



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

„IBV Pravotice – Vodovod PE D 110“ - kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh v zmysle § 81 stavebného zákona a

#### p o v o l u j e

stavebníkovi, ktorým je **Viliam Vrábek, 956 52 Podlužany 423,**

podľa § 26 vodného zákona a podľa § 82 stavebného zákona **užívanie vodnej stavby:**

„**IBV Pravotice 5x RD – SO 01 vodovod HDPE D 110**“, ktorá je zrealizovaná v katastrálnom území Pravotice na pozemkoch

- parc. č. 190/1, 1590 vo vlastníctve Obce Pravotice (cestná komunikácia III/1746)
- parc. č. 96/3, 95/3, 94/14 vo vlastníctve stavebníka.

Povolenie na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-BN-OSZP-2023/000235-003 zo dňa 19.01.2023. Podľa stavebného povolenia sa vodná stavba "**IBV Pravotice 5x RD – SO 01 vodovod HDPE D 110**" bude považovať za verejný vodovod v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z.z.).

Vodná stavba „**IBV Pravotice 5x RD – SO 01 vodovod HDPE D 110**“ je uskutočnená v rozsahu podľa stavebného povolenia a podľa porealizačného geodetického zamerania stavby z 07/2025, autor Ing. Jozef Mišina, autorizovaný geodet a kartograf.

Nové vodovodné potrubie z materiálu HDPE D 110 je napojené na existujúci verejný vodovod - vodovodné potrubie DN 150 na pozemku parc. č.1590 (cestná komunikácia III/1746). Celková dĺžka rozšírenia verejného vodovodu je 169 m.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej vody pre výstavbu rodinných domov.

### **Podmienky povolenia na užívanie vodných stavieb:**

1. Zrealizovaná vodná stavba sa považuje za verejný vodovod v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
2. V zmysle Zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu zo dňa **09.01.2026** sa dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia stane vlastníkom kolaudovanej vodnej stavby Obec Pravotice.
3. V zmysle predbežného súhlasu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra zo dňa **20.11.2025** bude prevádzkovateľom tejto vodnej stavby Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra. Stavba bude prevádzkovaná v súlade s požiadavkami uvedenými v zákone č. 442/2002 Z.z. a v zmysle prevádzkového poriadku verejného vodovodu.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník (splnomocnený) **Viliam Vrábek, 956 52 Podlužany 423**, podal dňa **24.09.2025** na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, odbore starostlivosti o životné prostredie, návrh na kolaudáciu vodnej stavby „**IBV Pravotice 5x RD – SO 01 vodovod HDPE D 110**“, ktorá je zrealizovaná v k.ú. Pravotice.

Povolenie na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 19.01.2023 pod č. OU-BN-OSZP-2023/000235-003. V zmysle tohto stavebného povolenia bude kolaudovaná vodná stavba súčasťou verejného vodovodu (§ 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Uvedeným dňom (24.09.2025) bolo v zmysle § 79 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté kolaudačné konanie.

Podľa stavebného povolenia sa kolaudovaná vodná stavba bude považovať za verejný vodovod v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z., a teda jej vlastníkom môže byť len subjekt verejného práva. V prípade predmetnej vodnej stavby bude týmto subjektom verejného práva Obec **Pravotice**, s ktorým stavebník uzatvoril písomnú zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Začatie kolaudačného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámené listom zo dňa **25.09.2025**, pričom bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **14.10.2025**. V oznámení boli prizvaní účastníci upovedomení, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní bolo zistené, že kolaudovaná vodná stavba nebola zrealizovaná v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní. Špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na odstránenie kolaudačných nedostatkov listom č. OU-BN-OSZP-2025/012419-005 zo dňa 15.10.2025 v ktorom učil lehotu na odstránenie nedostatkov do 30.11.2025 a prerušil konanie. Nakoľko nebolo možné v danom termíne odstrániť požadované kolaudačné nedostatky, stavebník požiadal listom zo dňa 28.11.2026 o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov. Keďže ani do tohto termínu nebolo možné kolaudačné nedostatky

odstrániť, stavebník opäť požiadal dňa 27.01.2026 špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov. Špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom č. OU-BN-OSZP-2026/000173-010 zo dňa 27.01.2026 predĺžil lehotu na odstránenie kolaudačných nedostatkov a učil lehotu do 31.03.2026.

Zistené nedostatky vo vyhotovení verejného vodovodu boli stavebníkom odstránené do vydania kolaudačného rozhodnutia, o čom budúci prevádzkovateľ informoval špeciálny stavebný úrad dňa 27.03.2026.

V priebehu kolaudačného konania bola vznesená pripomienka zo strany ZsVS, a.s. OZ Topoľčany k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Pripomienka spočívala v kolízii vodovodu s uloženým elektrickým vedením. Nakoľko boli pripomienky ku kolaudačnému konaniu pri úpravách v rámci IBV zohľadnené, ZsVS, a.s. OZ Topoľčany, súhlasila s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu vodovodu.

Na základe predložených dokladov možno skonštatovať, že skutočné vyhotovenie vodných stavieb a ich užívanie nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na výsledok kolaudačného konania bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- žiadosť stavebníka doručená dňa 24.09.2025
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby doručený dňa 02.09.2024
- porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby zo dňa 04.09.2025
- certifikáty použitých materiálov
- zápis o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 23.08.2024
- zápis o vyčistení, dezinfekcii a prepláchnutá vodovodného potrubia zo dňa 24.08.2024
- zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu zo dňa 09.01.2026
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4196/15141/2025 zo dňa 13.08.2025
- protokol o ústnom konaní z kolaudácie vodnej stavby zo dňa 14.10.2025
- súhlasné stanovisko ZsVS, a.s. Nitra zo dňa 27.03.2026 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu verejného vodovodu
- stanovisko OR HaZZ BN č. ORHZ – BN1-2025/000583-002 z 25.11.2025
- predbežný súhlas o prevzatí vodnej stavby ZsVS, a.s. Nitra zo dňa 20.11.2025
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (Položka 62a, písm. g) bol správny poplatok uhradený hodnotou 300,- eur.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martina Haluzová  
vedúci

08. 04. 2026

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis

**OBEC PRAVOTICE**  
Obecný úrad  
956 35 Pravotice 44  
IČO: 00310972 DIČ: 2021054233

Rozhodnutie sa doručí:

**Účastníci konania:**

Viliam Vrábek, Podlužany 423 (splnomocnený)

**Vlastníci stav.pozemkov:**

Štefan Šorec, 956 35 Pravotice 6

Ing. Jozef Mišina, Kpt. Nálepku 402/31, 956 41 Uhrovec

Branko Lech a Zuzana Lechová, Matice Slovenskej 1261/6, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Ing. Simona Vrábeková, 957 03 Dežerice 413

Obec Pravotice, 956 35 Pravotice 44

Obec Pravotice, 956 35 Pravotice 44 na vyvesenie VV

Na vedomie – Ing. arch. Mirko Janček projektant

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou na vyvesenie verejnej vyhlášky ostatným účastníkom
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bánovce nad Bebravou
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Bánovce nad Bebravou
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Bánovce nad Bebravou
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ Bánovce n/B, Na vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín