

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/ vypracované podľa § 5 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO
ZMENA A DOPLNOK č. 8**

Marec 2026

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov:

Obec Kalinovo, okres Poltár

2. Identifikačné číslo:

00316121

3. Adresa sídla:

Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Šárkan starosta obce, Obecný úrad Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo

tel.: +421 47/4390205 e-mail: obec@kalinovo.sk

Ing.Arch. Vladimír Ragan - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD registračné číslo 385, Rúbanisko III, 2901/22, 984 03 Lučenec, mail ragan58@gmail.com

Konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Kalinove.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Ing. arch. Jozef Dižka, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, MT: +421905265102

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 8 (ďalej Zad č. 8).

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie obce Kalinovo) – územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle § 33 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 8 je vypracovaný na základe požiadavky individuálneho investora a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kalinovo č. 53/2025 zo dňa 12.09.2025 na zmenu a doplnenie územia pre funkciu vybavenosti, športu a rekreácie, v nadväznosti na zastavané územie obce Kalinovo, ktoré sa nachádza na severovýchodnej strane obce po vodný tok rieky Ipel'.

Hlavným cieľom je vytvorenie územnotechnických predpokladov pre rozvoj športu a rekreácie s ubytovacou a stravovacou vybavenosťou obce Kalinovo, Mikroregiónu Háj a regiónu cestovného ruchu Novohrad. Riešenie zhodnotí potenciál doplňovaného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanoví regulatívy pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdi vzťahy jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

4. Obsah (osnova)

Textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument bude bez variant.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- návrh Zad č. 8 marec 2026
- schválenie Zad č. 8 predpoklad - jún 2026
- spracovanie Čistopisu Zad č. 8 (po schválení) predpoklad – september 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Spracovanie ZaD č. 8 vychádzalo z týchto dokumentov:

- Územný plán obce Kalinovo (ďalej ÚPN) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007.
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej ÚPN VÚC BBK) schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Dokumentácia R-ÚSES okresu Lučenec
- Stanovisko Správy CHKO Cerova vrchovina, list č. CHKO CV/14-002/2026 zo dňa 02.02.2026)
- Kalinovo úprava lpeľa, r. km 174,854 - 175,325 - Posudzovanie vplyvov na Životné prostredie Vypracoval: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Banská Bystrica,

V riešení Zad č. 8 boli využité ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Kalinovo, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Obce Kalinovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kalinovo o schválení Zad č. 8
- Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Kalinovo, podľa záväznej časti Zad č. 8.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

Pri doplnení funkčného využitia riešeného územia, pre zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 4,8889 ha, druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa mimo zastavané územie obce Kalinovo. Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nie sú evidované. Nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.

Zmena funkčnej plochy pre bývanie na funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť sa nachádza v zastavanom území obce bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú. K záberu lesnej pôdy nedôjde.

1.2 Nároky na zastavané územie

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri realizácii navrhovanej zmeny a doplnení funkčného využitia územia nedôjde k priamym zásahom do existujúcej priestorovej štruktúry zastavaného územia obce.

1.3 Doprava

Dopravné pripojenie riešeného územia na komunikačnú sieť pre objekt občianskej vybavenosti a pre zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie pre automobili, cyklistov a peších je sprístupnené z Partizánskej ulice. Zabezpečuje aj prístup ku čerpacej stanici užitkovej vody pre Žiaromat, a.s., aj pre správcu vodného toku lpeľa, pre poľnohospodársku techniku na obrábanie poľnohospodárskej pôdy, pre rybárov, poľovníkov a turistov. Parkovanie automobilov bude v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.

1.4 Verejné technické vybavenie územia

Verejným technickým vybavením bude riešené územie zásobované nasledovne:

- pitnou vodou – zásobovanie pitnou vodou riešeného územia realizovať prípojkou z jestvujúcej vodovodnej siete obce Kalinovo.
- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- funkčné plochy pre funkciu občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie, budú pripojené na budovaná sieť verejnej splaškovej kanalizácie (STOKA "AE" PP-DN 300) s koncovkou v ČOV.
- zásobovanie zemným plynom – rezort plynárenstva z rozširovaním plynovodnej siete v riešenom území nepočíta z dôvodov malého počtu odberateľov.
- elektrickou energiou – riešené územie bude pripojené na jestvujúce rozvody elektrickej energie v obci,
- telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov.

1.5 Ochrana prírody a krajiny

Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.

Riešené územie je súčasťou nasledovných prvkov RÚSES v katastrálnom území obce Kalinovo

- NRBk1 Ipel' – Nadregionálny hydricko – terestrický biokoridor
- RBk2 Kalinovo – Breznička – regionálny biokoridor
- GL9 Niva Ipľa – vlhké aluviálne lúky, močiare v zazemnených ramenách, brehové porasty, mokrade, fragmenty otvorených vodných plôch
- RBc1- regionálne biocentrum, územie predstavuje výrazne pozmenený zvyšok rozsiahleho prirodzeného druhového zloženia.

1.6 Ochrana kultúrnych pamiatok

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ochrana prírody a krajiny

Zabezpečiť a podporovať:

- ochranu funkčných brehových porastov,
- opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení,
- zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce,
- revitalizáciu a ochranu vodných tokov a mokradi,
- udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a usmerniť odtokové pomery v širšom území obce pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- realizáciu opatrení proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Návrh zmeny a doplnku zohľadňuje prvky územného systému ekologickej stability a požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou ďalšej projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v riešenom území pre funkčné využitie zariadení telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie.

2.2 Ovzdušie

Navrhovaným funkčným využitím riešeného územia nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.3 Voda

- na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona o vodách (vodný zákon).
- z hľadiska protipovodňovej ochrany

V súlade s plánmi manažmentu povodí vytvárať územno-technické predpoklady na:

- ochranu predpovodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,

- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
- výstavbu objektov na prečerpávanie vnútorných vôd,
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí,
- spriechodnenie migračných bariér a laterálny vývoj korýt vodných tokov.

2.4 Odpady

- stavebné odpady - pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť spracovanie stavebných odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady prednostne materiálovo alebo energeticky zhodnotiť. Takto nezhodnotiteľné odpady je možné zneškodniť skládkovaním na najbližšej regionálnej skládke odpadov,
- zmesový komunálny odpad sa bude sústreďovať v kontajneroch,
- v samostatných kontajneroch sa budú zhromažďovať separované zložky komunálnych odpadov – papier, sklo, kovy a plasty,
- komunálny odpad na zneškodnenie a separovaný odpad na zhodnotenie sa bude odvážať oprávnenou organizáciou,
- zneškodňovaním odpadu z odlučovačov ropných látok bude poverená oprávnená organizácia.

2.5 Hluk

Navrhované funkčné využitie riešeného územia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže.

2.6 Požiarne vodovod

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, navrhované funkcie využitia územia nie sú zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov.

2.7 Očakávané vyvolané investície

- prípojky verejnej technickej vybavenosti.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh Zad č.8 rieši, v nadväznosti na zastavané územie obce Kalinovo, ktoré sa nachádza na severovýchodnej strane obce až po vodný tok rieky Ipeľ, vytvorenie územnotechnických predpokladov pre funkčné využitie územia pre občiansku vybavenosť a pre zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie, bez významných negatívnych vplyvov na životné prostredie (ovzdušie, hluk, zdravie obyvateľov). Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody a krajiny (bez chránených území).

Na realizáciu návrhu bude potrebné využiť časť poľnohospodárskej pôdy (4,8889 ha), ktorá sa nachádza mimo zastavanej časti obce s minimálnym dopadom na existujúcu zástavbu obce.

Z hľadiska životného prostredia nespôsobí väčšie problémy – nebude výrazne znečisťovať ovzdušie, vodu ani vytvárať hluk.

Navrhované zariadenia sa pripoja na existujúcu technickú vybavenosť obce (voda, elektrina, kanalizácia), pre komunálny odpad sa budú uplatňovať Pravidlá nakladania s komunálnym odpadom obce.

Navrhovaná zmena územného plánu so zvyšovaním ekologickej stability riešeného územia, je environmentálne prijateľná, bez negatívneho dopadu na zdravie obyvateľov, vhodná pre rozvoj obce aj širšieho regiónu (cestovný ruch, rekreácia)..

Celkovo ide o plán, ktorý má obci pomôcť rozvíjať rekreáciu a cestovný ruch, pričom podľa návrhu Zad č. 8 nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na zdravie ľudí.

4. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Návrhom zmeny pre funkciu občianskej vybavenosti a doplnku pre zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva obce Kalinovo.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zámery sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri dôslednom uplatňovaní rozvoja v následnej projekčnej príprave nebude návrh ÚPN Kalinovo, Zad č. 8 predstavovať žiadne riziká z hľadiska jeho uplatnenia.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Kalinovo, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Kalinovo (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja,
- Regionálny úrad pre výstavbu a územné plánovanie, Banská Bystrica
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica,
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP, Banská Bystrica
- Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica, pracovisko Lučenec
- Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie územného plánovania a ŽP
- Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie investičnej prípravy a výstavby IS
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Poltár
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Poltár
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Poltár
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Poltár
- Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Lučenec
- Okresný úrad, odbor CD a PK Lučenec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci
- Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty

- nie sú

V. DOPLŇOVACIE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :

- grafická príloha ÚPN, ZaD č. 8, /výkres č.2 /

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Kalinovo, 2007

Dokumentácia R-ÚSES okresu Lučenec

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Kalinovo, marec 2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt SKA a Ing.arch.Vladimír Ragan, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ján Šárkan
starosta obce

Prílohy:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 8

CD 1x