



Všeobecne záväzné nariadenie
Obec BRIEŠTIE

OBEC BRIEŠTIE

038 22 Brieštie 76
7/2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BRIEŠTIE Č. 7/2025

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI a MIESTNYCH DANIACH

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol daný na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovne:

Vyvesený na úradnej tabuli a elektronickej tabuli obce dňa	25.11.2025
Dátum začiatku pripomienkového konania	25.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	12.12.2025

Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecny úrad Brieštie, PSČ 038 22
elektronicky na adresu: briestieobec@gmail.com

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa	14.12.2025
--	------------

Schválenie všeobecne záväzného nariadenia

Schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa	14.12.2025
Schválené uznesením číslo	51/2025
Vyhlásené na úradnej tabuli dňa	15.12.2025
VZN nadobudlo účinnosť dňa	1.1.2026

Žaneta Lichnerová
starostka obce Brieštie

**Všeobecné záväzné nariadenie
Obce Brieštie č. 7/2025.
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI a MIESTNYCH DANIACH**

Obec brieštie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len “*zákon o miestnych daniach*”) a zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “*daňový poriadok*”) vydáva

**Všeobecne záväzne nariadenie Obce Brieštie
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI a MIESTNYCH DANIACH**

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1) Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo, že v nadväznosti na § 98 zákona o miestnych daniach z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2013 tieto miestne dane:

- daň z nehnuteľností
- daň za psa

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže Obec Brieštie (ďalej len „*obec*“ alebo „*správca dane*“) týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „*VZN*“) zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3) Základné ustanovenia o zdaňovaní psa sú uvedené v tretej časti zákona o miestnych daniach, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, sadzbu dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, vyberanie dane.

4) Toto VZN ustanovuje sadzby dane, oznamovaciu povinnosť daňovníka, spôsob vyberania a platenia dane, spôsob preukázateľnej evidencie na účely dane a oslobodenia od dane na území obce.

Čl. I.
DAŇ Z POZEMKOV
§ 2

Daňovník

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je

- a) vlastník pozemku
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností.

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je

a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

b) nájomca, ak

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,

2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom

3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§3

Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

b) záhrady,

c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

e) stavebné pozemky.

§ 4

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z, o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 tohto VZN je:

- a) orná pôda – 0,647 € za m²
- b) trvalé trávnaté porasty – 0,0202 € za m²
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy – 1,3278 € za m²
- d) stavebné pozemky – 13,278 € za m²
- e/ lesné pozemky – 0,0789 € a podľa predložených znaleckých posudkov

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa u r č u j e (§ 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach) :

- a / orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25%
- b/ záhrady 0,80%
- c/ zastavané plochy a nádvoria 0,80%
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,70%
- e/ stavebné pozemky 0,70 %
- f/ ostatné plochy 1,00 %

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa u r č u j e (§ 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach) pre časť Hadviga :

a / orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25%

b/ záhrady 0,80%

c/ zastavané plochy a nádvoría 0,80%

d/ lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,70%

e/ stavebné pozemky 0,70 %

f/ ostatné plochy 1,00 %

Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Daňovník

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník stavby).

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

(4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavby v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§7 Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavby sa prestala užívať.

§ 8 **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 9 **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa **z v y š u j e** (§ 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach) takto:
- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – 0,12 €
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 0,15 €
 - c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,45 €
 - d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – 0,20 €
 - e/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – 0,90 €
 - f/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e – 0,15 €

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa **z v y š u j e** (§ 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach) pre časť Hadviga takto:
- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – 0,12 €

- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 0,15 €
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,60 €
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – 0,20 €
- e/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – 0,90 €
- f/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e – 0,15 €

Čl. III.

§ 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie v súlade s § 17 ods.2 zákona od dane z pozemkov na pozemky v správe obce.

Čl. IV.

§ 11

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,32 € nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. č. 517/2005).

Čl. V.

§ 12

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31.mája príslušného kalendárneho roka.

- 2) Daňovník, ktorého predpokladaná daň u jedného správcu dane presiahne 663,88 € a nepresiahne 829,85 € je povinný platiť štvrťročné preddavky na daň na bežné zdaňovacie obdobie a to vo výške jednej štvrtiny predpokladanej dane. Štvrťročné preddavky na daň sú splatné do konca príslušného kalendárneho štvrťroka.
- 3) Daňovník, ktorého predpokladaná daň u jedného správcu dane presiahne 8.298,48 €, je povinný platiť mesačné preddavky na daň na bežné zdaňovacie obdobie a to vo výške jednej dvanástiny predpokladanej dane. Mesačné preddavky na daň sú splatné do konca príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI.
DAŇ ZA PSA
§ 13
Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 14
Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 15

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 16

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje jednotnú sadzbu dane za jedného psa na 5,00 €

§ 17

Oznamovacia povinnosť

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní od termínu ako začne alebo skončí psa chovať. Daňovník oznámi správcovi skutočný počet psov chovaných v domácnosti i tých, ktorý podliehajú oslobodeniu.
- 2) Pri vzniku daňovej povinnosti daňovník je povinný vyzdvihnúť si známku pre každého psa a zabezpečiť, aby pes známku nosil.
- 3) Pri nesplnení si oznamovacej povinnosti správca dane bude počítat' sankciu vo výške 50 % z príslušnej sadzby.

Splatnosť poplatku

(1) Poplatok je splatný jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 25

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tomto VZN ustanovené inak, platia pre poplatok v celom rozsahu ustanovenia zákona o miestnych daniach a ustanovenia daňového poriadku.
2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Briešti dňa 14.12.2025 pod číslom uznesenia 51/2025.
3. Tento VZN nadobúda účinnosť 1 . 1. 2026 a zároveň končí platnosť VZN 1/2/2023.

Žaneta Lichnerová
starostka obce