



## Mesto Čierna nad Tisou

Námestie pionierov 151/1  
076 43 Čierna nad Tisou  
tel.: 056 / 6872201, fax: 056 / 6872205

### PONUKA NA PREDAJ MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA ČIERNA NAD TISOU FORMOU PRIAMEHO PREVODU č. PP\_01/2026

Mesto Čierna nad Tisou v súlade s uznesením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 7 ods. 3 písm. a) bod 3 zásad hospodárenia s majetkom mesta vyhlasuje ponuku na predaj nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta formou priameho prevodu:

- **nehuteľnosť – obytný dom s.č. 177, p.č. 36, k.u. Čierna nad Tisou, zapísaný na LV č. 117**  
(pozemok pod obytným domom nie je predmetom ponukového konania)

Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť 15 000 €.

Mesto Čierna nad Tisou si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prevodu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy predaj zrušiť v ktorejkoľvek jeho fáze.

#### A. Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou priameho prevodu na základe predloženia cenového návrhu za kúpu.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
  - označenie účastníka:
    - fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu. Ak je záujemca ženatý/vydatá a jedná sa o kúpu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak aj tak aj meno priezvisko, titul, dátum narodenia a miesto trvalého pobytu manžela/manželky
    - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu
  - označenie nehnuteľnosti – bytového domu - predmetu kúpy
  - výšku ponúkanej ceny za nehnuteľnosť
  - vyhlásenie účastníka, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami ponukového konania,
  - Účastník predloží čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prípade ak je záujemca ženatý/vydatá a jedná sa o kúpu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky, u právnickej osoby: že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho alebo výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 14 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,.
  - kontakt: telefón, príp. e-mail,
  - podpísaný súhlas účastníka ponukového konania so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
  - vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok k návrhu na vklad),
  - čestné prehlásenie záujemcu (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Čierna nad Tisou a príslušnému daňovému úradu,
  - predstavenie zámeru využitia predmetnej nehnuteľnosti

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Z ponukového konania sa vylučujú :
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach ponukového konania, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
  - návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas ponukového konania bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Čierna nad Tisou a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky.

## B. TERMÍN A MIESTO PREDKLADANIA NÁVRHOV

1. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do 10.5.2026 do 12.00 hod. v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, s viditeľným označením heslom: „Priamy prevod\_PP1/2026 – NEOTVÁRAŤ!“

## C. VYHODNOTENIE NÁVRHOV

1. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
2. Vyhlasovateľ ponukového konania označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
3. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
4. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponukového konania sa uskutoční najneskôr do 5 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
5. Kritériom pre určenie víťaza ponukového konania je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za nehnuteľnosť.
5. Priebeh ponukového konania je neverejný.
6. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi ponukového konania bude výsledok ponukového konania oznámený do 3 pracovných dní od vyhodnotenia doručených ponúk. V rovnakej lehote vyhlasovateľ upovedomí ostatných účastníkov ponukového konania, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
8. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom ponukového konania uzatvorená kúpno-predajná zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení ponukového konania umiestnil ako ďalší v poradí.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpno-predajnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom ponukového konania (lehote nesmie byť kratšia ako 7 dní).
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky ponukového konania alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom ponukového konania a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky ponukového konania.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť ponukové konanie bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom ponukového konania a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky ponukového konania.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z ďalšieho spracovania.

13. Po skončení ponukového konania vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia ponukového konania, kde uvedie víťaza ponukového konania, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuhrádzať náklady, ktoré účastníkom vznikli v spojení s účasťou v ponukovom konaní.

#### **D. PODMIENKY ZMLUVY**

1. Na základe výsledku ponukového konania bude víťazovi predložený návrh kúpno-predajnej zmluvy zmluvy.
2. Víťaz ponukového konania sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii danej zmluvy a jej podpise.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:  
M e s t o Čierna nad Tisou  
zastúpené Ing. Viktorom Palkom, MBA - primátorom mesta  
sídlo: Námestie pionierov 151/1, 07643 Čierna nad Tisou  
IČO: 00331465  
DIČ: 2020730415  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK25 0200 0000 0038 7194 6751  
BIC: SUBASKBX

#### **E. UPOZORNENIE**

**Mestské zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku mesta v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta v jeho prospech.** (Čl. 10, ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čierna nad Tisou)

#### **F. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Záujemcovia sa majú možnosť obrátiť v otázkach podmienok ponukového konania a obhliadky priestoru na kontaktnú osobu: Ing. Peter Brázda, MsÚ Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, č. dverí 6 na 1. posch., e-mail: peter.brazda@ciernanadtisou.sk, príp. na telefónnom čísle: 056 / 68 72 203

V Čiernej nad Tisou, 10.4.2026

Ing. Viktor Palko, MBA v.r.  
primátor mesta