



## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 004/4-2026

- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.  
Masarykova 21, 040 01 Košice  
IČO: 36 583 936  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15388/V  
zastúpená Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom
- Navrhovateľ dražby:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
zastúpená Ing. Stanislav Prcúch - predseda predstavenstva  
Ing. Stanislav Ševčík - člen predstavenstva
- Dátum konania dražby:** 19. máj 2026      **Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1.kolo)

### Označenie predmetu dražby:

**Predmetom dobrovoľnej dražby** je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 958 vedenom Okresným úradom Košice-okolie, odbor, okres: Košice-okolie, obec: ŠEMŠA, katastrálne územie: Šemša, a to:

- pozemok parcela reg. "C" KN č. 744/2 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Príslušenstvo na parc. č. 744/2, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, a to: ploty, studne, vonkajšie úpravy a pod. Vonkajšie úpravy: vodojem 100 m<sup>3</sup> na parc. č.744/2, (ďalej len "predmet dražby").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

### Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

Pozemok: Identifikácia pozemku: LV č. 958, katastrálne územie: Šemša.

Predmetom ohodnotenia je pozemok parc. č. 744/2 k.ú. Rudník. Pozemok sa nachádza v mimo zastavaného územia obce Šemša v severnej časti katastrálneho územia. Prístup k pozemku je cez nespevnenú komunikáciu. Obec Šemša je vzdialená od krajského mesta Košice 15 km, preto počítam 60% z VHMJ Košíc.

### PRÍSLUŠENSTVO

Vonkajšia úprava: Vodojem na parc. č. 744/2 katastrálne územie: Šemša.

Predmetom ohodnotenia je stavba bez súpisného čísla nezapísaná v KN - bývalý vodojem (teraz nádrž na úžitkovú vodu) na parc.č.744/2. Jedná sa o železobetónovú podzemnú nádrž o objeme 2x50 m<sup>3</sup>, slúžiacu na zachytávanie vody pre úžitkové účely. Stavba je približne štvorcového pôdorysu rozdelená vnútornými prekážkami dve časti a armatúrna šachta s výustným potrubím s uzatváracím ventilom.

Konštrukčné vyhotovenie:

Základy sú betónové, pásové, dno, múry a prepážky sú zo železového betónu vodotesného hr.200-300mm, strop je železobetónová doska hr.200 mm. Vstup je liatinovým poklopom a oceľovým rebríkom do armatúrnej šachty.

Údržba objektu viac menej nie je žiadna a preto životnosť stavby stanovujem na 55 rokov. Stavba bola postavená v r.1973, podľa údajov zistených pri obhliadke.

### Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 958, k.ú. Šemša

Titul nadobudnutia: V 5439/14 zo dňa 28.1.2015 - kúpna zmluva č.24/2014/KZ - č.z.17/15



**o práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:** V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby: Obhliadka 1:** 28.04.2026 o 13.00 hod. **Obhliadka 2:** 15.05.2026 o 09.00 hod

**Organizačné pokyny:** Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.


**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietrahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Martina Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik), notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 1412/20, 040 01 Košice – Staré mesto.

**Poučenie:** V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto práva zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.

Za Dražobníka:   
V Košiciach dňa