

Obec Kocurany

Obecný úrad 105, 972 02 Kocurany

Tel.: +421 46 543 98 72, E-mail: obec@kocurany.sk

Váš list číslo

Naše číslo: 641/2026, Koc/68/2026

Vybavuje Ing. V. Richterová

Dátum 9.4.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 9.4.2026 bola obci Kocurany, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
Názov stavby:	Obecný chodník Kocurany
V členení:	SO 01 etapa 1 SO 02 etapa 2
Miesto stavby:	Kocurany
Stavebné pozemky:	CKN 665/27, 665/14, 666/12, 62/1 (parcely registra 220, 218, 217/2, 76, 203/4, 203/5, 198/6, 198/5, 198/4, 198/3, 198/2, 197/15, 197, 194, 190/1, 181, 182/1, 153, 150/1, 150/2, 146/2, 149/1, 147/3, 147/2, 147/1, 135/2, 135/1, 145/2, 129, 130, 127/2, 126/1, 126/3, 117/8, 117/5, 117/1, 110, 106/1, 105) 635/1, 633, 631, 610, 608, 606, 604/1, 602/1, 586/1, 585/1, 583, 580, 563/3, 546/1, 506, 351/1 (v EKN 110/2,) 306, SO 02 - Etapa 2 : CKN 62/1 (E-KN 220, 156/3, 155, 154/1, 153, 142/2, 144/1, 143, 135/2), 62/21, 481/2 (v EKN 156/3) 480
Katastrálne územie:	Kocurany
Stavebník:	Obec Kocurany zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom, 972 02 Kocurany 105

Popis stavby:

Prehľad údajov a bilancií stavby

Plošná výmera: zastavaná plocha: 1606 m², rozsah stavby vrátane úprav terénu: 1692 m².

Výšková výmera: jedná sa o prízemnú stavbu

Objemová výmera: jedná sa o prízemnú stavbu

Funkčné kapacity: chodník základnej šírky 1,5m, zúžený alebo rozšírený podľa miestnych pomerov s celkovou dĺžkou 916 m.

Kapacitné nároky stavby na energie: žiadne

Kapacitné nároky stavby na pitnú a úžitkovú vodu: žiadne

Druhy a bilancie odpadových vôd: s výnimkou dažďovej vody žiadne

Účelom stavby je vybudovanie chodníka pre peších paralelne s cestou III/1776 v koncovej obci Kocurany. V súčasnosti sa pri ceste chodník nenachádza a chodci sú tak nútení chodiť po ceste. Chodník je navrhnutý tak, že zachováva jestvujúci okraj cesty, pri ktorom sa osadí obrubník. Začiatok je v prvej križovatke v obci (km 3,515 cesty III/1776). Chodník sa striedavo presúva z jednej strany cesty na druhú v závislosti od miestnych podmienok. V niektorých investične náročných úsekoch a v úsekoch s komplikovanými majetkoprávnymi vzťahmi je chodník vynechaný. Koniec stavby je v km 4,525 cesty III/1776. Šírka chodníka je limitovaná jestvujúcim okrajom cesty a jestvujúcimi konštrukciami oplatenia priľahlých pozemkov (resp. strmých svahov). V miestach kde tieto limity nie sú, je šírka chodníka navrhnutá 1,5 resp. 2m. Priechody pre chodcov v obci vzhľadom na nízku intenzitu dopravy navrhnuté nie sú. Revízia projektovej dokumentácie č.1 (02/2026): upravuje pôvodnú projektovú dokumentáciu z roku 2015 na základe aktuálneho stavu katastra a prílohy upravuje podľa nového stavebného zákona 25/2025. Zároveň rozdeľuje stavbu na 2 stavebné objekty – 1. a 2. etapu podľa pokynov investora.

Počas výstavby je potrebné vyberať niekoľko vjazdov do dvorov. Vybúrané budú len tie vjazdy ktoré sa pri obhliadke terénu javili v zlom technickom stave, alebo svojou konštrukciou prekážali výstavbe chodníka. V sumare sa jedná o:

- betónové plochy: 128 m² - SO 01: 128 m² - SO 02: 0 m²
- asfaltové plochy: 99,6 m² - SO 01: 88 m² - SO 02: 11,6 m²
- dláždené plochy: 210 m² - SO 01: 210 m² - SO 02: 0 m²
- priečne múriky rôznych konštrukcií (kameň, tehla, betón): 1,5 m³ (iba SO 01)

Pri kladení obrubníka bude pravdepodobne potrebné zarezať podkladnú vrstvu komunikácie z obaľovaného kameniva v línii okraju cesty (obrusnej vrstvy). Dĺžku rezu nemožno odhadnúť, môže byť však maximálne v dĺžke kladeného obrubníka, t. j. SO 01: 860m, SO 02: 63m (spolu 923 m). Odrezané obaľované kamenivo sa odstráni. Predpokladané maximálne množstvo:

- SO 01: 860 m x 0,1 m x 0,05 m = 4,3 m³.
- SO 02: 63 m x 0,1 m x 0,05 m = 0,32 m³.

Zemné práce

Pod plánovaným chodníkom, mimo miest priekop, je potrebné previesť odkopové práce v zemine triedy strážiteľnosti 3, na úroveň požadovanú projektom, t. j. do hĺbky 350mm pod úroveň nivelety chodníka. Predpokladaný objem odkopu: 570 + 52 = 622 m³. Svahy priekop je potrebné odhumusovať

do hĺbky 200mm. Predpokladaný objem výkopu 3 m³. Vzniknutú zemnú pláň je potrebné zhutniť na hodnotu $E_p, n \geq 45 \text{ MPa}$. Po dohutnení pláne sa v mieste priekop budú prevádzať násypové práce s prípadnou pokládkou betónového potrubia. Násypy je možné ukladať vo vrstvách maximálnych hrúbok 200mm, ktoré treba zakaždým dôkladne zhutniť aspoň na rovnakú hodnotu ako zemnú pláň. Potrebný objem násypového materiálu: 55 m³. Do násypu bude použitý nenamrzavý priepustný násypový materiál – štrkopiesok, netriedená štrkodrvina, drvený betón a pod.

Konštrukcia chodníka

Priečne usporiadanie chodníka je navrhnuté podľa katalógu konštrukcií vozoviek pre zaťaženie nemotorovou dopravou (chodci, bicykle):

ZÁMKOVÁ DLAŽBA.....	HR. 60mm
LÔŽKO Z DRV. KAMENIVA FR. 4/8.....	HR. 40mm
ŠTRKODRVA ŠD 0/32.....	HR.100mm
ŠTRKODRVA ŠD 0/63.....	HR .150mm
	HR.350mm

Celková výmera chodníka zo zámkovej dlažby:

SO 01: 1260 m² SO 02: 85 m² Spolu: 1345 m²

Obrubníky, spevnenie svahu

Na styku cesty a chodníka zo zámkovej dlažby sa položí cestný betónový obrubník 15/25 uložený do betónu C8/10 s bočnou betónovou oporou. Prevýšenie obrubníkov voči obrusnej vrstve cesty činí 150mm. V miestach vjazdov do dvorov, na nárožiach a na ďalších miestach vyznačených v situácii bude prevýšenie obrubníka 20mm. Vzhľadom na fakt, že v obci stále prebieha výstavba, je potrebné zníženia obrubníkov pred rozostavanými domami skoordinať s majiteľmi. Z cest. obrubníka sa vytvorí aj schodík pred brámkou domu č. 12. Celková dĺžka cestného obrubníka: SO 01: 785 bm SO 02: 63 bm Spolu: 848 bm. Chodník bude od zelene a oplotenia bez podmurovky oddelený betónovými obrubníkmi 5/25 uložený do betónu C8/10 s bočnou betónovou oporou. Obrubníky budú položené na úroveň pochôdznej vrstvy chodníka. Obrubník sa použije aj v miestach vjazdov, kde sa nenachádza betónový základ brány. Dĺžka obrubníka: SO 01: 412 bm SO 02: 50 bm Spolu: 462 bm. Vyšpárovanie oboch typov obrubníkov sa prevedie cementovou maltou v prípade medzier medzi obrubníkmi väčších ako 20 mm. Svah vyznačený v situácii bude spevnený kokosovou spevňovacou sieťou, zahumusovaný a zatrávnený hydroosevom. Plocha: 110 m².

Dopravné riešenie: Šírka chodníka vo voľnom teréne zodpovedá STN 73 6110. V stiesnených pomeroch medzi cestou a jestv. oplotením je šírka zúžená a to až do hodnoty 0,75m, čo je priestor pre jedného chodca. Výstavba chodníka nemení dopravný režim na ceste III/1776. Vodorovné a zvislé dopravné značenie sa nemení. Priechody pre chodcov nie sú vzhľadom na nízku intenzitu dopravy navrhnuté.

Organizácia dopravy a dopravné značenie počas výstavby

Výstavba chodníka ovplyvní bezpečnosť a plynulosť dopravy na ceste III/1776 Projekt organizácie dopravy a prenosného dopravného značenia počas výstavby, vypracuje dodávateľ stavby na základe svojich technologických postupov a organizácie, výstavby. Projekt organizácie dopravy musí pred začiatkom výstavby schváliť príslušný dopravný inšpektorát.

Odvodnenie: Výstavbou chodníka dôjde k obmedzeniu odtekania vody z pravej strany komunikácie do terénu resp. z ľavej strany komunikácie do priekopy. Pri odvodnení cesty sa využije jej pozdĺžny sklon ktorý vodu odvedie popri obrubníkoch do jestvujúcich vpustov, nových odvodňovacích žlabov, vpustov resp. za koniec chodníka, kde voda stečie do terénu. Odvodnenie chodníkov bude jednostranné 2% v smere do komunikácie. Na komunikácii pri novom obrubníku budú osadené dva nové dažďové vpusty DN 500. Poloha vpustov je zrejmá zo situácie. Vpusty budú betónové s lapačom hrubých nečistôt a kalovým prehĺbením. Mreža vpustu musí byť triedy C 250 kN. Vpusty budú napojené na potrubím PE/PVC do jestvujúcej dažďovej kanalizácie vedúcej priečne popod cestu. Osadený budú aj nové odvodňovacie líniové žľaby DN 200: SO 01: dĺžky 3,1 m SO 02: dĺžky 4,5 m.

Žľaby budú betónové, rošty liatinové. Žľab aj rošt budú triedy D 400. Žľab bude uložený obdobne ako obrubník do bet. lôžka s bočnou betónovou oporou C8/10.

Verejné osvetlenie: Komunikácia je osvetlená jestvujúcim osvetlením

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Kocurany, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

Podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; **to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.**

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny v súlade s ustanovením ods. 2 stavebného zákona oznamuje v súlade s § 51 ods. 1 stavebného zákona všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a nariaďuje ústne pojednávanie na deň:

28.4.2026 o 13,00 h

so stretnutím na obecnom úrade v Kocuranoch

Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona súčasne upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Nahliadnuť do podkladov rozhodnutia je možné v úradné dni na obecnom úrade v Kocuranoch počas stránkových hodín.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kocuranoch so sídlom, 972 02 Kocurany 105.

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručí

1. Stavebníkovi – Obec Kocurany 972 02 Kocurany 105
2. vlastníkom pozemkov a stavieb v k. ú. Kocurany, pozemky parc. č. **podľa prílohy: Identifikácia všetkých pozemkov súboru stavieb** (príloha oznámenia)
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb
4. projektant: Ing. Róbert Hartman, Bernoláková 290/1, 911 01 Trenčín

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

- a) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa
- b) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina
- c) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Bratislava
- d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica
- e) Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- f) Orange Slovensko, a.s., Bratislava
- g) Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza
- h) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidza

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi

Na vedomie: Obec Kocurany, 972 02 Kocurany 105

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Pravenec a súčasne na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 09.04.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca