

Zámer prenájmu majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

schvaľuje zámer

prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Žalobín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1, ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín zo dňa 19.03.2026, Druhá časť, Článok IV. ods. 2 ods. A písm. f) a g) Tretia časť, Článku VI. ods. 2 písm. d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľností:

Obec Žalobín je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 192, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, obec Žalobín, katastrálne územie Žalobín

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 185, druh pozemku Záhrada o výmere 287 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1108 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- stavba súpisné číslo 221 postavená na parcela registra „C“ KN č. 186/2,

Žiadateľ o prenájom:

Obchodné meno: Záchranná služba Košice

Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH, riaditeľ

IČO: 00606731

Má záujem o prenajatie časti nehnuteľnosti:

- pozemok „C“ KN č. 186/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 185, druh pozemku Záhrada o výmere 149 m²,
- plocha prenajatých pozemkov je určená podľa situačného nákresu.

Žiadateľ o prenájom má záujem o prenajatie v celosti:

- stavba súpisné číslo 221 postavená na parcela registra „C“ KN č. 186/2,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,

Podmienky:

- prenájom na dobu neurčitú od 01.05.2025,
- účel nájmu je uvedený v Odôvodnení dôvodu hodného zreteľa,
- jedná sa o komerčné nájomné. Nájomné musí byť dojednané najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nájomného určeného na základe Znaleckého posudku.
- mesačné nájomné za prenajaté pozemky a budovu súp. č. 221: spolu 900,00 Eur,
- prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca upravil stavbu súpisné číslo 221 podľa svojich potrieb a vybudoval prístrešky na parkovanie pre sanitné vozidlá a parkovacie plochy pre osobné autá,
- zálohové platby za energie bude uhrádzať nájomca a tieto platby budú určené pri podpise zmluvy.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín, Tretia časť, Článok VI. ods. 6 písm. a). Prenájom vyššie uvedených nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti zdravotnej, čím sa zaisťujú dostupnosť rýchlejšej zdravotnej starostlivosti pre spádovú oblasť vrátane obce Žalobín.

Obec pre svoju vlastnú činnosť nevie využiť uvedené nehnuteľnosti. Takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku.

Nájomca je poskytovateľom neodkladnej zdravotnej starostlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a v rámci výkonu svojej činnosti potrebuje zriadiť a prevádzkovať stanicu (základňu) poskytovateľa neodkladnej zdravotnej starostlivosti v mieste, kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, a to za účelom zabezpečenia dostupnosti a efektívneho výkonu tejto starostlivosti.

Schválenie samotného prenájmu nehnuteľností a ostatných náležitostí zmluvy je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Zámer prenajať majetok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli dňa: 14.04.2026
- na webovej stránke obce dňa: 14.04.2026
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/ dňa: 14.04.2026

Hlasovanie:

	Počet	Mená a priezviská poslancov
Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

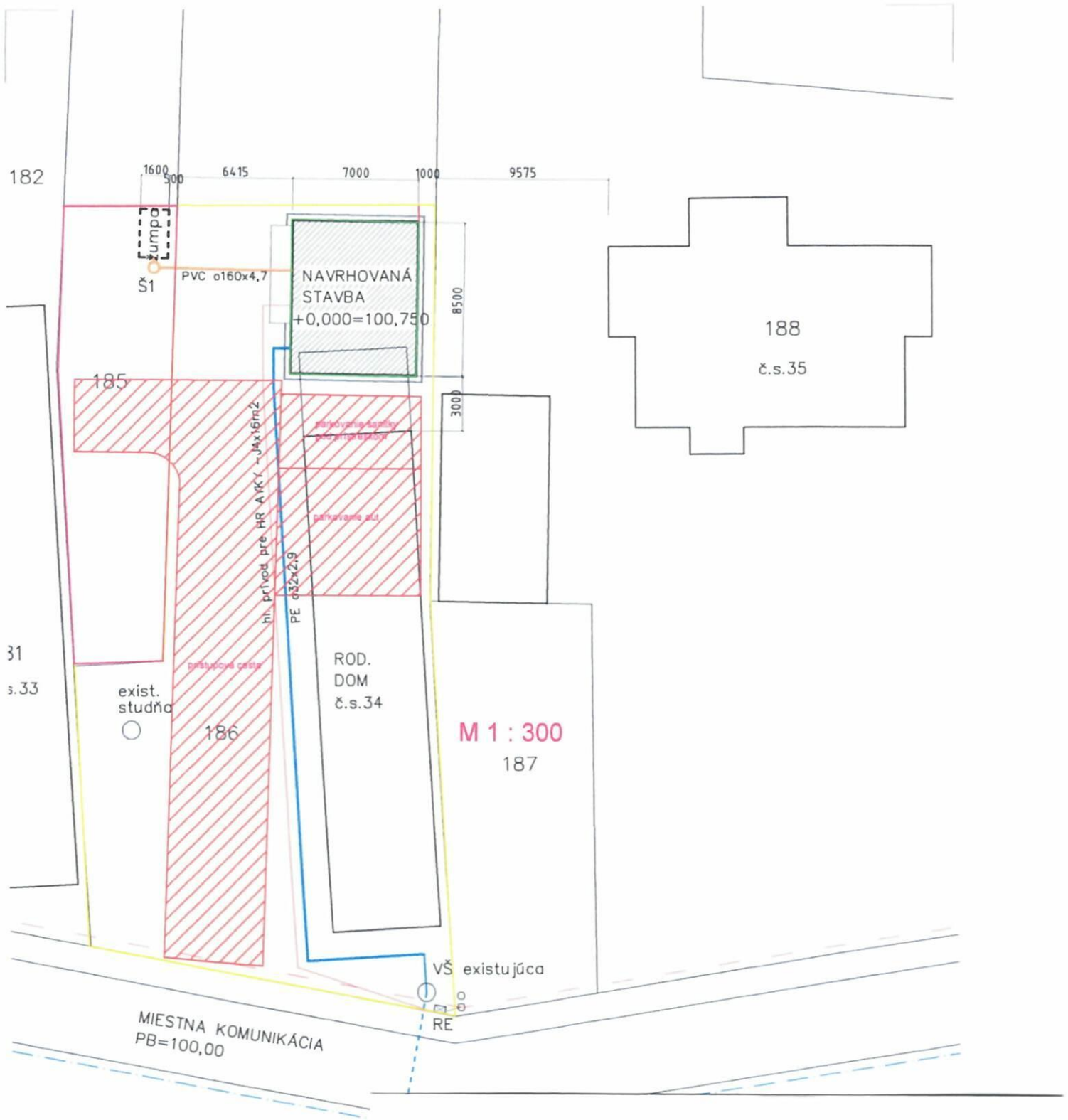
Potrebné kvórum: *trojpätinová väčšina všetkých poslancov*

V Žalobíne dňa 13.04.2026

.....
Ing. Slavomír Demčák
starosta obce

Vyvesené: dňa 14.04.2026, podpis

Zvesené: dňa....., podpis



- OBECNÝ VODOVOD
- - - VZDUŠNA SIEŤ NN
- EXIST. VODOVODNÁ PRÍP.
- NAVRH. VODOVODNÁ PRÍP.
- NAVRH. KANALIZAČNÁ PRÍP. /SPLAŠKOVÉ VODY/
- - - NAVRH. KANALIZAČNÁ PRÍP. /ÚŽITKOVÉ VODY/
- NAVRH. ELEKTRICKÁ PRÍP.

VŠ – EXIST. VODOMERNÁ ŠACHTA
 H – EXIST. PODZEMNÝ HYDRANT