

0000014124433



Súdny exekútor  
**JUDr. Ladislav Kováč, PhD.**  
 Exekútorský úrad so sídlom  
**Južná trieda 93, 040 01 Košice**

3Ek/2308/2021  
**88EX 846/21-46**

**Obecný úrad v Hnilčíku**

Dátum:

9.4.2026

Číslo záznamu:

52/2026

Číslo spisu:

beh - 52/2026 - beh

Prílohy:

Vybavuje:

16

**DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

**Oznamujem**, že v exekučnom konaní v prospech oprávneného: **Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10 /10, 814 53 Bratislava , IČO: 36284831**

proti povinnému: **Peter Jendrál,**

**01 Spišská Nová Ves, nar.**

sa bude konať dňa **16.6.2026 o 10:00 hod.**  
 na Exekútorskom úrade v Košiciach, **JUDr. Ladislava Kováča, PhD.,**  
**Hraničná 2 , 040 17 Košice**  
 (ASKO TRUCK – podnikateľské centrum)

**OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI**

**dražba nehnuteľností**

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Popis stavby	Kataster	List vlastníctva	Vlastník	Spoluvlastníci y podiel
73	1974	dom	Hnilčík	1033	Jendrál Peter r. Jendrál,  Spišská Nová Ves, PSČ 053 31, SR	1/20

Parcely:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Kataster	List vlastníctva	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
1974	147	Zastavaná plocha a nádvorie	Hnilčik	1033	Jendral Peter r. Jendral, Spišská Nová Ves, PSČ 053 31, SR	1/20
1979/ 4	72	zastavaná plocha a nádvorie	Hnilčik	543	Jendral Peter r. Jendral, Spišská Nová Ves, PSČ	11 / 180
1979/ 3	1245	trvalý trávny porast	Hnilčik	543	Jendral Peter r. Jendral, Spišská Nová Ves, PSČ	11 / 180
1979/ 2	1129	zastavaná plocha a nádvorie	Hnilčik	543	Jendral Peter r. Jendral, Spišská Nová Ves, PSČ	11 / 180

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ:

Nehnutelnosti označené na LV č. 1033 a LV č. 543 v katastrálnom území Hnilčik s ich súčasťami a príslušenstvom na základe znaleckého posudku č. 48/2026 zo dňa boli ocenené na sumu **2 800,00 EUR**

#### NAJNIŽŠIE PODANIE:

#### DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu 1400,00 EUR, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti do pokladne v sídle Exekútorského úradu najneskôr do 16.6.2026 do 10:00 hod., alebo prevodom na účet Exekútorského úradu, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK03 0900 0000 0050 6290 3988 najneskôr jeden deň pred konaním dražby, alebo vkladom na účet Exekútorského úradu, do pokladne v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK03 0900 0000 0050 6290 3988, najneskôr jeden deň pred konaním dražby pod VS: **8462021**.

Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový listok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora.

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 7 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná, alebo na písomne oznámený účet neúspešným dražiteľom.

#### **NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK 03 0900 0000 0050 6290 3988, pod VS: **8462021**, CEKOSKBX.

#### **ZÁVADY viaznuce na nehnuteľnosti:**

Vecné bremeno zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania: žiadne  
Záložné práva, ktoré zo zákona preberá vydražiteľ bez započítania: žiadne  
Nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania: žiadne

#### **PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti**

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpis. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

#### **ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

### **VYZÝVAM**

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

### **UPOZORNENIE**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

## ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTELNOSTI

Ohliadka bude dňa: **12.6.2026 o 15:00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Dražba so koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 EUR.

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako osemnásť rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom Fyzická osoba, kupujúca nehnuteľný majetok, ktorý bude súčasťou BSM musí mať súhlas manžela v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka.


Dražiteľ, ktorý sa dostaví do času začatia dražby, za zaregistruje, dostane dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu je v deň konania dražby. Koniec registrácie je stanovený časom dražby. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v lehote do začatia dražby nebol registrovaný. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na exekútorskom úrade, tel. 0918 476 650

**Poučenie:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

**Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.**

Košice, 07. apríl 2026



  
JUDr. Ladislav Kováč, PhD.  
súdny exekútor

Doručí sa:  
Podľa § 141 EP