

Obec Mirkovce

Špeciálny stavebný úrad

So sídlom Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1222/24004/2026-Tr/8

V Prešove dňa: 31.03.2026

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Mirkovce, ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia §16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súbehu s § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa §60 Stavebného zákona v spojení s §14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	„Mirkovce, chodník“
miesto stavby:	Obec Mirkovce
stavebné pozemky:	KN-C 290/3 v kat. území Mirkovce
stavebník:	Obec Mirkovce, IČO 00327484, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa (ďalej len „stavebník“)
účel stavby:	2115 – cyklotrasy a chodníky
typ stavby:	novostavba
projektant:	Ing. Miroslav Leško, Šindliar 32, 082 36 Šindliar, zodpovedný projektant: Ing. Samuel Hricík
identifikačné údaje dokumentácie:	„Mirkovce, chodník“, vypracovaná 03/2025
účastníci konania:	Doručovanie verejnou vyhláškou

Stavba chodníka je osadená v súlade s platným územným plánom obce Mirkovce, pre ktorú Obec Mirkovce - orgán územného plánovania vydala záväzné stanovisko pod č. OCUMIR-S2025/ zo dňa 13.06.2025, v ktorom vyhodnocuje súlad s územným plánom nasledovne:

“Navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Mirkovce, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 12/2015 zo dňa 13.03.2015 a v zmysle dodatku č. 1 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Mirkovce č. 21/2023 zo dňa 16.03.2023.“

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhnutá je novostavba chodníka, ktorá začína na začiatku obce zo smeru cesty III/3325, ktorá vedie do šarišských Bohdanoviec. Dĺžka chodníka je 300,48 m (km 0,300 48). Šírka chodníka je 1,5 m. Povrch chodníka bude z bezfázovej zárnkovej dlažby. Vstupy do dvorov, križovatky a ukončenie chodníka je potrebné riešiť bezbariérov. Cesta sa pozdĺžne zareže a po osadení obrubníkov sa dobetónuje a doasfaltuje.

Vodný režim sa nemení. Mení sa len otvorený rigol na uzavretý. Chodník bude prechádzať na úkor existujúceho rigolu, ktorý sa zatrubní na dĺžke 300,48 m. Zatrubnenie bude z korugovanej rúry DN 400. Rigol sa nahradí dažďovou kanalizáciou. Množstvo vôd zostane rovnaké a dažďová kanalizácia navrhovaná bude zachytávať rovnaké množstvo vôd ako pôvodný otvorený rigol.

Odvodnenie cesty je riešené cez navrhované uličné vpusty, ktoré budú zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Celkovo je navrhnutých 7 uličných vpustov.

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	DL	STN 73 6131	hr. 80mm
Drvené kamenivo	DK 4/8	STN EN 13242+A1	hr. 40mm
<u>Nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0/31,5 Gc</u>	<u>STN EN 13285</u>	<u>hr. 250mm</u>	
Spolu			hr. 370mm

Konštrukcia chodníka v mieste vjazdu:

Betónová dlažba	DL	STN 736131	hr. 80mm
Drvené kamenivo	DK 4/8	STN EN 13242+A1	hr. 40mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C 3/4	STN 73 6124-1	hr. 120mm
<u>Nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0/31,5 Gc</u>	<u>STN EN 13285</u>	<u>hr. 250mm</u>	
Spolu			hr. 490mm

E, def, 2 = 50 MPa

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Mirkovce – orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. OCUMIR-S2025/ zo dňa 13.06.2026
- OÚ Prešov – odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany PaK, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2025/045802-002 zo dňa 22.04.2025
- OÚ Prešov – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2025/045801-002 zo dňa 15.04.2025
- OÚ Prešov – PaLO, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2025/045727-002 zo dňa 16.04.2025
- VVS a.s. závod Prešov, vyjadrenie č. 72043/2025/O zo dňa 21.05.2025
- VSD a.s., vyjadrenie č. 1248/2026 zo dňa 26.01.2026
- SPP a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0102/2026/Uh zo dňa 03.02.2026
- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612508676 zo dňa 27.03.2025

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – odbor starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2025/045802-002 zo dňa 22.04.2025:

- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch
- Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
- Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou.
- V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – odbor starostlivosti o ŽP, uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2025/045727-002 zo dňa 16.04.2025:

- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods.4. zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 4S0/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

3. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0102/2026/Uh zo dňa 03.02.2026:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník

povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,· € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej NTL) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5, m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02.
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. **9898/210126/KE/RK**,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.sppdistribucia.sk),

Pred podaním **návrhu na kolaudáciu stavby** požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musia byť;

- kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. tretí odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
 - geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby" v digitálnom tvare (formát *.dgn, *.dxf),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere"
- pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá **záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby**

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VVS a.s. závod Prešov, uvedené vo vyjadrení č. 72043/2025/O zo dňa 21.05.2025:**

- V záujmovej lokalite sú trasované PIS **vodovodného potrubia L T DN 100 mm, HDPE DN 80 mm** (orientačne vyznačené v situácii) v správe našej spoločnosti, ktoré žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných vymedzené vodorovnou potrubia na obidve strany a to:
1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je **zakázané**: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu nač. tel. 051/7572421.
- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
- Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
- Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov Kozák, č. tel.: 051/7572520.
V zmysle § 27 ods. 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach) každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s., uvedené vo vyjadrení č. 1248/2025 zo dňa 26.01.2026:

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN a VN rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných NN rozvodov. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 1 0 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 1 zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

(7) Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 4581
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami

v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že v projektovej dokumentácii je plánované krížovanie a následný súbeh s NN podzemným vedením žiadame, aby tieto výkopové práce boli vykonávané ručne za účasti zástupcov spoločnosti VSD, a.s. Kontakt na regionálnych zástupcov spoločnosti VSD, a.s.: 055/610 4581.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. 6612508676 zo dňa 27.03.2025:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. jr.J potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- *UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).*
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

7. Všetky križenia vedení s cestou realizovať výlučne pretláčaním za dodržania platných STN.
8. Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november – apríl.
9. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty, ani k jej poškodeniu.
10. V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác požiadať obec Mirkovce – cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení podľa ustanovení cestného zákona (zvláštne užívanie, uzávierka, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení).
11. V prípade vykonávania stavebných prác v ochrannom pásme cesty požiada stavebník obec Mirkovce – cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie o povolenie výnimky pre vykonávanie stavebnej činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie (§11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb.)
12. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je Stavebník povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
13. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
15. Po ukončení výstavby umiestňovaných objektov pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť, prípadne vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
16. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je stavebník povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
17. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať stavebník na vlastné náklady.

18. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a uroniť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
19. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stav. zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z. a v súlade s podmienkami inžinierskogeologického prieskumu.
20. Stavenisko je Stavebník povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby provizórne oplotiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
21. Stavebník je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
22. Zakladanie stavby je potrebné realizovať v súlade s Inžiniersko-geologickými podmienkami výstavby. V súlade s podmienkami inžinierskogeologického prieskumu preukázať statickým návrhom vhodnosť založenia stavebných umiestňovaných objektov.
- 23. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
24. Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.
- 25. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa § 43 stavebného zákona.**
26. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok nebol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – žiadateľom je obec Mirkovce.

Odôvodnenie.

Žiadateľ, ktorým je **Obec Mirkovce, IČO 00327484, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa**, podal dňa **21.05.2025** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia

o stavebnom zámere pre stavbu: „Mirkovce, Chodník“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 290/3, k.ú. Mirkovce.

Keďže žiadosť neposkytovala všetky potrebné podklady na vydanie rozhodnutia vo veci, stavebný úrad rozhodnutím pod č. SÚ/9638/121343/2025-Tr/148 zo dňa 03.06.2025 prerušil konanie v zmysle § 50 stavebného zákona a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v stanovenej lehote. Stavebník bol súčasne upozornený na následky neodstránenia nedostatkov podania.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Po doložení požadovaných dokladov Stavebný úrad listom zo dňa 18.02.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere **verejnou vyhláškou**. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona a poskytol účastníkom konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok k navrhovanej stavbe.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57, 55, 58 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebník predložil stavebnému úradu v konaní projekt stavby s doložkami súladu, ktoré vo svojich záväzných stanoviskách vydali dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení bol spracovaný v správe o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval stavebník.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia). Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Obec Mirkovce, IČO 00327484, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia Obec Mirkovce - stavebný úrad overí projekt v zmysle § 65 stavebného zákona.

Mgr. Marián Engel
starosta obce

Na vedomie:

1. Obec Mirkovce, IČO 00327484, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennicka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
9. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500

CO/

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Mirkovce, Chodník“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 290/3, k.ú. Mirkovce, **bola vyvesená** na úradnej tabuli

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Mirkovce, Chodník“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 290/3, k.ú. Mirkovce **bola zvesená** z úradnej tabule

dňa

.....

Pečiatka a podpis