

# OBEC STROČÍN, 089 01 SVIDNÍK

č.j.: 50/2026-77

Svidník, 10.04.2026

Vybavuje: Bc. Kamila Pichaničová, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік,  
poverená výkonom stavebnej správy pre obec Stročín, tel.: 0948 450 375

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

**STAVZVAR, s.r.o., Stročín 5, 089 01 Svidník, IČO: 55 473 873** podal dňa 25.03.2026 obci Stročín ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parc. č. C-KN 392/6 v katastrálnom území obce Stročín.

Obec Stročín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súčinnosti so Spoločným obecným úradom Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku, povereného výkonom stavebnej správy pre obec Stročín **oznamuje** v súlade § 51 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a v zmysle § 51 ods. 2 a § 53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky. Návrhy, pripomienky a námietky k stavbe môžu účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby doručiť obci Stročín do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Do podkladov dokumentácie možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku (Nábřežná 498/13) – stavebný úrad (v stránkové dni pondelok, utorok, streda a piatok v čase od 7:30 hod. do 15:00 hod.).

Podľa § 17 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Bc. Kamila Pichaničová**  
Spoločný obecný úrad Nižný Orлік

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 51 ods. 3 stavebného zákona.**

**Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

**Oznámenie sa doručuje**

**- účastníkom konania:**

1. STAVZVAR, s.r.o., Stročín 5, 089 01 Svidník
2. Ing. Marek Janov, Stročín 5, 089 01 Svidník
3. Ing. Michal Dzugas, PROZ s.r.o., Garbiarska 17, 080 06 Prešov

**- dotknutým orgánom:**

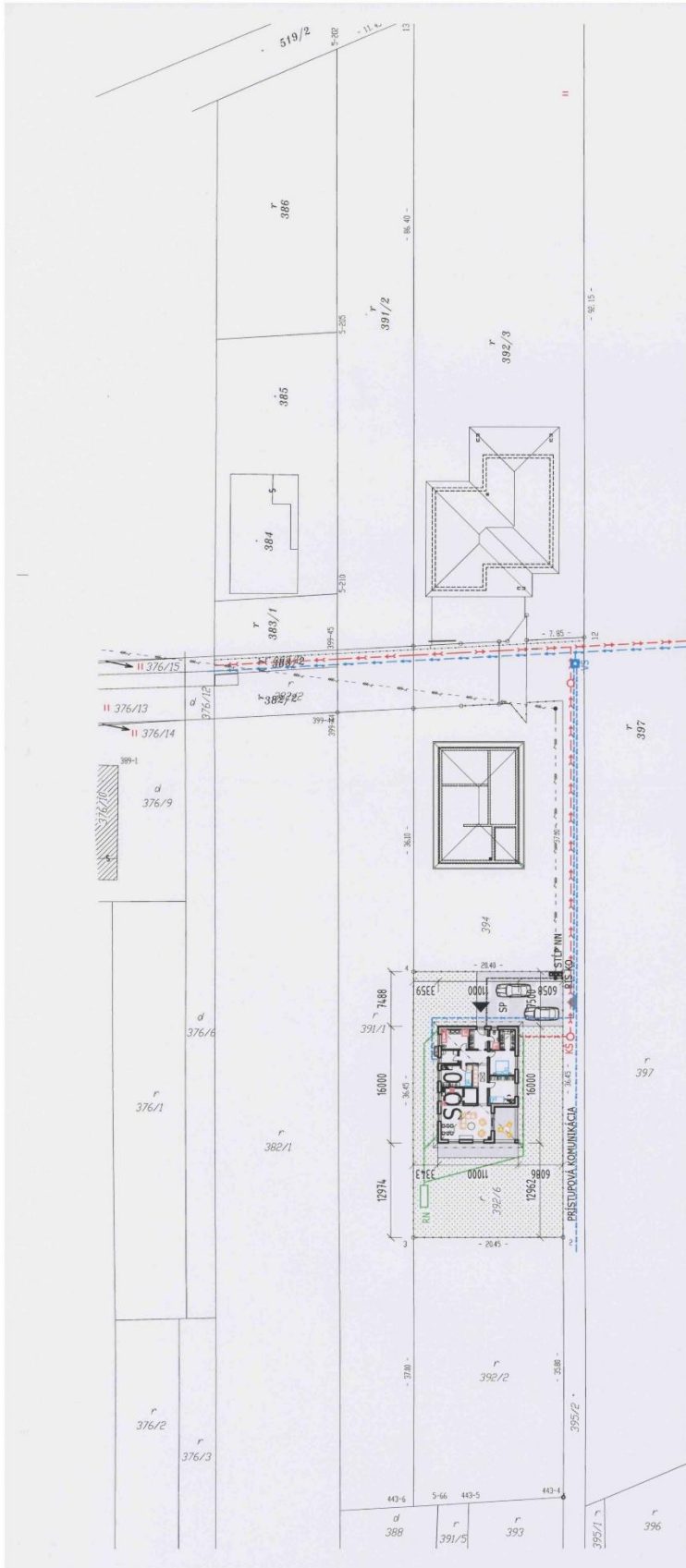
1. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
2. Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník

**- dotknutým právnickým osobám:**

1. Ing. Peter Leško, PVS Ondava, Nižný Mirošov 89, 090 11 Vyšný Orlík
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Svidník, Stropkovská 643/79, 089 01 Svidník
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

**- na vedomie:**

1. Obec Stročín, Stročín 15, 089 01 Svidník



- K.O. miesto pre nádobu na komunálny odpad
- RIS el. rozvodná skrinka
- ▲ hlavný vstup do objektu
- ▲ hlavný vstup na pozemok
- SO-01 RODINNÝ DOM
- VŠ VODOHORNÁ ŠAHTA
- KŠ KANALIZAČNÁ ŠAHTA
- RN RETENČNÁ NÁDRŽ
- SP SPEVNEJENÁ PLOCHA

### LEGENDA

- SO 02 vodovodná prípojka
- elektrická sieť VN vzdušné vedenie
- SO 04 elektrická prípojka BR 4x10CYKY v zemi
- SO 03 splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- hranica pozemku

### UPOZORNENIE:

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ V ROZSAHU POTREBNOM PRE VYDANIE STAVENÉHO POVOLENIA A NIE JE PODKLADOM PRE REALIZÁCIU STAVBY

ČÍSLO KÓPIE: 1 2 3 4 5  
±0,000= podlaha 1.NP

TOUHO PRÁVOM Z OBLASTI PRÁV NEJAVIAJÚ NA ÚČEŤ ÚRADU ŽUPY V BRATISLAVE, ZASTŔANÉHO ŽUPNÍKOM ŽUPY V BRATISLAVE, IČO: 3602000000

STAVBA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
Miesto stavby:	Stročín parc. č. 392/6
Investor:	STAVZVAR s.r.o., Stročín 5, 089 01 Svätý Jur, IČO: 55473873
Aut. projektant:	Ing. Michal DZUGAS
Projektant:	Ing. Michal DZUGAS
Názov výkresu:	SITUÁCIA
PROZ s.r.o.	Čaparka 155/017, 086 06 Prácheň
IČO: 56827452	
mierka:	1:500
formát:	A4
dátum:	02/2026
stupeň:	STAVBY ZÁMERPROJEKT STAVBY
Č. výkresu:	01