

**Zápisnica**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín**  
**konaného dňa 13.04.2026**

**Prítomní:** Ing. Slavomír Demčák, starosta obce  
Poslanci: Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác,  
Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko  
**Neprítomní:** Milan Goffa, Ing. Ján Tirpák – kontrolór obce  
**Ďalší prítomní:** -  
**Verejnnosť:** -

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Zámer prenájmu majetku obce
6. Rôzne
7. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Slavomír Demčák, starosta obce.

Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 1

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.*

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

v súlade § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

program rokovania podľa pozvánky.

**Hlasovanie:**

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: Bc. Valéria Karabinová

Overovatelia zápisnice: Pavel Fečko, Jozef Ignác

**Hlasovanie:**

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

### **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení z 9. zasadnutia OZ**

Predložil starosta obce.

#### **Uznesenie č. 78/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení z 9. zasadnutia OZ zo dňa 19.03.2026.

#### **Hlasovanie:**

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 4. Interpelácie**

Neboli žiadne interpelácie.

### **K bodu 5. Zámer prenájmu majetku obce**

Predložil starosta obce

#### **Uznesenie č. 79/9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

#### **schvaľuje zámer**

prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Žalobín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1, ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín zo dňa 19.03.2026, Druhá časť, Článok IV. ods. 2 ods. A písm. f) a g) Tretia časť, Článku VI. ods. 2 písm. d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľností:

Obec Žalobín je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 192, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, obec Žalobín, katastrálne územie Žalobín

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 185, druh pozemku Záhrada o výmere 287 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1108 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>,
- stavba súpisné číslo 221 postavená na parcela registra „C“ KN č. 186/2,

Žiadateľ o prenájom:

Obchodné meno: Záchranná služba Košice

Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH, riaditeľ

IČO: 00606731

Má záujem o prenájom časti nehnuteľnosti:

- pozemok „C“ KN č. 186/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 185, druh pozemku Záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup>,
- plocha prenájatých pozemkov je určená podľa situačného nákresu.

Žiadateľ o prenájom má záujem o prenajatie v celosti:

- stavba súpisné číslo 221 postavená na parcela registra „C“ KN č. 186/2,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>,

Podmienky:

- prenájom na dobu neurčitú od 01.05.2025,
- účel nájmu je uvedený v Odôvodnení dôvodu hodného zreteľa,
- jedná sa o komerčné nájomné. Nájomné musí byť dojednané najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nájomného určeného na základe Znaleckého posudku.
- mesačné nájomné za prenajaté pozemky a budovu súp. č. 221: spolu 900,00 Eur,
- prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca upravil stavbu súpisné číslo 221 podľa svojich potrieb a vybudoval prístrešky na parkovanie pre sanitné vozidlá a parkovacie plochy pre osobné autá,
- zálohové platby za energie bude uhrádzať nájomca a tieto platby budú určené pri podpise zmluvy.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín, Tretia časť, Článok VI. ods. 6 písm. a). Prenájom vyššie uvedených nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti zdravotnej, čím sa zaisťujú dostupnosť rýchlej zdravotnej starostlivosti pre spádovú oblasť vrátane obce Žalobín.

Obec pre svoju vlastnú činnosť nevie využiť uvedené nehnuteľnosti. Takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku.

Nájomca je poskytovateľom neodkladnej zdravotnej starostlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a v rámci výkonu svojej činnosti potrebuje zriadiť a prevádzkovať stanicu (základňu) poskytovateľa neodkladnej zdravotnej starostlivosti v mieste, kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, a to za účelom zabezpečenia dostupnosti a efektívneho výkonu tejto starostlivosti.

Schválenie samotného prenájomu nehnuteľností a ostatných náležitostí zmluvy je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Zámier prenajať majetok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli dňa: 14.04.2026
- na webovej stránke obce dňa: 14.04.2026
- na Centrálny úradnej elektronickej tabuli /CUET/ dňa: 14.04.2026

#### Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

#### K bodu 6. Rôzne

V tomto bode nikto nevystúpil.

**K bodu 7. Záver**

Starosta Ing. Slavomír Demčák poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.  
10. zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 13.04.2026 o 16:40 hod.

**Zapísal:** Bc. Valéria Karabinová

---

**Starosta obce:** Ing. Slavomír Demčák

---

**Overovatelia zápisnice:** Pavel Fečko

---

Jozef Ignác

---