

Obec Štôla, Štôla 29, 059 37 Štôla

Naša značka
OS-101-011/2026

Vybavuje
Ing. Hudzíkova /0903733381
Mierka/0903101335

Štôla
14.4.2026

VEC

Zmena a doplnok č. 5/2026 ÚPN – O Štôla - oznámenie o prerokovaní

Obec Štôla, ako príslušný orgán územného plánovania, na základe § 40a ods. 6 zák. NR SR č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov,

oznamuje

podľa §22 zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov platných k 31.3.2024 (stavebný zákon), vo väzbe na § 31 stavebného zákona

širokej verejnosti – dotknutým fyzickým a právnickým osobám prerokovanie návrhu „Zmena a doplnok č. 5/2026 územného plánu obce Štôla“

Predmetom Zmien a doplnkov č. 5/2024 územného plánu obce Štôla (ďalej ZaD č.5) je zmena funkčného využitia jednej plochy v zastavanom území obce z plochy rekreačnej vybavenosti na plochu bývania v rodinných domoch (pre cca 1 RD).

S návrhom ZaD č. 5 sa môžete oboznámiť :

- na úradnej tabuli obecného úradu (pre priestorové obmedzenia zverejnená je časť dokumentácie),
- na Obecnom úrade Štôla počas úradných hodín
- s elektronickou verziou ZaD č. 5 na webovom sídle obce www.stola.sk, v časti „Úradná tabuľa“

V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať svoje pripomienky písomne, do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia. **Písomné vyjadrenie je potrebné doručiť na obecný úrad.**

Vyvesené dňa: 14.04.2026

Zvesené dňa:

Vladimír Mierka
starosta obce

OBSAH

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 5/2026 ÚPN-O ŠTÔLA.....	3
SMERNÁ ČASŤ	4
SPRIEVODNÁ SPRÁVA k zmene a doplnku č. 5/2026 ÚPN-O štôla	4
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	4
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
POUŽITÉ PODKLADY.....	4
EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE	4
PREDMET ZMENY NAVRHOVANEJ V ZaD č. 5/2026 ÚPN-O ŠTÔLA.....	5
POPIS ZMENY NAVRHOVANEJ V ZAD Č. 5/2026 ÚPN-O ŠTÔLA	5
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	5
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠTÔLA	6
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	6
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	6
STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU,	6
CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY	6
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA	7
VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF	7
ZÁVÄZNÁ ČASŤ	8
Príloha III - návrh záväznej časti územného plánu obce ŠTÔLA	8
úpravy vyplývajúce zo ZaD č. 5/2026	8

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 5/2026 ÚPN-O ŠTÔLA

Návrh ZaD je vypracovaný v **textovej** časti ako:

- SMERNÁ ČASŤ** - **SPRIEVODNÁ SPRÁVA** k Zmene a doplnku č.5/2026
- ZÁVÄZNÁ ČASŤ** - návrh úprav "**Príloha III - Návrh záväznej časti územného plánu obce ŠTÔLA**" vyplývajúcich z návrhu ZaD č.5/2026

Pozn.:

Príloha č. I – Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely ostáva bez zmeny

Príloha č. II – Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva v ÚPN obce Štôla ostáva bez zmeny

Návrh ZaD je **grafickej časti:**

spracovaný formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na výrezy pôvodných výkresov, so zobrazením navrhovanej zmeny

Navrhovaná Zmena a doplnok 5/2026 sa premietne do zmien týchto výkresov platného ÚPN-O Štôla:

Výkr. č. 2 Urbanistický návrh katastrálneho územia sídla	M 1 : 10 000
Výkr. č. 4 Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 880
Výkr. č. 9 Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb	M 1 : 5 000

Ostatné výkresy sa nemenia.

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA K ZMENE A DOPLNKU č. 5/2026 ÚPN-O ŠTÔLA

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

- 1.1. Obstarávateľ:** **Obec ŠTÔLA**
Obecný úrad, Štôla č.29
059 37 ŠTÔLA
- 1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:** **Ing. Emília Hudzíkova**, reg. č. 419
Zimná 3585/1, **058 01 Poprad**
Tel. 0903 733 381
E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com
- 1.3. Spracovateľ:** **Ing. arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT**
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
IČO 33 072 582, DIČ 1022652268
Tel.: 0905 97 3325
E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obecný úrad pristúpil k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 5/2026 Územného plánu obce Štôla na základe podnetu zo strany občana. Obstaranie Zmeny a doplnku 5/2026 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Štôla na jeho zasadnutí dňa 19.11.2025 uznesením č. 21/2025/260.

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 5/2026 ÚPN-O Štôla boli využité nasledovné podklady:

Územný plán obce Štôla v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, t.j.:

- **Územný plán obce Štôla – návrh riešenia** (architektonické štúdio ADM Košice, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Marek, október 2007)
- **Zmena a doplnok č. 1/2014 ÚPN-O Štôla** (Ing. arch. Ján Bátora, január 2014)
- **Zmena a doplnok č. 2/2016 ÚPN-O Štôla – upravený návrh po prerokovaní** (Ing. arch. Martin Baloga, február 2017)
- **Zmena a doplnok č. 3/2019 ÚPN-O Štôla – upravený návrh po prerokovaní** (Ing. arch. Mária Kollárová, júl 2019)
- **Zmena a doplnok č. 4/2024 ÚPN-O Štôla – ČISTOPIS** (Ing. arch. Mária Kollárová, marec 2025)

Mapové podklady

- verejne prístupné mapové podklady z internetového portálu „katasterportal“ – katastrálna mapa registra „C“ časti územia obce
- katastrálna mapa k.ú. Štôla (poskytnutá obcou) v .dwg formáte

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE

Obec Štôla má Územný plán z roku 2007.

ÚPN obce Štôla „návrh riešenia“ bol spracovaný v októbri 2007 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 21.12. 2007 uznesením č. 9/2007/D/1. Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla č. VZN 2/2007 zo dňa 21.12.2007. Od schválenia územného plánu boli obstarané a schválené štyri jeho zmeny:

- **Zmena a doplnok č.1/2014 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 10.6.2014 uznesením č. 23/2014/C/2; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 22/10.6.2014 zo dňa 10.6.2014
- **Zmena a doplnok č. 2/2016 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 30.5.2017 uznesením č. 17/2017/195c/2017; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 1/2017 zo dňa 30.6.2017

- **Zmena a doplnok č. 3/2019 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 19.11.2019 uznesením č. 6/2019/84; jeho Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 1/2019 zo dňa 19.11.2019
- **Zmena a doplnok č. 4/2024 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 28.05.2025 uznesením č. 17/2025/225; jeho Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 17/2025/226 zo dňa 28.05.2025

Hlavnými výkresmi platného ÚPN-O sú výkresy:

č. 4 – *Komplexný urbanistický návrh*, a výkres č. 9 - *Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb*

PREDMET ZMENY NAVRHOVANEJ V ZaD č. 5/2026 ÚPN-O ŠTÔLA

Predmetom Zmeny a doplnku č. 5/2026 ÚPN-O Štôla je zapracovanie zmien do aktuálne platného ÚPN-O Štôla v jednej lokalite.

Ide o lokalitu v zastavanom území obce, s nevyužívaným tenisovým kurtom. Z hľadiska funkčného využívania ide o existujúcu funkciu rekreačnej vybavenosti, v súčasnosti nevyužívanú. V jej priamom kontakte je existujúca alebo rozvíjajúca sa obytná zástavba vo forme rodinných domov.

V ZaD č. 5/2026 nie sú navrhované nové verejnoprospešné stavby.

POPIS ZMENY NAVRHOVANEJ V ZAD Č. 5/2026 ÚPN-O ŠTÔLA

bývanie v rodinných domoch (zmena funkcie)

- lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, v blízkosti vodného toku Štôlsky potok, v jej obytnom území, ako existujúca funkčná plocha rekreačnej vybavenosti s nevyužívaným tenisovým kurtom (pozemok parc.č. 544/3, 544/4, 544/5)
- v kontaktnom území sa nachádzajú existujúce plochy rekreačnej vybavenosti a existujúce a rozvíjajúce sa plochy bývania v rodinných domoch
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - plochy existujúcej rekreačnej vybavenosti v zastavanom území, súčasť ÚSB č. 7
- **v ZaD č. 5/2026 je navrhované:**
 - časť plochy existujúcej rekreačnej vybavenosti sa mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
 - pri budúcej zástavbe je potrebné rešpektovať voľný nezastavaný pás v š. 5 m v kontakte s vodným tokom pre potreby údržby
 - navrhovanou zmenou sa zmenší vymedzenie pôvodného ÚSB č. 7
 - o navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch sa zväčší vymedzenie ÚSB č. 10
 - platné regulatívy v ÚSB č. 10 sa nemenia, t.j.:

10	30%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	2 NP	maximálna výška rímsy strechy 5,5 m od úrovne existujúcej obslužnej cesty, z ktorej bude RD prístupný
-----------	------------	------------	-------------------------------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- pre navrhovanú zmenu nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie
- pre uvedenú zmenu nie je potrebný nový záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 5/2026 územného plánu obce Štôla je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja** (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch; okrem súčasného technického a dopravného vybavenia, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť pre možné rekonštrukcie.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠTÔLA

Obec Štôla má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 30.01.2007 uznesením č.2/2007/C/4.

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 5/2026 územného plánu obce Štôla **je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Štôla**, vzhľadom k tomu, že navrhovaná zmena funkčného využitia existujúcej funkčnej plochy neznemožní realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Štôla.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhovanou ZaD č. 5/2026 **sa nemení** vymedzenie navrhovaného zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Štôla. Riešená lokalita sa nachádza v existujúcom zastavanom území obce.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V ZaD č. 5/2026 nie sú navrhované nové ochranné pásma. Ochranné pásma uvedené a zobrazené v platnom ÚPN-O zostávajú v platnosti.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmena navrhovaná v ZaD č. 5/2026 nebude negatívne vplyvať na životné prostredie, nemení doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani nenavrhuje prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Funkčná plocha, na ktorej je navrhovaná zmena funkcie, je v území s vybudovaným verejným dopravným a technickým vybavením, na ktoré sa napojí.

Na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a strechy rodinného domu, prípadne iných stavebných objektov na pozemku stavebníka je potrebné riešiť prostredníctvom vsakovacích objektov, (príp. retenčných nádrží), dažďových záhrad, jazierok a pod. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov na území.

V riešenom katastrálnom území je evidovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nachádzajú sa mimo riešenej lokality - v západných okrajových častiach katastra, mimo zastavaného územia obce a mimo potenciálnych záujmových území pre výstavbu.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Zastavané územie obce a jeho kontaktné plochy - potenciálne záujmové územia pre výstavbu spadajú do nízkeho radónového rizika.

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY

Zájmy obrany štátu

V ZaD č. 5/2026 nie sú navrhované aktivity obmedzujúce záujmy obrany štátu.

Civilná ochrana

Zo zmeny navrhovanej v ZaD č.5/2026 nevyplývala požiadavky na zmeny v **Prílohe II „Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva v ÚPN-O Štôla“**.

Ochrana proti veľkým vodám

Zmena navrhovaná v ZaD č. 5/2026 sa týka lokality v zastavanom území, ktorá je v priamom kontakte s vodným tokom Štôlsky potok. Pri jej zástavbe je potrebné umiestniť stavby na pozemku tak, aby boli rešpektované požiadavky správcu toku – manipulačný pás v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku pre výkon správy a údržby vodného toku.

Zároveň je nevyhnutné, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Na vymedzenom pobrežnom pozemku **nie je možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Protipožiarna ochrana

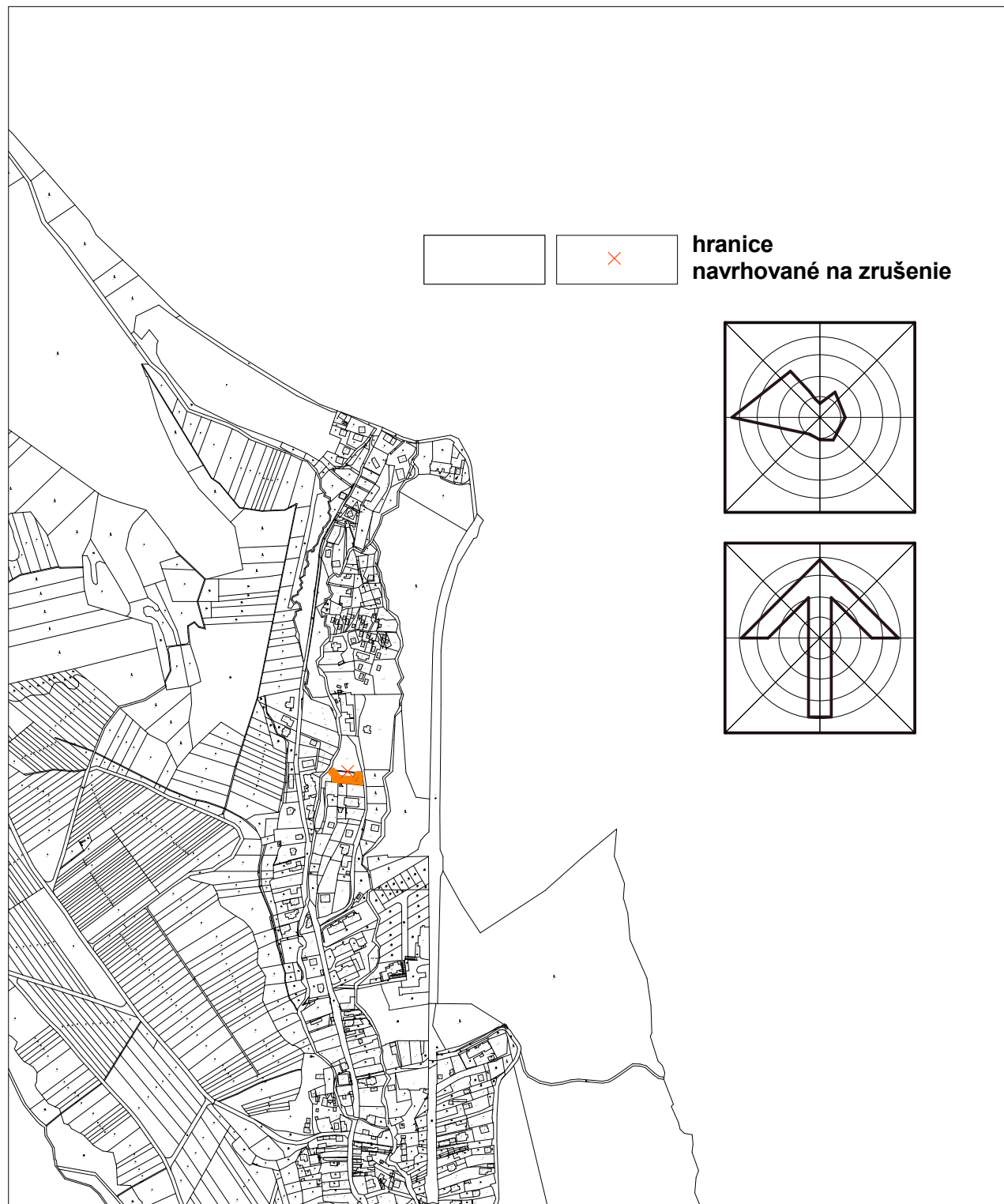
Zmena navrhovaná v ZaD č. 5/2026 nezasahuje do existujúcej cestnej siete pre protipožiarny zásah.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

Lokalita navrhovaná na zmenu riešená v ZaD č. 5/2026 sa nachádza v zastavanom území obce Štôla, mimo územia TANAP-u a tiež mimo prvkov kostry ekologickej stability v k.ú. Štôla definovaných v platnom ÚPN-O Štôla.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF

Pre zmenu navrhovanú v ZaD č. 5/2026 **nie je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF, ani nie je potrebný záber lesných pozemkov.**



NÁVRH marec 2026
ZMENA A DOPLNOK č. 5/2026

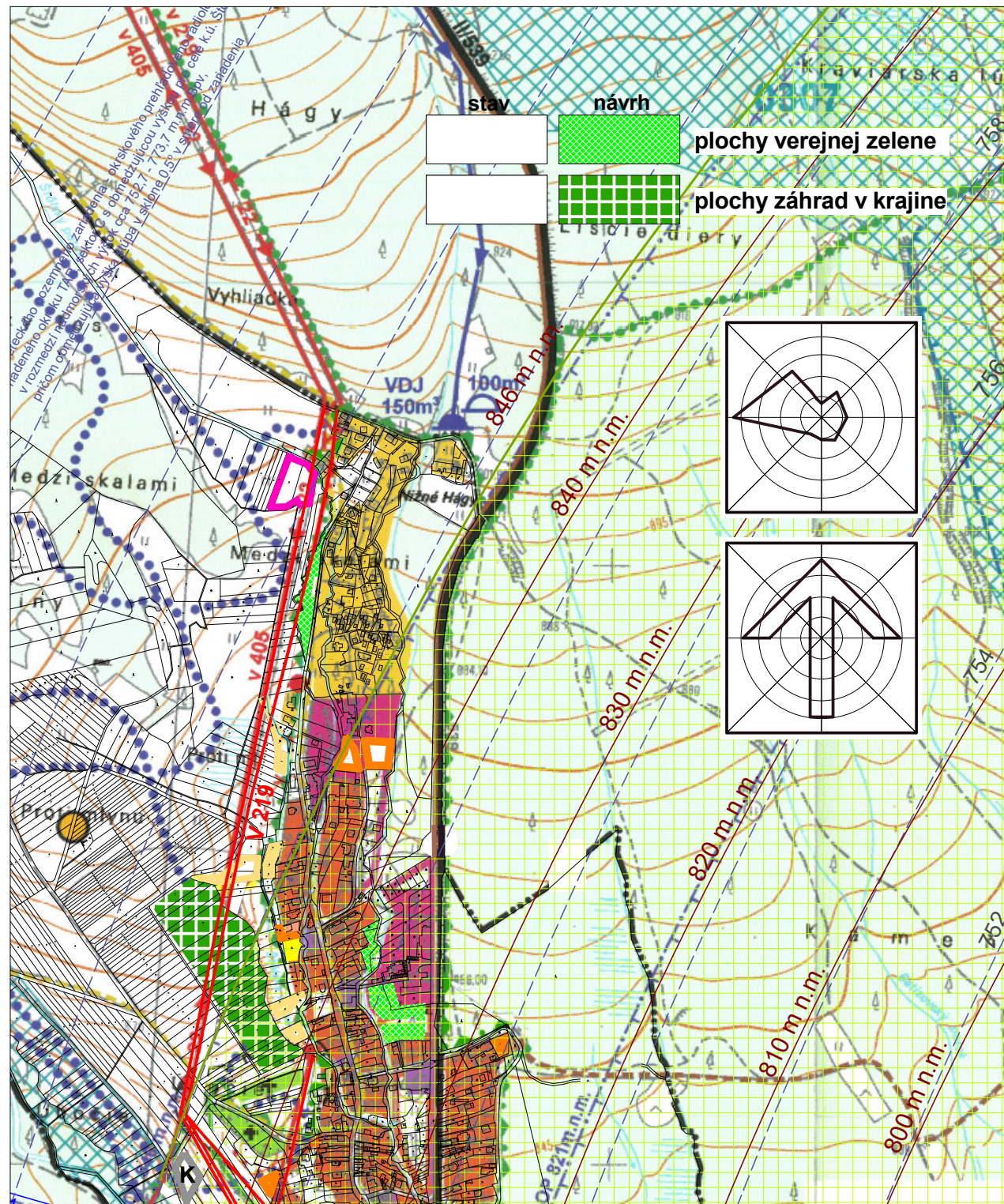


ÚPN-O Š T Ô L A

Obstarávateľ: OBEC ŠTOLA, Štola č. 29, 059 37 Štola
 Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
 Spracovateľ: Ing.arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt

URBANISTICKÝ NÁVRH 2
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SÍDLA M 1: 10 000

územný plán obce Štôla



stav	návrh		stav	návrh	
		hranica katastrálneho územia			vodovod
		obytné plochy			vodojem
		chatové plochy			ČOV na zrušenie a kompostáreň
		plochy občianskej vybavenosti			kanalizačný zberač
		plochy rekreačnej vybavenosti			ochranné pásmo
		plochy športových zariadení			ochranné pásma letiska
		plochy cintorína			prírodná rezervácia
		hranica TANAPu			národná prírodná rezervácia
		cesta II. triedy			ochranné pásmo rezervácie
		vzdušné a káblové VN 22kV vedenie			územie EV
		vzdušné VN 22kV na zrušenie			cyklotrasy a lyžiar bežecký okruh
		trafostanica návrh/na zrušenie			relaxačno-náučný chodník
		prípojný telekomunik. kábel			značkové turistické trasy
		STL plyn			vyhlídkový bod

STAV - výrez výkr. č. 2 platného ÚPN-O **marec 2026**
ZMENA A DOPLNOK č. 5/2026



ÚPN-O Š T Ô L A

Obstarávateľ: OBEC ŠTÔLA, Štôla č. 29, 059 37 Štôla
 Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
 Spracovateľ: Ing.arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt



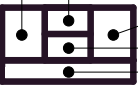

URBANISTICKÝ NÁVRH **2**
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SÍDLA **M 1: 10 000**

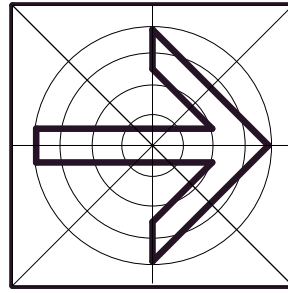
Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, registr. na krajskej správe SÚ v Prešove,
 IČO: 33 072 582, DIČ: 102265268, Traktorová 590/4, 058 01 Poprad,
 ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, kontakt: 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com



 plochy bývania
 v rodinných domoch
 vymedzenia
 navrhované na zrušenie

 hranica funkčnej plochy zástavby
 hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku

 číslo územno-stavebného bloku
 maximálna zastavanosť pozemku v %
 funkcia pozemku
 min.- max. výška zástavby
 doplňujúce regulatívy
 členenie územno-stavebného bloku
 na pozemky



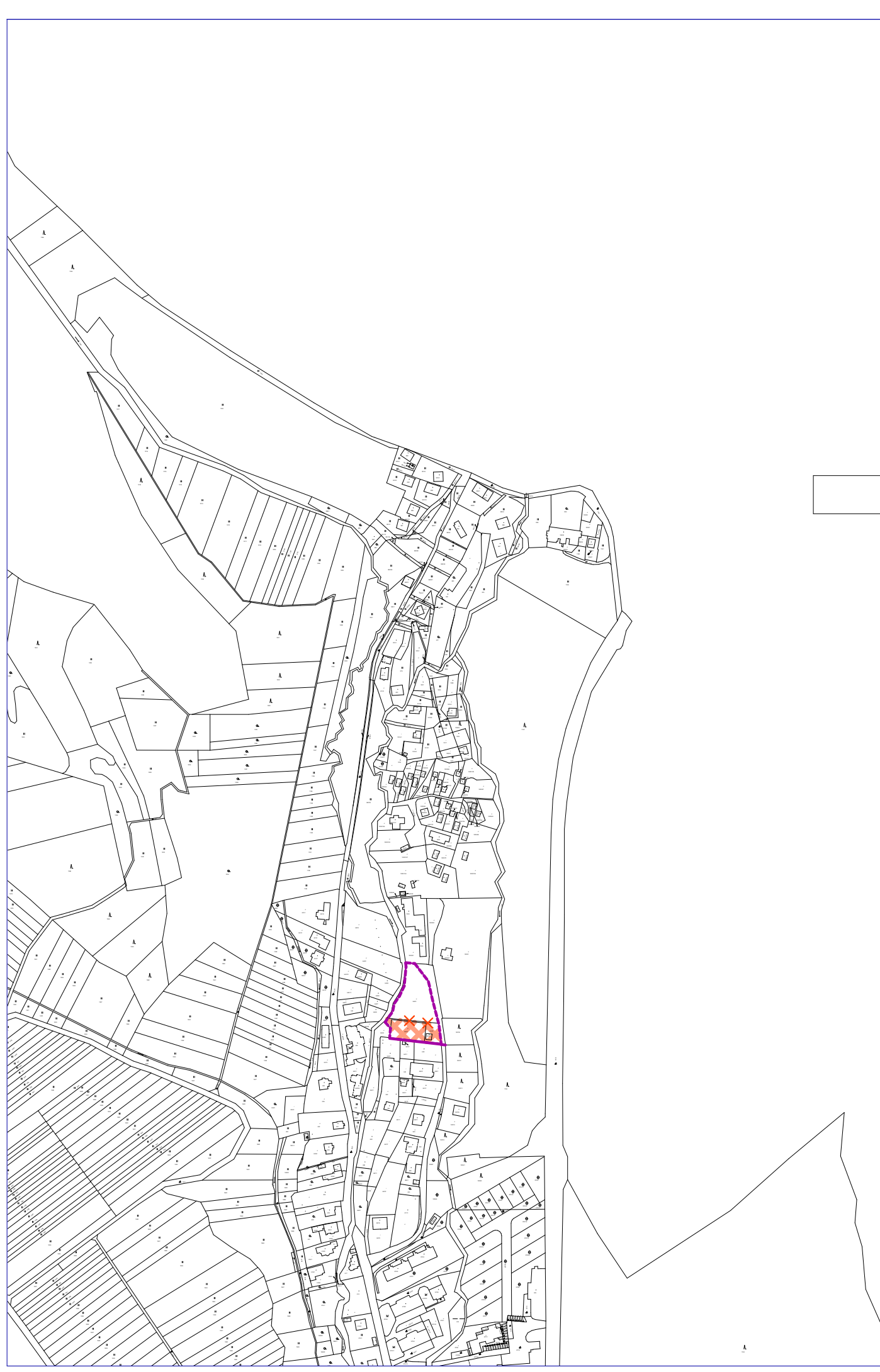
NÁVRH marec 2026
ZMENA A DOPLNOK č. 5/2026 
ÚPN-O Š T Ô L A

Obstarávateľ: **OBEC ŠTOLA, Štola č. 29, 059 37 Štola**
 Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emília Hudziková**
 Spracovateľ: **Ing.arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt**

KOMPLEXNÝ **4**
URBANISTICKÝ NÁVRH M 1: 2 880


Ing.arch. **Mária Kollárová - architekt** autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, registr. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,

 IČO: 33 072 582, DIČ: 1022652268, Traktorová 590/4, 058 01 Poprad,
 ateliér: Bajkalská 20, 068 01 Poprad, kontakt: 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com





 plochy bývania v rodinných domoch



 hranica funkčnej plochy zástavby



 hranice navrhované na zrušenie

NÁVRH marec 2026
ZMENA A DOPLNOK č. 5/2026



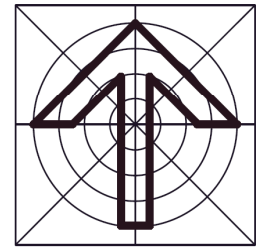
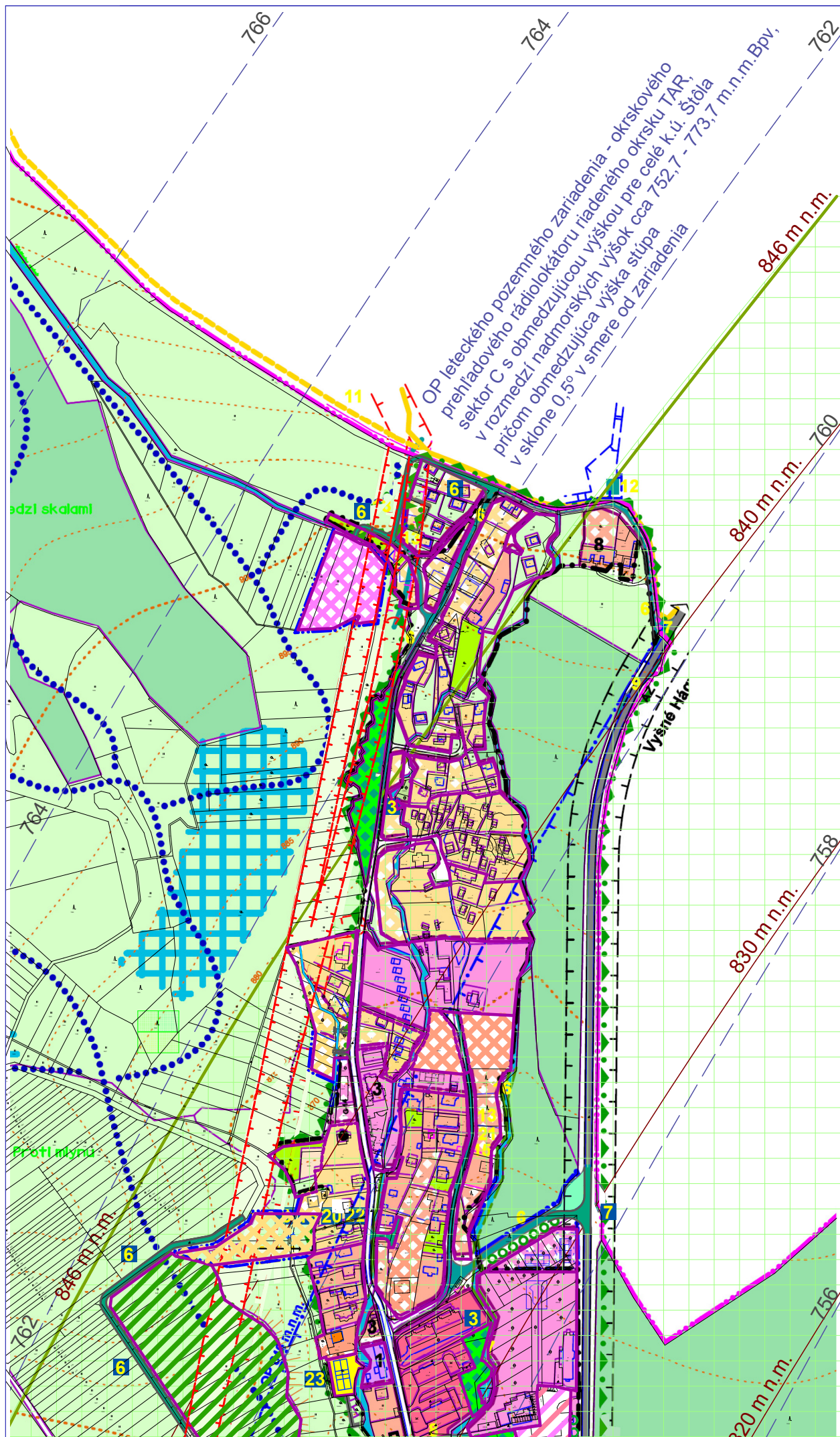
ÚPN-O Š T Ô L A

Obstarávateľ: OBEC ŠTOLA, Štola č. 29, 059 37 Štola
 Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
 Spracovateľ: Ing.arch. Mária KOLLAROVÁ - architekt

NÁVRH
FUNKČNÝCH PLÔCH
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
9
M 1 : 5 000

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, registr. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
 IČO: 33 072 582, DIČ: 1022652268, Traktorová 590/4, 058 01 Poprad,
 ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, kontakt: 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com



Funkčné záväzné regulatívy:

stav	návrh	
		plochy občianskej vybavenosti
		polyfunkčné plochy OV/RV
		plochy rekreačnej vybavenosti
		polyfunkčné plochy RV/B
		plochy bývania v bytových domoch (stav / rezerva)
		plochy bývania v rodinných domoch
		plochy rekreačného bývania
		plochy športu a športovej vybavenosti
		plochy zjazdovej lyžiarskej trate s vlekom
		plocha skládky biologicky rozložiteľného odpadu
		plochy zariadení technickej infraštruktúry, výroby a skladov
		plocha historického územia
		plochy verejnej zelene
		plocha cintorína
		plocha vojenského cintorína s pamätníkom
		plochy ostatnej zelene
		plochy záhrad
		plochy lesa
		plochy trvalých trávnych porastov
		plochy ornej pôdy
		vodné toky a mokrade
		plocha prírodnej rezervácie
		plochy ÚEV

Verejnoprospešné stavby:

		plochy a líniové verejnoprospešné stavby
		poradové číslo VPS

Líniové a bodové regulatívy:

		hranica katastrálneho územia obce
		hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia
		hranica funkčnej plochy zástavby
		hranica ochranných pásiem

poznámka:
- pre výrez výkresu platí celá legenda pôvodného výkresu č.9!

STAV - výrez výkresu č. 9 platného ÚPN-O **marec 2026**
ZMENA A DOPLNOK č. 5/2026

ÚPN-O Š T Ô L A

Obstarávateľ: OBEC ŠTÔLA, Štôla č. 29, 059 37 Štôla
 Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
 Spracovateľ: Ing.arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt
NÁVRH
FUNKČNÝCH PLÔCH
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 9
 M 1: 5 000

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
 autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, registr. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
 IČO: 33 072 582, DIČ: 102265268, Traktorová 690/4, 058 01 Poprad,
 ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, kontakt: 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com