

# Z Á P I S N I C A

**z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach**

**konaného dňa 29.09.2025**

**Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce  
**Poslanci :** Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, František Vanyo,  
Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba, Ing. Štefan Tisza,

**Nepřítomní:** -

**Ďalší prítomní :** Helena Tóthová zamestnankyňa, Ing. Ondrej Bartuš-hlavný  
kontrolór, vid'. prezenčnú listinu

**Verejnost':** vid'. prezenčnú listinu

## **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Územnoplánovací podklad, prípravné práce pre územný plán obce-konzultácie ARKA – atchitektonická kancelária Košice
5. Výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky „Dodávka elektrickej energie“ - Zmluva o združenej dodávke elektriny
6. Žiadosť o úpravu cesty na parcele č. 1213/1, 1214/5, 1214/6 v k.ú. Jovice
7. Kanalizácia Jovice – súpis vykonaných prác k 30.06.2025 – Práce navyiac
8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025
9. Referát starostky obce
10. Záver

## **1. Otvorenie , schválenie programu**

Rokovanie plánovaného obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Ildikó Lukacsová a privítala poslancov a ostatných prítomných. Poslanci na toto zasadnutie boli pozvaní v zákone stanovenej lehote včas formou pozvánok. V zmysle §12 ods.4 a §30f zákona SNRč.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Starostka obce konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 (sedem) z celkového počtu 7 (sedem) poslancov. Obecné zastupiteľstvo v zmysle §12 ods.2 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení je uznášaniaschopné.

## Uznesenie č. 232 /2025 – 29.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **schvaľuje** predložený program z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Územnoplánovací podklad, prípravné práce pre územný plán obce- konzultácia ARKA – architektonická kancelária Košice
5. Výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky „Dodávka elektrickej energie“ – Zmluva o združenej dodávke elektriny
6. Žiadosť o úpravu cesty na parcele č. 1213/1, 1214/5 1214/6 v k.ú. Jovice
7. Kanalizácia Jovice - súpis vykonaných prác k 30.06.2025 – Práce navyše
8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025
9. Referát starostky obce
10. Záver

### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní		

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Následne určila zapisovateľku Helenu Tóthovú. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Tibor Zagiba a Ing. Tomáš Albert.

## Uznesenie č. 233 /2025 – 29.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach :

- **určuje** za zapisovateľa - Helenu Tóthovú a
- **schvaľuje** overovateľov zápisnice – Ing. Tibor Zagiba a Ing. Tomáš Albert

### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní		

### 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení č. 222-231/2025 zo zasadnutia dňa 31.07.2025.

#### Uznesenie č. 234 /2025 – 29.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Joviciah **berie na vedomie** kontrolu plnenia prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní		

### 4. Územnoplánovací podklad, prípravné práce pre územný plán obce- konzultácia ARKA – architektonická kancelária Košice

Starostka obce privítala predstaviteľov spoločnosti ARKA – architektonická kancelária Košice Ing. arch. Dezidera Kovácsa a Ing. arch. Jakuba Mareka.

Predstavitelia spoločnosti v krátkosti informovali prítomných, že územný plán obce je záväzný dokument, ktorý určuje priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, a slúži na koordináciu rozvoja a reguláciu výstavby v súlade s ochranou životného prostredia. Tento plán schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Určuje, kde a na aké účely možno stavať, napríklad kde budú obytné zóny, priemyselné parky, poľnohospodárska pôda alebo verejná zeleň. Napriek tomu, že poloha obce je obklopená, uzavretá, pre vytvorenie územného plánu obce Jovice bude navrhnutá koncepcia územného rozvoja obce, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a technickej infraštruktúry. Ďalej bude zohľadnený už existujúci stav v území a zároveň budú zosúladené a usporiadané záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických a fyzických osôb obce Jovice.

Ing.Štefan Tisza – v krátkej budúcnosti bude tu vytvorená cyklotrasa, chcem sa opýtať, či je to zapracované do územného plánovania?

Ing. arch, Jakub Marek – áno, počítame s tým koncept bude zapracovaný.

Ing.Tomáš Albert – na území obce dalo by sa vytvoriť kompostáreň?

Ing,arch. Dezider Kováč – áno, podľa môjho názoru vhodné miesto by bolo pri cintoríne. Verejnoprospešné stavby sa dajú realizovať aj na pozemku vo vlastníctve SPF.

Ing.Štefan Tisza – mňa zaujíma, ako vidíte aké sú možnosti na vybudovanie IBV v našom katastri?

Ing.arch. Dezider Kováč – ako sme konštatovali, voľné pozemky na výstavbu sú málo. Ja by som plánoval výškovú výstavbu, lebo poľnohospodárske pôdy ktoré sa nachádzajú na území obce, sú vysokokvalitné, majú najlepšiu bonitu. Preto nemožno použiť na výstavbu.

František Vanyo – ako by sme vedeli našich spoluobčanov z centra dediny odsťahovať na hranicu katastra?

Ing.arch. Dezider Kováč – nedá sa v žiadnom prípade. Potrebujete nato súhlas orgánov verejnej moci, a to nedostanete. Mali sme také požiadavky aj od iných obcí, a nedalo sa vykonať. Takéto nájomné byty navrhujem vytvoriť v intraviláne obce.

Návrh zadania pre územný plán musíte nám doručiť do polovice októbra a do konca roka alebo najpozdejšie do 15.1.2026 zadanie musí byť schválený, aby sme vedeli požiadať o dotáciu.

Poslanci sa rozhodli usporiadať pracovné stretnutie dňa 13.10.2025 a predmetom bude konzultácia a rozpracovanie návrhu k zadaniu Územného plánu obce Jovice.

## **Uznesenie č. 235 /2025 – 29.09.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Jovice v zmysle § 27 ods. 2) a) zákona č 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov,

### **berie na vedomie**

Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie

### **schvaľuje**

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Jovice

### **Hlasovanie:**

Za:	7	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní		

## **5. Výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky „Dodávka elektrickej energie“ - Zmluva o združenej dodávke elektriny**

Starostka obce informovala prítomných o výsledku verejného obstarávania dodávky elektrickej energie, ktoré sa konalo pod hlavičkou mesta Šurany. Elektronickej aukcie sa zúčastnili siedmi dodávateľia a víťazom súťaže sa stala spoločnosť Magna Energia, a.s. so sídlom Piešťany. Táto spoločnosť je v súčasnosti najväčším neštátnym dodávateľom elektriny na Slovensku, pričom klientsky silné zastúpenie majú práve vo verejnom sektore. Čo sa samotného výsledku týka, vysúťažený násobný koeficient 1,0400 k burzovým cenám predstavuje v praxi 4% maržu pre dodávateľa na nákup elektriny. Dodávateľia pri veľkých nákupoch bežne pracujú s maržou okolo 10% a pri zazmluvňovaní malých subjektov sa hýbe na úrovni okolo 30%. Neočakávali sme taký dobrý výsledok. Výpoveď zo zmluvy ku 31.12.2025 sme zaslali pre doterajšieho dodávateľa Energetika Slovenska, a.s. Košice

a zároveň je potrebné podpísať zmluvu s novým dodávateľom Magna Energia, a.s. so sídlom Piešťany platné od 1.1.2026.

## Uznesenie č. 236 /2025 – 29.09.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Jovice

- **berie na vedomie** výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky , účel VO: „Dodávka elektrickej energie“ s úspešným uchádzačom MAGNA ENERGIA a.s., Urbánkova 2853/6A, 921 01 Piešťany , IČO: 35743565.
  
- b) **odporúča starostke obce uzatvoriť** Zmluvu o združenej dodávke elektriny z zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov pre roky 2026 a 2027 s úspešným uchádzačom spoločnosťou: MAGNA ENERGIA a.s., Urbánkova 2853/6A, 921 01 Piešťany , IČO: 35743565.

### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování		

### 6. Žiadosť o úpravu cesty na parcele č.1213/1, 1214/5, 1214/6 v k.ú. Jovice

Poslanci s pozvánkou obdržali aj žiadosť od obyvateľky Ing.Eleonóry Gebeovej, kde žiada nasledovné úpravy cesty na parcele č. 1213/1, 1214/8 a 1214/6 v k.ú. Jovice:

- odstránenie nánosu od buriny v strede cesty na parcele 1213/1
- zarovnanie cesty štrkom resp. vyplnenie výmoľov na parcele 1213/1
- odstránenie časti oplotenia na parcele 1214/6
- príprava podkladu dvojmetrového pásu na parcele 1214/5 a tiež vyštrkovanie tejto časti cesty z dôvodu intenzity dopravy a aj lepšieho vyhýbania sa aut, keďže bol územný plán schválený pre nové IBV

Starostka obce opakovane som už niekoľkokrát zdôrazňovala, že bohužiaľ, keď sa v roku 2015 začalo s rozvojom tejto oblasti, developer s obcou nevyriešil časť prístupovej cesty vedúcej k pozemkom vo vlastníctve obce, túto časť dodnes evidujeme ako poľnú cestu. Územný plán pre nové IBV nebol schválený teraz sme začali obstarávať územný plán obce.

Po krátkej diskusie členovia OZ dohodli že obec zabezpečí odstránenie nánosu od buriny v strede cesty na parcele 1213/1 aj zarovnanie cesty štrkom resp. vyplnenie výmoľov na parcele 1213/1. Dvojmetrový pás zatiaľ sa nerealizuje obec musí projekt prepracovať a získať povolenie a zdroj financie na vykrytie výdavkov. Premiestnenie časti oplotenia na parcele 1214/6 vykoná Jozef Olexák, je to jeho plot. Obec Jovice ho písomne vyzve aby to vykonal.

## Uznesenie č. 237/2025 – 29.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach

- **berie na vedomie** Žiadosť o úpravu cesty na parcele č. 1213/1, 1214/5, 1214/6 v k.ú. Jovice.
- **odporúča starostke obce**, aby na základe odporúčanie obecného zastupiteľstva odoslala písomnú odpoveď v zákone stanovenom termíne.

### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní pri hlasovaní		

## 7. Kanalizácia Jovice – súpid vykonaných prác k 30.06.2025 – Práce naviac

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že v priebehu realizácie stavby kanalizácie dochádzalo k potrebe vykonania prác naviac, ktoré neboli súčasťou pôvodnej projektovej dokumentácie ani zmluvy o dielo. Starostka uviedla, že o potrebe, rozsahu a priebehu realizácie týchto prác priebežne informovala poslancov obecného zastupiteľstva počas realizácie stavby.

Práce naviac boli realizované z dôvodu technickej nevyhnutnosti vyplývajúcej zo skutočného stavu na mieste stavby a boli nevyhnutné pre zabezpečenie funkčnosti, bezpečnosti a riadneho dokončenia kanalizačného diela. V súčasnosti sú tieto práce už ukončené.

Starostka predložila poslancom finančné vyhodnotenie projektu stavby „Kanalizácia Jovice“ a konečný rozpis zrealizovaných prác naviac, vrátane vecného popisu, rozsahu a finančného vyčíslenia. Rozpis tvorí prílohu tejto zápisnice.

Celková hodnota zrealizovaných prác naviac predstavuje sumu 36 693,29 EUR s DPH / 29 831,94 bez DPH. Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali predložený materiál, vzali na vedomie priebežné informovanie počas realizácie stavby a po diskusii konštatovali, že zrealizované práce naviac boli opodstatnené a nevyhnutné. Predmetom rokovania bolo formálne uzavretie tejto záležitosti.

## Uznesenie č. 238 /2025 – 29.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach v nadväznosti na priebežné správy o postupe prác **schvaľuje** zaplatenie predložených prác navyiac, ktoré vznikli pri realizácii projektu ako aj celkové finančné vyhodnotenie projektu stavby „Kanalizácia Jovice“

### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní pri hlasovaní		

### 8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025

Účtovníčka obce oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s rozpočtovým opatrením č. 4/2025, ktoré im bolo predložené na prerokovanie. Rozpočtové opatrenie bolo prečítané v celom rozsahu a účtovníčka zároveň podrobne vysvetlila jednotlivé upravované položky rozpočtu, dôvody ich zmien a ich dopad na celkové hospodárenie obce. Poslanci mali možnosť klásť otázky a vyjadriť sa k predloženému rozpočtovému opatreniu.

### Uznesenie č. 239 /2025 – 29.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Jovice realizovanú **rozpočtovým opatrením č. 4/2025** v zmysle § 14, ods. 1 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne

Názov	Rozpočet schválený	Upravený K 31.07.2025	Opatrenie Č.4 /2025	Rozpočet po úprave
Bežný príjem	470 733,00	508 776,00	1 018	509 794,00
Bežný výdaj	460 179,00	505 557,00	38 865,00	544 422,00
<b>Saldo BR</b>	<b>10 554,00</b>	<b>3 219,00</b>	<b>0</b>	<b>-34628,0</b>

Kapitálový príjem	0	92 306,00	-92306,000	0
Kapitálový výdaj	1 338 870,00	1 572 171,00	-37 847,00	1 534 324,00
<b>Saldo KR</b>	<b>- 1 338 870,00</b>	<b>-1 479 865,00</b>	<b>0</b>	<b>-1 534 324,00</b>
FO príjem	1 328 316,00	1 476 646,00	92 306,00	1 568 952,00
FO výdaj	0	0,00	0	0,00
<b>Saldo FO</b>	<b>1 328 316,00</b>	<b>1 476 646,00</b>	<b>0</b>	<b>1 568 952,00</b>
<b>Celkový príjem</b>	<b>1 799 049,00</b>	<b>2 077 728,00</b>	<b>15 627,00</b>	<b>2 078 746,00</b>
<b>Celkový výdaj</b>	<b>1 799 049,00</b>	<b>2 077 728,00</b>	<b>15 627,00</b>	<b>2 078 746,00</b>
Prebytok/ schodok	0	0	0	0

### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování		

## 9. Referát starostky obce

- **Správa o projekte „Voľnočasové zariadenie pre rodiny s deťmi“**

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že práce na objekte Voľnočasové zariadenie pre rodiny s deťmi sú ukončené. Zhotoviteľ stavby predložil obci faktúru za práce navyše, ktoré bolo potrebné vykonať v priebehu realizácie a ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom rozpočte projektu. Celková hodnota zrealizovaných prác navyše predstavuje sumu 2 827,- EUR s DPH / 2 298,37 EUR bez DPH.

Ide najmä o:

- realizáciu stropu zo sadrokartónu,
- spojenie spevnenej plochy z dôvodu umiestnenia troch objektov z kontajnerov.

Uvedené práce boli nevyhnutné pre riadne ukončenie a bezpečné užívanie objektu.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa s predloženými podkladmi oboznámili. K zrealizovaným prácam navyše nemali žiadne pripomienky a po prerokovaní sa uzniesli na ich schválení.

V mesiaci október plánujeme tu realizovať prvé podujatie - Prezentáciu knihy od spisovateľa Jána Zolcera.

## Uznesenie č. 240 /2025 – 29.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach po správe o priebehu prác **schvaľuje** úhradu predložených dodatočných prác navyše, vynaložených počas realizácie projektu, ako aj

komplexné finančné posúdenie stavebného projektu „Voľnočasové zariadenie pre rodiny s deťmi“

#### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Ing. Tibor Zagiba, Zoltán Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní :		

František Vanyo – pre materskú škôlku potrebujeme skladový priestor na učebné pomôcky, hračky ,je ich toho veľa.

Starostka obce :

- Ja viem , ale najprv navrhujem likvidovať tie veci, ktoré nepoužívajú, nie sú potrebné alebo sú pokazené a opotrebované. Budeme hľadať riešenie.
- Vo vodárni pri OB sa pokazilo čerpadlo vody. Kúpili sme nové a dali sme opraviť 2ks pokazené čerpadlo.
- Úrad vlády zasadal minulý týždeň v kaštieli v Borši, kde rozhodovali o dotácie na investíciu pre samosprávy. Pre našu obec odsúhlasili 4 000.-Eur ktoré budeme použiť na rekonštrukciu obecného verejného rozhlasu. Žiadosť na dotáciu už som zaslala.
- Termín čipovanie odpadovej nádoby bude 2.október 2025
- V materskej škôlke sme vymenili pieskovisko
- V mesiaci október zorganizujeme večer dôchodcov so živou hudbou a večerou. Darujeme im darčekové poukážky podobne ako minulý rok.

#### 10. Záver

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť Ildikó Lukacsová, starostka obce.

**Ildikó Lukacsová**  
starostka obce

.....

**Overovatelia**

Ing. Tomáš Albert

Ing. Tibor Zagiba

**Podpis**

.....

.....

V Joviciach dňa : 30.09.2025  
Zapísala: Helena Tóthová

