

# OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

Stavebný úrad

Vyšná Šebastová 157

Číslo: SÚ/152/727/2026–Ar/15

080 06 Prešov

v Ľuboticiach dňa: 07.04.2026

## O z n á m e n i e o začatí konania o odstránení stavby (verejná vyhláška)

Dňa 02.05.2025 vykonala obec Vyšná Šebastová ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len ako „stavebný zákon“) štátny stavebný dohľad, v rámci ktorého zistila, že stavebník **Ing. Erik Czilli a Dorota Czilli**, obaja trvale bytom **Vyšná Šebastová 8, 080 06 Prešov** (ďalej v texte len ako „stavebník“), začal s výstavbou rodinného domu v obci Vyšná Šebastová – Severná, na pozemku parc. č. KN-C 1033/133 k. ú. Vyšná Šebastová bez stavebného povolenia.

**Obec Vyšná Šebastová**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len ako „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 88a ods. 1) a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania. Súčasne stavebný úrad **nariaduje** o predložení návrhu ústne pojednávanie na **deň**:

**14.07.2026 o 09:00 hod.**

So stretnutím pozvaných na **obecnom úrade vo Vyšnej Šebastovej, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania, (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom obecného úradu) na obecnom úrade v Ľuboticiach, ul. Čsl. Letcov 2.

Obec Ľubotice stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len ako „správny poriadok“) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

Stavebný úrad je v súlade s § 88a ods. 1) stavebného zákona povinný posúdiť možnosť preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie resp. dodatočného povolenia stavby. Zároveň však stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak stavebník nepredloží podklady potrebné na dodatočné povolenie stavby alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v súlade s § 88a ods. 2 stavebného zákona.

**Mgr. Anton Artim**  
stavebný úrad

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o odstránení stavby musí byť spolu vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Vyšná Šebastová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o odstránení stavby rodinného domu v obci Vyšná Šebastová, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Vyšná Šebastová a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Vyšná Šebastová

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o odstránení stavby rodinného domu v obci Vyšná Šebastová, bola zvesená z úradnej tabule obce Vyšná Šebastová a z elektronickej úradnej tabule obce Vyšná Šebastová

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Ing. Erik Czilli a Dorota Czilli, Vyšná Šebastová 8, 080 06 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
5. VVS a.s. Kúpeľna 3, 08001 Prešov
6. SPP distribúcia a. s. Mlynské Nivy 44/B Bratislava
7. Slovak Telekom Bajklská 29, Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov

CO/ Obec Lubotice – stavebný úrad (pre spis)