺžka komunikácie bude 146,20 m. Areálové chodníky nadväzujú na vedenie chodníkov popri hlavnej komunikácii, ktoré nie sú dotknuté stavbou. Ľavostranný chodník bude mať šírku 1,5 m a bude vyvýšený nad vozovkou o 50 mm. Na hranici vozovky komunikácie a konštrukcie chodníka sa osadí betónový obrubník so skosením na ležato.

Pre potreby parkovania je na troch parkoviskách navrhovaných 20 kolmých parkovacích miest rozmerov 5,0 m x 2,5 m. Pre potreby parkovania vozidla prepravujúceho osobu ťažko zdravotne postihnutú sa vyčlení jedno parkovacie miesto šírky 3,5 m.

Konštrukcia vozovky komunikácie je navrhnutá pre dopravné zaťaženie triedy V. nasledovne:

Betónová dlažba	DL	STN736131-1	80 mm
Drvené kamenivo 4/8 2/4	Gp85	STN EN 13242	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 12115	STN EN 14227-1	150 mm
Drvené kamenivo	UMŠD, 63 Gc (Gq)	STN 73 6126	250 mm
SPOLU			520 mm

Chodníky sú navrhnuté v skladbe:

Betónová dlažba	DL	STN736131-1	80 mm
Drvené kamenivo 4/8	2/4 Qp85	STN EN 13242	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 12115	STN EN 14227-1	150 mm
Drvené kamenivo	UMŠD, 63 Gc (Gq)	STN 73 6126	200 mm
SPOLU			470 mm

Parkoviská sú navrhnuté zo zatravnovacej dlažby nasledovne :

Plastová zatravnovacia tvárnica	DL	STN 736131-1	80 mm
-špáry vysypané zmesou piesku a humusu v pomere 1: 4 + trávové semeno			
Drvené kamenivo 4/8	2/4 Gp85	STN EN 13242	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 12/15	STN EN 73 6126	150 mm
Drvené kamenivo	UMŠD, 63 Gc (Gp)		230 mm
Fólia proti ropným látkam ochránená geotextiliou		STN 73 6126	
SPOLU			500 mm

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené pomocou priečného sklonu do odvodňovacích žľabov. Odvodnenie parkovacích miest je zabezpečené vsakovaním do podlažia.

Dopravné značenie

Na zvislé dopravné značky bude použitý hliník, značky budú s reflexnou úpravou povrchu.

Podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka pod č. SÚ - SÚ- 42/248/2151/2022/FLM zo dňa 06.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2022 a v ktorom bol predmetný stavebný objekt umiestnený.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanou spoločnosťou 3H Architects s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. arch. Jakub Hošek autorizovaný architekt, reg. číslo: 2178 AA, Tupolevova 16, Bratislava, v septembri 2022 a spracovanej podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

4. So stavebnými prácami na stavebnom objekte možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.
6. Stavebné práce sa môžu uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavebnými prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
7. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa jej začatia. V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia.
8. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho),a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky spoločnosťou: M8, s. r.o., sídlom Bajkalská 9/B, Bratislava.
11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
13. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
14. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
15. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
16. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona účinného do 31.03.2025 primerane.
17. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.
18. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.

19. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f/ stavebného zákona účinného do 31.03.2025).
20. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
22. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
23. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
24. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
25. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach a príľahlé komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.
26. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky, bez prerušenia dodávky elektrickej energie a vody z verejných sietí do susedných nehnuteľností, v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
27. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
28. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
29. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
30. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení;
31. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je

povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.

32. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 dodržiavajúci čistotu a poriadku na území Rovinka.
33. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
34. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
35. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

35.1 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu č. 12368/2022/RL, 123273/2022/RL zo dňa 16.12.2022:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Výstavba štyroch rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami a komunikáciou - objekty: „SO 7 Kanalizácia splašková, dažďová, vodovod a komunikácia a objekty S01-RD A+B, S02-RD C+D, S03-RD E+F, S04-RD G+H“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania rodinných domov vodou spoločnou zrekonštruovanou vodovodnou prípojkou jestvujúcim vodomermom pre objekt S001 a montážou fakturačných vodomermov na T-kus pre objekty S002 - S004 súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypáním v celej jej dĺžke.

Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomermu na T-kus je možné len vtedy, ak už pre nehnuteľnosti parc. č. 1150, 1151, 1152 nebola zriadená iná vodovodná prípojka.

Pri montáži vodomermov na T- kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomermu na T- kus znáša žiadateľ napojenia na T- kus.

Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk. v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/ Vodomerá šachta

Vodomerá šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

Vodomerá šachta umiestnená na parcele č. 1154/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.

Majiteľ je povinný vodomerú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

Vodomerá šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Rekonštrukcia vodovodnej prípojky, demontáž a montáž jestvujúceho vodomeru a montáž 3 vodomerov na T-kus DN 20.

Náklady na realizáciu vodovodnej prípojky, demontáž a opätovnú montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.

Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k parc. č. 1150, 1151 a 1152.

Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomerú šachtu a osadená vodomerá šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

K navrhovanému odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech, spevnených plôch, parkoviska a prístupovej komunikácie vsakom na pozemku investora **nemáme námietky.**

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd z rodinných domov jestvujúcou spoločnou kanalizačnou prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu (bez kontroly).

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

35.2 Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 20.02.2023:

Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej NN rozpojovacej istiacej skrine SR č. 55011026, za predpokladu vybudovania NN káblovej prípojky káblom NAYY-J 4x70 mm² a skupinového elektromerového rozvádzača pre 9 odberných miest, na vlastné náklady žiadateľa pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v hore uvedenej NN rozpojovacej istiacej skrini SR č. 55011026.

Skupinový elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002040, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre bytové jednotky a 1 x 20 A char. B pre spoločné priestory.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/> Online-sluzby/ Geoportal + na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

Požadujeme dodržanie ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými

prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

35.3 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pre stavebné konanie č. OÚ-SC-OSZP-2024/020931-002 zo dňa 23.07.2024:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f)
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1/ písm. s/ zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminu tak ako je uvedené v § 3 ods. 19/ zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1/ písm. u/ zákona o odpadoch

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na späťe zasypanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodnenie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

35.4 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie z hľadiska orgánu ochrany prírody a krajiny č. OÚ-SC-OSZP-2025/034764-002zo dňa 16.12.2025:

Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STO 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť obec Rovinka, orgán ochrany prírody a krajiny.

36. Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.
37. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:

- doklad o vytýčení stavby
- geometrický plán, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
- právoplatné stavebné povolenie
- vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona účinného do 31.03.2025 použitých na stavbe
- certifikátov preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. g/ sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 800,- € (slovom: osemsto eur), ktorý zaplatil dňa 16.02.2026 hotovosťou do pokladne obecného úradu Rovinka.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 16.02.2026 žiadosť stavebníka: ROVINKA 2/3 s. r.o., IČO: 53 973 151, sídlom Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava, v zastúpení splnomocneného Ing. Kováč Patrik, Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt dopravnej stavby **SO 05 - Prístupová komunikácia a chodník** hlavnej stavby: „Výstavba štyroch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami a komunikácia so sieťami“, osadenej na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 1154/2, 1154/3, 1154/4, katastrálne územie Rovinka, na Hlavnej ulici v Rovinke.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracovala spoločnosť 3H Architects s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Jakub Hošek autorizovaný architekt, reg. číslo: 2178 AA, Tupolevova 16, Bratislava, v septembri 2022.

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu SO 05 - Prístupová komunikácia a chodník, ktorý bol umiestnený v rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka pod č. SÚ - SÚ- 42/248/2151/2022/FLM zo dňa 06.07.2022, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2022. Splnenie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby bola potvrdená listom č. SÚ-128/728/2023/FLM zo dňa 08.03.2023.

Stavebný objekt SO 05 - Prístupová komunikácia a chodník bude zabezpečovať dopravný prístup k stavbám rodinných domov. Vjazd a výjazd na pozemok je existujúci.

V konaní stavebník preukázal že má iné právo k pozemkom parcelné čísla 1154/2, 1154/3, 1154/4, katastrálne územie Rovinka a to Nájomnou zmluvou uzavretú s vlastníkami pozemkov: Ing. Valíček Michal, bytom Hany Meličkovej 1/G, Bratislava a Ing. Valíček Michal, Berlínska 1491/13, 102 00 Praha, ktorí preukázali vlastnícke právo k pozemkom a to výpisom z listu vlastníctva č. 164, vyhotoveným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý stavebný úrad overil.

Stavebný úrad oznámil listom č. SÚ 12/142/1403/2026/FLM zo dňa 02.03.2026 v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie stavebného konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 01.04.2026. V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracovala spoločnosť 3H Architects s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Jakub Hošek autorizovaný architekt, reg. číslo: 2178 AA, Tupolevova 16, Bratislava, v septembri 2022, ktorá bola spracovaná podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom zo dňa 28.3.2022 č. ORHZ-PK-2022/000765-2 - podľa § 25 ods. 4 zák. č. 314/2001 Z.z. sa nevyjadrujú
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie z hľadiska orgánu ochrany prírody a krajiny č. OÚ-SC-OSZP-2025/034764-002 zo dňa 16.12.2025
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pre stavebné konanie č. OÚ-SC-OSZP-2024/020931-002 zo dňa 23.07.2024
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu č. 12368/2022/RL, 123273/2022/RL zo dňa 16.12.2022
- Záposlovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 20.02.2023.

Požiadavky z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebník je povinný zohľadniť ich aj pri realizácii stavby. Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí sa k predmetnej dokumentácii vyjadrili tiež v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona účinného do 31.03.2025, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom účinného do 31.03.2025 a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné

požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Ďalej zistil, že podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby boli splnené. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Prílohy:

1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)
Situácia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom stavebných pozemkov parciel KN registra „C“: parc. č. 1151/1, 1151/3, 1150/3, 1150/1, 1152/1, 1154/1, kat. územie Rovinka

3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parcel KN registra „C“: parc. č. 1157, 1156/1, 1156/2, 1158, 1164/2, 1145, 1143, 1142/1, 1141/2, 1827/61, kat. územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správne mu orgánu nie je známy
5. Rovinka 2/3, s.r.o., Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava, v zastúpení splnomocneného Ing. Patrik Kováč, Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava - stavebník
6. Ing. Valíček Michal, bytom Hany Meličkovej 1/G, Bratislava – vlastník pozemku
7. Ing. Valíček Michal, Berlínska 1491/13, 102 00 Praha – vlastník pozemku
8. M8, s. r.o., Bajkalská 9/B, 831 02 Bratislava- dodávateľ
9. 3H Architects s.r.o., Tupolevova 16, 851 01 Bratislava - projektant

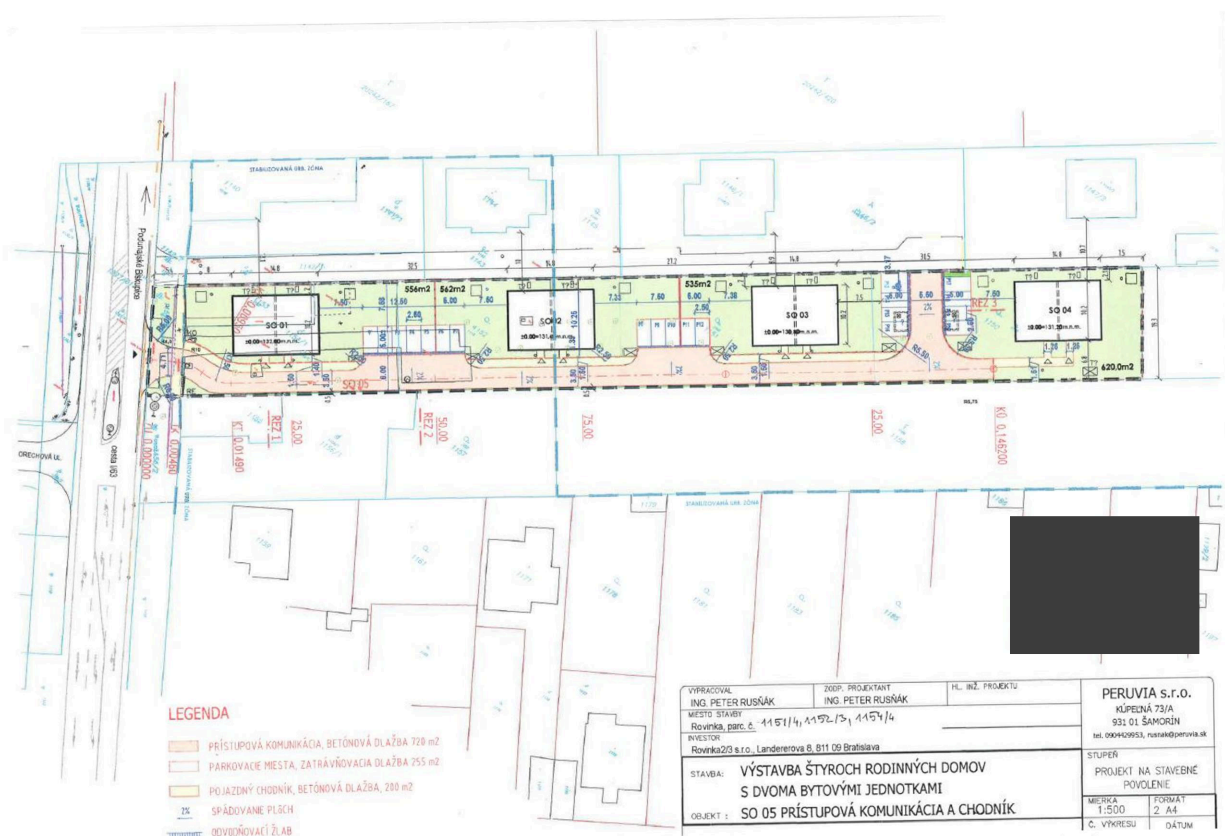
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Príloha k stavebnému povoleniu
č. 12/142/5999/2006/2026 zo dňa 02.04.2026

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Stavebné povolenie
Identifikátor:	142/5999/2026/MF

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Kvalifikovaná elektronická pečať obce Rovinka
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.04.2026 15:51:41 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.04.2026 13:51:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	142/5999/2026/MF

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Margita Fleischerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Obec Rovinka
	IČO: 00305057
Dátum vytvorenia doložky:	03.04.2026
Podpis a pečiatka:	