

# Zápisnica

Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava,  
konaného dňa 27.03.2026 o 18:00 hodine v kancelárii Obecného úradu

---

## Prítomní:

- starosta obce Martin Hančák
- Poslanci OcZ: Slavomír Surmanek, Lenka Poláková, Petra Novická, Monika Hančáková

**Neprítomní poslanci:** Adam Fedorkovič

**Ďalší prítomní:** Ing. Ján Polák-kontrolór obce

## Program zasadnutia

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Návrh zmien doručeného programu 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3) Kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho OcZ
- 4) Podanie občanov, fyzických a právnických osôb
- 5) Informácie o prebiehajúcich projektoch a aktivitách obce
- 6) Návrh na odpredaj pozemku CKN č.54/9 vo výmere 29m<sup>2</sup>
- 7) Informácie o stave finančných prostriedkov na účtoch obce a v pokladni OcÚ
- 8) Kultúrne a spoločenské akcie na mesiac apríl-jún 2026
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

## **K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Martin Hančák a informoval prítomných o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom doručený prostredníctvom pozvánky pred zasadnutím OZ.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 4 a OZ je uznášania schopné. Za zapisovateľku určil starosta obce pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Petru Novickú a Lenku Polakovú.

## Uznesenie č. 18/2026/01

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

### A. Berie na vedomie

- doručený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava, konaného dňa 27. marca 2026
- že starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Petru Novickú a Lenku Polakovú

### B. Konštatuje

- že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sú prítomní štyria poslanci OZ.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1] Fedorkovič	hlasovali: [4]	za: [4] Surmanek Polaková Hančáková Novická	proti: [0]	zdržal sa 0
-------------------------------	----------------	---	------------	-------------

.....  
Martin Hančák  
starosta obce

### **K bodu č. 2 – Návrh zmien doručeného programu na 18. zasadnutí obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce predniesol návrh programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 3 dni pred konaním obecného zastupiteľstva. Starosta obce vyzval prítomných poslancov OZ na prípadné zmeny programu. Nikto z prítomných poslancov OZ nemal návrhy na zmenu programu 18. zasadnutia OZ.

## Uznesenie č. 18/2026/02

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

**A. Berie na vedomie**

- doručený program OcZ bez návrhov zmien programu

**B. Schvaľuje**

- program zasadnutia OcZ

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]      hlasovali: [4]      za: [4]      proti: [0]      zdržal sa: [0]*  
*Fedorkovič*  
*Hančáková*  
*Surmanek*  
*Polaková*  
*Nocicka*

.....  
*Martin Hančák*  
*starosta obce*

**K bodu č.3 – Kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho OcZ**

Starosta obce informoval, že nebolí prijaté žiadne uznesenia, ktoré by bolo vyhodnotiť

**Uznesenie č. 18/2026/03**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní**

**A. Berie na vedomie:**

- že neboli prijaté žiadne uznesenia, ktoré by bolo potrebné vyhodnotiť

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]      hlasovali: [4]      za: [4]      proti: [0]      zdržal sa: [0]*  
*Fedorkovič*  
*Hančáková*  
*Surmanek*  
*Polaková*  
*Novická*

.....  
*Martin Hančák*  
*starosta obce*

#### **K bodu č. 4 – Podanie občanov, fyzických a právnických osôb**

Do konania OcZ neboli doručené žiadne podania fyzických ani právnických osôb.

#### **Uznesenie č. 18/2026/04**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní**

##### **A. Berie na vedomie:**

- že do konania OcZ neboli doručené žiadne podania fyzických a právnických osôb

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*nepřítomní: [1]      hlasovali: [4]      za: [4]      proti: [0]      zdržal sa: [0]*  
*Fedorkovič*  
*Hančáková*  
*Surmanek*  
*Polaková*  
*Novická*

.....  
*Martin Hančák*  
*starosta obce*

#### **K bodu č. 5 - Informácie o prebiehajúcich projektoch a aktivitách obce**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že našej obci bola schválená Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na Zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ a KD v obci Nižná Olšava vo výške 892.010,64 Eur. Momentálne sa pripravujú podklady na vyhlásenie Verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác. Predpokladaný termín realizácie projektu je Máj 2026.

Ďalší projekt, ktorý bol našej obci schválený je Modernizácia ihriska v areáli ZŠ Nižná Olšava z Fondu na podporu športu v celkovej výške 156.412,79 Eur. Predpokladaný termín realizácie projektu je mesiac Máj-Jún 2026.

Z výjazdového rokovania vlády konaného vo Vyšnom Orlíku bola našej obci schválená dotácia na individuálne potreby obcí 2026 vo výške 15.000 Eur, konkrétne teplovodné vykurovanie priestorov

OcÚ. Po rozprave starosta informoval poslancov, že v projekte na zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ a KD v obci Nižná Olšava je oprávnený náklad aj teplovodné vykurovanie tepelným čerpadlom. Preto je potrebné požiadať Ministerstvo financií SR o zmenu účelu použitia finančných prostriedkov na iný projekt. Poslanci sa zhodli, že po zmene účelu použitia finančných prostriedkov budú použité na Rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov.

Starosta obce informoval poslancov obce, že je možnosť zapojiť sa do výzvy z Environmentálneho fondu Oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva - C na nákup traktora s príslušenstvom. Výška dotácie je 40.000 Eur a spolufinancovanie z rozpočtu obce je 1%. Po rozprave poslanci OcZ schválili realizáciu projektu z prostriedkov Environmentálneho fondu, spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 1% z vlastných zdrojov a uzavretie zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

### **Uznesenie č. 18/2026/05**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní**

#### **A . Berie na vedomie:**

- Informáciu o prebiehajúcich a schválených projektoch v obci Nižná Olšava

#### **B . Schvaľuje :**

- realizáciu projektu z prostriedkov Environmentálneho fondu
- spolufinancovanie projektu vo výške 1% z vlastných zdrojov
- Uzavretie zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]*

*hlasovali: [4]*

*za: [4]*

*proti: [0]*

*zdržal sa: [0]*

*Fedorkovič*

*Hančáková*

*Surmanek*

*Polaková*

*Novická*

.....

*Martin Hančák*

*starosta obce*

## **K bodu č. 6 - Návrh na odpredaj pozemku CKN č. 54/9 vo výmere 29m2**

Predmetom predaja je pozemok, parcela CKN č.54/9 vo výmere 29 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom číslo: 36494429-136/2025 vyhotoveným vyhotoviteľom GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o. Dlhý rad 16, Prev.Kellerova 1, 085 01 Bardejov, zo dňa 31.10.2025, úradne overený Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, dňa 19.11.2025 pod č. G1-219/2025 z parcely CKN č.54/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2399 m2, zapísaná na LV č.1, katastrálne územie Nižná Olšava, obec Nižná Olšava, okres Stropkov na mene Predávajúceho v jeho výlučnom vlastníctve (1/1).

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú odôvodnené nasledovne:

Na pozemku parcela CKN č.54/9, k.ú. Nižná Olšava vo výmere 29 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bude kupujúci realizovať stavbu elektroenergetického zariadenia (kioskovej transformačnej stanice) a jeho príslušenstva. Transformačná stanica bude slúžiť pre stavbu bytového domu v obci Nižná Olšava, ktorý je v štádiu rozostavania a po dokončení výstavby bude bytový dom prevedený do majetku obce Nižná Olšava.

Obecné zastupiteľstvo určuje kúpnu cenu vo výške 1,32eur/m2, čo je celkom 38,28 Eur. Cena je určená v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Nižná Olšava a v súlade s čl. 6. ods.10 písm. f/bod 3. ods. 12 a ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava schválených obecným zastupiteľstvom obce Nižná Olšava dňa 08.12.2023 uznesením č.6/2023/08 s účinnosťou od 01.01.2024.

Predaj pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa je v súlade s článkom 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Olšava.

### **Uznesenie č. 18/2026/06**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní**

#### **A . Schvaľuje**

- V súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nižná Olšava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) Zákon pre žiadateľa, kupujúceho Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36 599 361

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]*

*hlasovali: [4]*

*za: [4]*

*proti: [0]*

*zdržal sa: [0]*

*Fedorkovič*

*Hančáková*

*Surmanek*

*Polaková*

*Novická*

.....  
*Martin Hančák*  
*starosta obce*

### **K bodu č.7 -Informácie o stave finančných prostriedkov na účtoch obce a v pokladni OcÚ**

Starosta obce informoval poslancov OcZ o stave finančných prostriedkov na účtoch obce a pokladni OcÚ. Aktuálny stav finančných prostriedkov mali poslanci v papierovej forme pred konaním OcZ.

### **Uznesenie č. 18/2026/07**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní**

#### **A . Berie na vedomie:**

- Informácie starostu obce o stave finančných prostriedkov na účtoch obce a pokladni OcÚ

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]      hlasovali: [4]      za: [4]      proti: [0]      zdržal sa: [0]*  
*Fedorkovič*  
*Hančáková*  
*Surmanek*  
*Polaková*  
*Novická*

.....  
*Martin Hančák*  
*Starosta obce*

### **K bodu č. 8 Kultúrne a spoločenské akcie na mesiace Apríl-Jún 2026**

Starosta obce a poslanci OcZ sa rozhodli, že v mesiaci Máj zorganizujú Deň matiek 2026. Ako je už zaužívané, posedenie sa bude konať v sále obecného úradu. Pre všetkých zúčastnených bude pripravené pohostenie a kultúrny program. Poslanci schválili termín konania akcie na 10. Máj 2026. Pre každú mamku, babku, prababku bude pripravený poukaz na nákup v tunajších potravinách JUMA TRADE v hodnote 10 Eur.

## Uznesenie č. 18/2026/08

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

### A. Schvaľuje:

- Konanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v mesiacoch apríl 2026 – jún 2026,
- Poukážku v hodnote 10 Eur pre každú mamku, babku a prababku na nákup tovaru v tunajších potravinách JUMA TRADE.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1]	hlasovali: [4]	za: [4]	proti: [0]	zdržal sa: [0]
Fedorkovič		Hančáková		
		Surmanek		
		Poláková		
		Novická		

.....  
*Martin Hančák*  
starosta obce

### K bodu č. 9 – Rôzne

Starosta obce informoval poslancov že DHZ obce Nižná Olšava ako aj ostatných 10 obcí tento rok oslávia 100.rokov od založenia DHZ. Oslávi by sa mali konať spoločne a to na Bukovej Hôrke a to v mesiaci Jún 2026.Za DHZ Nižná Olšava sa zúčastnia traja zástupcovia DHZ. Každá obec dáva príspevok na zorganizovanie tohto podujatia.Za obec Nižnú Olšavu navrhujem príspevok 500Eur na organizáciu akcie 100 rokov DHZ.

## Uznesenie č. 18/2026/09

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

**A . Berie na vedomie:**

- Informáciu o konaní akcie 100 rokov DHZ konanej na Bukovej Hôrke

**B . Schvaľuje :**

- Finančný príspevok na organizáciu podujatia 100 Rokov DHZ vo výške 500 Eur

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]*

*hlasovali: [4]*

*za: [4]*

*proti: [0]*

*zdržal sa: [0]*

*Fedorkovič*

*Hančáková*

*Surmanek*

*Polaková*

*Novická*

.....

*Martin Hančák*

*starosta obce*

**K bodu č. 10 – Diskusia**

Starosta vyzval poslancov na prihlásenie sa do diskusie. Z prítomných poslancov OcZ sa nikto neprihlásil do rozpravy.

**K bodu č. 11– Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom OZ za účasť a ukončil 18. zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21:05 hodine.

Zapísala: Monika Hančáková

*Overovatelia :*

*Lenka Polaková*

.....

*Petra Novická*

.....