

OKRESNÝ ÚRAD SNINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Partizánska 1057, 069 01 Snina

Číslo spisu

OU-SV-OSZP-2026/000640-011

Snina

13. 04. 2026



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a v zmysle § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), rozhodujúc v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v zmysle § 26 ods. 1 až 3 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, Belá nad Cirochou, IČO: 00322814

uskutočnenie vodnej stavby:

„Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ul. Vihorlatská, Belá nad Cirochou“

na parcelách:

C-KN č. 3312/56, C-KN 744/22, C-KN č. 744/11, k.ú. Belá nad Cirochou.

Obec Zemplínske Hámre ako príslušný stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SP-2023/22-04-Av zo dňa 10.03.2023, právoplatné dňa 19.04.2023 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. ZH-2026/128-002-OcÚ-MA zo dňa 25.02.2026 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účel vodnej stavby:

Spoločné, hospodárne a zdravotne nezávadné zásobovanie navrhovaného areálu IBV pitnou a požiarou vodou a spoločné, hospodárne a zdravotne nezávadné odvádzanie splaškových vôd z areálu IBV do kanalizácie.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

• ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU - VETVA „V1“

Celková dĺžka verejného vodovodu HDPE D 90x5,4 – DN 80 - PN 10 - 149 m, celková dĺžka vodovodných prípojkov PE 32x2,9 – DN 25 – PN 6 - 20 m.

Z prevádzkových dôvodov na začiatku bude osadené šúpatko DN 80 so zemnou súpravou a na konci vetvy bude osadený podzemný hydrant DN80.

• ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Stoka K1 gravitačná PVC DN 300 (SN8) - 183,5 m + PVC DN 150 (SN8) - 2m; Stoka K1 výtlač HDPE DN 80 (D 90x5,4) - 228,5 m; celková dĺžka kanalizačných odbočiek PVC DN 150 (SN8) - 25 m; čerpacia stanica; čerpacia šachta žel.betónová DN 2000.

Záväzné podmienky na uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Vodná stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Štefan Ganaj, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby reg. číslo oprávnenia projektanta: 2978*SP*A2. Za projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov a príslušné slovenské technické normy.
3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
5. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi Okresnému úradu Snina, odboru starostlivosti o životné prostredie do pätnástich dní odo dňa začatia.
6. Lehota na dokončenie stavby: do 31.12.2028. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Prístup k stavbe bude zabezpečený z cesty III/3882 a obecnej komunikácie.
8. V súlade s ust. § 46d stavebného zákona na stavbe bude vedený stavebný denník.
9. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, verejné osvetlenie, optické siete) podľa platných zákonov a EN.
10. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení v zmysle platných STN a zodpovedá za ich neporušenosť.
11. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. V súlade s §43i ods. 3 stavebného zákona musí byť stavenisko zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
13. V súlade s § 127 stavebného zákona, ak pri konaní alebo postupe podľa tohto zákona dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov. Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
14. Stavebník je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku a bezodkladne hlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, zdravie, či životy osôb.
15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre jej výkon.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, stavieb a miestnych komunikácií situovaných na dotknutých parcelách a po skončení stavebných prác ich uviedol do pôvodného stavu.

17. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcov dotknutých podzemných inžinierskych sietí o presné vytýčenie podzemných vedení. Zemné práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručne.

18. V prípade začiatku realizácie stavby v dobe po platnosti predložených vyjadrení správcov sietí, je potrebné správcov opätovne požiadať o nové vyjadrenie a v stavebných prácach nepokračovať do doby doručenia nových vyjadrení, z ktorých vyplýva možnosť realizácie. Podmienky stanovené v jednotlivých vyjadreniach je stavebník povinný dodržať.

19. Povoľovanie výkopových prác (rozkopávky/podvrtávky) pozemných komunikácií a uzávierky pozemných komunikácií podliehajú osobitným povoleniam cestných správnych orgánov.

20. Na navrhovanom vodovodnom potrubí budú za účasti stavebníka a budúceho prevádzkovateľa urobené tlakové skúšky v zmysle platných STN.

21. Na navrhovanom kanalizačnom potrubí budú urobené skúšky vodotesnosti v súlade s platnými STN a to za účasti stavebníka a budúceho prevádzkovateľa kanalizácie.

22. Pred uvedením novovybudovanej vodovodnej siete do prevádzky bude vykonaná mimoriadna kvalita pitnej vody v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

23. Podľa vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č. 6612601467 zo dňa 20.01.2026 (ďalej len „vyjadrenie“) v záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. V zmysle uvedeného stanoviska je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - o ochrane proti rušeniu.

- V prípade prekládky telekomunikačných zariadení je stavebník povinný v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. uzavrieť dohodu s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody, nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- Na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení je zakázané zriaďovať skládky materiálu/stavebné dvory.

- V prípade, že sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie č. 6612601467 zo dňa 20.01.2026 stratí platnosť (20.07.2026), je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržiavať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú súčasťou vyjadrenia.

24. Podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s. (ďalej len „VSD“) č. 1338/2026 zo dňa 22.01.2026 sa v záujmovej oblasti nachádzajú podzemné vedenia NN/VN. Na základe uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky:

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby stavebník objedná vytýčenie káblov a to prostredníctvom eshopu na www.vsdshop.sk.

- V prípade, ak bude križované podzemné vedenie VSD, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie VSD proti vzniku previsu.

- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

- Pri križovaní, resp. súbehu vedenia VSD s novo ukladateľnými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab.1,2.

- Pred zasypaním odkrytého kábla VSD je stavebník povinný prizvať zástupcu VSD kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

- Zástupcu VSD stavebník kontaktuje minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

25. Podľa vyjadrenia spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o. (ďalej len „BELNET“) č. SV03/2026 zo dňa 28.01.2026 dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti BELNET. V zmysle uvedeného stanoviska je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
 - V prípade prekládky telekomunikačných zariadení je stavebník povinný uzavrieť dohodu s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody, nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 - Na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení je zakázané zriaďovať skládky materiálu/stavebné dvory.
 - V prípade, že sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti BELNET je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie č. SV03/2026 zo dňa 29.01.2026 stratí platnosť (30.04.2026), je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
26. Stavebník je povinný na vlastne náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia ekosystémov. Pri prácach v blízkosti zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný zabezpečiť ich ochranu v zmysle STN 837010 Ochrana prírody: Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
27. Podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0031/2026/Lö zo dňa 27.01.2026 sa na danom území dotknutých parciel nachádzajú STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia, preto je potrebné aby stavebník dodržal podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia.
 - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu zrealizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu zabezpečí stavebník osadenie všetkých zariadení a poklopov do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- V zmysle § 80 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

28. Podľa stanoviska spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné č. 13166/2026/O/Tu (ďalej len „VVS“) zo dňa 29.01.2026 sa v záujmovom území nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe a prevádzkovej údržbe VVS, preto je potrebné aby stavebník dodržal podmienky:

- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) je nutné rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií na nevymedzuje. Pri križovaniach, či súbehu je nutné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení a technického vybavenia. Podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zmysle § 19 je v pásme ochrany zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty

c) umiestňovať skládky

d) vykonávať terénne úpravy

- Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k nim.

- Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie siete v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. na základe objednávky.

- Pri križovaní a súbehu s inými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný dodržať STN 73 6005.

- Pred napojením na verejný vodovod resp. na verejnú kanalizáciu je stavebník povinný požiadať o napojenie na podzemnú inžinierske siete VVS samostatnou objednávkou, pričom práce spojené s napojením môžu byť realizované iba pracovníkmi VVS.

- Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný prizývať zástupcu VVS, závod Humenné, ktorý svoju účasť a zistené skutočnosti zaznamená do stavebného denníka.

- Do verejnej kanalizácie nemožno odvádzať zrážkové vody resp. vody z povrchového odtoku. Verejná kanalizácia je dimenzovaná výhradne pre odvádzanie splaškových vôd.

- Ak úpravami v rámci predmetnej stavby dôjde k vytvoreniu plôch so spevneným povrchom v miestach trás verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bude mať právo zásahu do týchto plôch a úprav za účelom zisťovania a odstraňovania porúch a vykonávania potrebných opráv verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Stavebník je povinný rešpektovať existujúce objekty verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. armatúrne šachty, uzávery, poklopy, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbovať novej úrovni povrchu v súlade s § 19 ods. 7 a § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzavretú s osobou oprávnenou na ich prevádzkovanie podľa zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

29. Vznikajúce odpady počas výstavby budú likvidované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vo vzťahu k vyššie uvedenému je stavebník povinný dodržať podmienky:

- Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.

- Pôvodca odpadu je povinný vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

- Pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je povinný pôvodca odpadov triediť podľa druhu a zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

- V prípade vzniku odpadov kategórie „nebezpečný odpad“ vznikajúce pri realizácii stavby, bude pôvodca odpadu nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí zneškodnenie nebezpečného odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby / fyzickej osoby - podnikateľa oprávnenej na podnikanie, o čom bude mať doklad. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi.

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste nato určenom v súlade so zákonom o odpadoch a zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Belá nad Cirochou.

30. Podľa stanoviska Okresného úradu Humenné, Pozemkového a lesného odboru č. OU-HE-PLO1-2026/006824-002 zo dňa 23.03.2026, v súlade s rozhodnutím o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-HE-PLO1-2026/004163-005 zo dňa 12.02.2026:

a súčasne uložil podmienky:

- Stavebník natrvalo vykoná skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 15 cm a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie.

- Skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykoná stavebník pred začatím výstavby vodovodu a kanalizácie a túto použije na terénne úpravy okolia stavby.

- Termín začatia a ukončenia vykonania skrývky humusového horizontu oznámi stavebník na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor.

- Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby.

31. Ku kolaudácii stavby doložiť stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru spolu s overenou projektovou dokumentáciou riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

parc. C-KN č. 3312/56, C-KN 744/22, C-KN č. 744/11, k.ú. Belá nad Cirochou, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka: obce Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou.

Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Stavebník začne uskutočňovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok tohto povolenia a doklady primerane podľa ust. § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania k povoleniu stavby vznesené žiadne námietky.

Odôvodnenie

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona, v zmysle § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), prevzal dňa 19.02.2026 od stavebníka Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, Belá nad Cirochou, IČO: 00322814, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ul. Vihorlatská, Belá nad Cirochou“ v zmysle § 26 ods. 1 a § 52 vodného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 09.03.2026 bolo podanie doplnené podkladmi potrebnými pre vydanie povolenia na uskutočnenie stavby. Následne tunajší úrad v súlade s § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona, oznámil dňa 09.03.2026 začatie stavebného konania, termín a predmet ústneho pojednávania verejnou vyhláškou (č.: OÚ-SV-OSŽP/2026/000640/004) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a zároveň nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2026 o 10.00 hod. v budove tunajšieho úradu. Tunajší úrad v oznámení upozornil, že účastníci konania môžu uplatniť námietky najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky. Podmienky uskutočnenia a užívania stavby vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a obce sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní boli predložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné povolenie vodnej stavby,
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie z 05/2024
- územné rozhodnutie obce Zemplínske Hámre o umiestnení stavby č.: SP-2023/22-04-AV zo dňa 10.03.2023, právoplatné dňa 19.04.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612601467 zo dňa 20.01.2026,
- vyjadrenie DELTA ONLINE, spol. s r.o. č. DO0041/2026 zo dňa 21.01.2026,
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. č.: 1338/2026 zo dňa 22.01.2026,

- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava č. 3730015568 zo dňa 22.01.2026,
- vyjadrenie BELNET Snina, s.r.o. č.: SV03/2026 zo dňa 28.01.2026,
- stanovisko Okresného úradu Snina, odboru starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK č.: OU-SV-OSZP-2026/000485-003 zo dňa 30.01.2026,
- vyjadrenie SPP distribúcia, a.s. č. TD/NS/0031/2026/Lö zo dňa 27.01.2026,
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. SVP2715/2026/2 zo dňa 26.01.2026,
- stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č.13166/2026/O/Tu zo dňa 29.01.2026,
- vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o. Košice č. 139/1/2026 zo dňa 06.02.2026,
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/245/882/2026 zo dňa 18.02.2026,
- stanovisko Okresného úradu Snina, odboru starostlivosti o životné prostredie – úsek OH č.: OU-SV-OSZP-2026/000472-003 zo dňa 19.02.2026,
- vyjadrenie Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby č. 4310-2026/7332-4284 zo dňa 24.02.2026,
- stanovisko obce Zemplínske Hámre č. ZH-2026/128-002-OcÚ-MA zo dňa 25.02.2026 o overení dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Humennom č ORHZ-HE1-2026/000295-007 zo dňa 26.02.2026,
- stanovisko Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru č. OU-HE-PLO1-2026/006824-002 zo dňa 23.03.2026.
- rozhodnutie Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru č. OU-HE-PLO1-2026/004163-005 zo dňa 12.02.2026

Po preskúmaní predložených dokladov a výsledkov stavebného konania bolo zistené, že povoľovaná vodná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani v rozpore so záujmami účastníkov konania. Pri dodržaní záväzných podmienok na uskutočnenie a užívanie stavby povoľovaná vodná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, ochranu zdravia a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Z toho dôvodu rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Hedviga Štofíková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10262

Doručuje sa

Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535, 067 81 Belá nad Cirochou, Slovenská republika
Ing. Štefan Ganaj, Sadová 988/28, 066 01 Humenné, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152, Zemplínske Hámre, Snina
ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
BELNET SNINA, s.r.o., Vihorlatská 293/115, 069 01 Snina I
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska, 066 01 Humenné 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Humennom, Nemocničná 1, Humenné
Okresný úrad Snina, (OSŽP - úsek OPaK), Strojárska 2060/95, Snina
Okresný úrad Snina, (OSŽP - úsek OH), Strojárska 2060/95, Snina
Okresný úrad Humenné, (pozemkový a lesný odbor), Kukorelliho 1492/1, Humenné
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, Ul. 26. novembra 1507/2, Humenné
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, Trebišov
SPP - distribúcia, a.s., Plátennicka 2, 821 09 Bratislava 2
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA - ROZHODNUTIE]
Identifikátor: OU-SV-OSZP-2026/000640-0002689/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ľuboslava Samčíková
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.04.2026 14:54:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.04.2026 14:55:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SV-OSZP-2026/000640-0002689/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Adriána Karľová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Snina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.04.2026
Podpis a pečiatka: