

**Zápisnica**  
**z XXXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik, ktoré sa uskutočnilo**  
**dňa 19. marca 2026**

Na základe zákona o obecnom zriadení starosta obce zvolal zasadnutie Obecného zastupiteľstva v obci Sírnik (ďalej len OZ) s nasledovným programom: (*príloha č. 1 Pozvánka*)

**Bod č. 1 - Otvorenie**

Otvorenie previedol starosta obce Viktor Kalán. Starosta na základe prezenčnej listiny zistil, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní poslanci: **Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Branislav Maďar, Roland Horos, Bc. Monika Hangyáková, Mgr. Valéria Nagyová.** **Nepřítomný: Mgr. Marcel Zelvay.** (*príloha č. 2 prezenčná listina*)

**Bod č. 2 - Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: **predseda: Roland Horos, členovia: Slavomír Leco, Arpád Kačo.** Iné návrhy neboli, starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 337/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sírnik podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v o l í návrhovú komisiu v zložení **predseda: Roland Horos, členovia: Slavomír Leco, Arpád Kačo**

Výsledok hlasovania:

za: 6 - **Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar, Bc. Monika Hangyáková**

proti: 0                      zdržali sa: 0

V Sírniku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

Starosta obce Sírnik, podľa § 7 ods. 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Sírnik z 05. decembra 2018, **určil za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Valéria Nagyová, Mgr. Branislav Maďar**

Starosta obce Sírnik, podľa § 7 ods. 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Sírnik z 05. decembra 2018, **určil za zapisovateľa zápisnice Martu Volčkovú.**

**Bod č. 3 - Schválenie programu zasadnutia**

Návrh programu zasadnutia bol poslancom OZ zaslaný e-mailom. Pozmeňujúce návrhy neboli, starosta dal hlasovať o programe zasadnutia.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 338/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sírnik podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** program XXXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik.

Výsledok hlasovania:

za: 6 - **Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar, Bc. Monika Hangyáková**

proti: 0                      zdržali sa: 0

V Sírniku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

**Bod č. 4 – Vyhodnotenie uznesení z XXX. a XXXI. zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
Vyhodnotenie bolo poslancom zaslané emailom. Pripomienky neboli, starosta dal hlasovať.  
(príloha č. 3, 4)

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 339/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** vyhodnotenie uznesení z XXX. a XXXI. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Sirníku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

**Bod č. 5 - Prerokovanie VZN o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sirník**

Návrh VZN je vypracovaný na základe požiadavky vedúcej školskej jedálne pri MŠ Sirník R. Girmanovej. Navrhujem OZ návrh VZN v predloženej podobe schváliť, povedal starosta. Hlavný kontrolór obce navrhol opraviť chybu v písaní, tzn. Náklady na nákup potravín na jedlo – 5. finančné pásmo / Finančné pásmo A /, tabuľka č. 1 - Stravník - dieťa MŠ rok pred plnením povinnej školskej dochádzky; HN, ŽM (ZZ požiadal o dotáciu) desiata - 0,60€. Starosta dal následne hlasovať. (príloha č. 5)

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 340/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** VZN č. 1/2026 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sirník.

Výsledok hlasovania:

za: **6 - Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Mad'ar, Bc. Monika Hangyáková**

proti: 0

zdržali sa: 0

V Sirníku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

**Bod č. 6 - Prerokovanie zámeru na zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obyvatelia prejavili vo forme žiadosti záujem o zámenu svojich nehnuteľností za nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve obce. Ich ponuky sú pre obec výhodné, nakoľko tým obec získa do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré poslúžia v prospech obce pri realizácii IBV. V prípade Arpáda K. sa spoluvlastnícky podiel obce nachádza v ochrannom pásme vedenia vysokého napätia. V prípade Viktora K. je žiadaná parcela pre obec nevyužitelná, v UPD sa s jej využitím nepredpokladá. Uvedené je dôvodom, prečo sa predkladajú zábery na zámenu. Oznámenia o zámere zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa boli zverejnené na webovom sídle obce. Na základe uvedených skutočností starosta navrhol OZ zábery na zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť.

**Oznámenie č. 1,** Viktor Kalán, trvale bytom Sirník, Hlavná ulica 114/62

**Oznámenie o zámere zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámenu majetku obce Sírnik ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Obec Sírnik v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer zameniť nasledovný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**A) Obec Sírnik je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:**

**1. k. ú. Sírnik** - parcela vytvorená na základe geometrického plánu č. 02/2026 zo dňa 13.01.2026, úradne overeného OÚ Trebišov pod č. G1-12/2026 dňa 20.01.2026

<b>p. č.</b>	<b>výmera m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>	<b>podiel</b>
539/20	1063	TTP	1/1
<b>Spolu:</b>	<b>1063 m<sup>2</sup></b>		

**B) občan Viktor Kalán, trvalé bytom Sírnik, Hlavná ulica 114/62 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:**

**1. LV č. 511 v k. ú. Sírnik**

<b>p. č.</b>	<b>výmera m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>	<b>podiel</b>
368	1071	orná pôda	1/6, 1/3
<b>Spolu:</b>	<b>1071 m<sup>2</sup></b>		

Dôvodom zámeny pozemkov je, že pozemky vo vlastníctve občana sa nachádzajú v záujmovej lokalite pre rozšírenie zastavaného územia obce a výstavby príslušnej infraštruktúry.

Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce a sú určené na zámenu, boli uvedeným vlastníkom vyžiadané ako protihodnota za zamieňané pozemky v jeho vlastníctve.

Zámennou zmluvou bude uskutočnený prevod majetku obce pozostávajúceho z parcely vytvorenej na základe geometrického plánu č. 02/2026 zo dňa 13.01.2026, úradne overeného OÚ Trebišov dňa 20.01.2026, pod číslom G1-12/2026.

Zamieňaná plocha pozemkov občana Viktora Kalána, trvale bytom Sírnik, Hlavná ulica 114/62 uvedených v bode B) predstavuje spolu výmeru 1071m<sup>2</sup>. Pozemok obce uvedený v bode A) predstavuje spolu výmeru 1063m<sup>2</sup>. Za rozdiel výmery t. j. 8m<sup>2</sup> si neuplatňuje žiadnu finančnú ani inú náhradu.

Zámer zameniť uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Sírniku na najbližšom rokovaní trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Sírniku dňa 11.02.2026

Viktor Kalán  
starosta obce

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 341/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** zámer zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa, medzi obcou Sirník a občanom obce Viktor Kalán, trvalé bytom Sirník, Hlavná ulica 114/62, 076 03 Sirník.

Výsledok hlasovania:

za: **5 - Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar**

proti: 0

zdržali sa: 1 - **Bc. Monika Hangyáková**

V Sirníku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

**Oznámenie č. 2**, Arpád Kačo, trvale bytom Sirník, Hlavná ulica 1/1, 076 03 Sirník

### **Oznámenie o zámere zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa**

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámenu majetku obce Sirník ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Sirník v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer zameniť nasledovný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

A) Obec Sirník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

**1. LV č. 881 v k. ú. Sirník**

p. č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	podiel
301	1201	orná pôda	3/6
<b>Spolu:</b>	<b>600,5 m<sup>2</sup></b>		

B) občan Arpád Kačo, trvalé bytom Sirník, Hlavná ulica 1/1, 076 03 Sirník, je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

**1. LV č. 904 v k. ú. Sirník**

parc. č.	por.č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	podiel
313	B2	975	orná pôda	1/6
313	B5	975	orná pôda	1/6
<b>Spolu:</b>	<b>325 m<sup>2</sup></b>			

Dôvodom zámény pozemkov je, že pozemky vo vlastníctve uvedeného občana sa nachádzajú v záujmovej lokalite pre rozšírenie zastavaného územia obce a výstavby príslušnej infraštruktúry.

Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce a sú určené na zámenu, boli uvedenými vlastníkmi vyžiadané ako protihodnota za ich zamieňané pozemky.

Zámer zameniť uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Sirníku na najbližšom rokovaní trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Sirníku dňa 21.01.2025

Viktor Kalán, starosta obce



(1) Obec môže previesť vlastníctvo k veciam z majetku obce zásadne len za odplatu. Darovanie nehnuteľných vecí z majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(2) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(3) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.

(4) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

(5) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

(6) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä :

- objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce,
- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
- riziko špekulatívneho konania,
- neprístupnosť žiadaného pozemku,
- nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce,
- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>,
- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 3 500 eur,
- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
- prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jeho obyvateľov,
- prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov,
- prípady, keď by týmto postupom vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

(7) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

**Zdôvodnenie jednotlivých prípadov hodného osobitného zreteľa sú uvedené pri jednotlivých zámeroch.** V prípade, ak by obec dala vypracovať znalecký posudok na jednotlivé nehnuteľnosti, vznikli by neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku. Obec od obyvateľov vykupuje nehnuteľnosti, teda zastavané plochy napr. pod chodníky a miestne komunikácie v cene 1,50 € za m<sup>2</sup>, v obci sa cena záhrad pohybuje v rozmedzí 0,50 – 2€/m<sup>2</sup>. Na druhej strane znalec určil hodnotu pozemku TTP v správe SPF, o ktorú obec prejavila záujem, na cenu 3,37€/m<sup>2</sup>. V roku 2024 obec predávala svoje nehnuteľnosti a v tom čase obec stanovila cenu podľa hodnoty pozemkov uvedených v prílohách č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v z. n. p. a navrhla cenu **1,50€/m<sup>2</sup>**.

Starosta dal hlasovať o návrhu predajnej ceny pozemkov.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 344/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** predajnú cenu pozemkov vo výške 1,50€/m<sup>2</sup>.

Výsledok hlasovania:

za: **6 - Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Mad'ar, Bc. Monika Hangyáková**

proti: 0

zdržali sa: 0

V Sirníku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

Nasledovalo prerokovanie jednotlivých zámerov prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta predložil návrh: **Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - Ing. Viera Zelvayová, Hlavná ulica 132/53, 076 03 Sirník. Starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 345/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

- 1. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - Ing. Viera Zelvayová, Hlavná ulica 132/53, 076 03 Sirník.

Zverejnenie zámeru a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sirník, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f, zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Identifikácia prevádzaného nehnuteľného majetku:**

Kúpnu zmluvou bude uskutočnený prevod majetku obce pozostávajúceho z nasledovných parciel:

- parcela registra C KN parc. č. 281, trvalý trávny porast o výmere 381m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 279 a to v podiele 1/1 iny pod B1
- parcela registra C KN parc. č. 539/11, ostatná plocha o výmere 88m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 279 a to v podiele 1/1 iny pod B1
- parcela registra C KN parc. č. 539/12 ostatná plocha o výmere 296m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 279 a to v podiele 1/1 iny pod B1

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je odôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú súčasťou záhrady, ktorý kupujúca dlhodobo užíva. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Kupujúcim bude Ing. Viera Zelvayová, Hlavná ulica 132/53, 076 03 Sirník. Kúpna cena je stanovená 1,50 Eur/m<sup>2</sup>, celkom 765 m<sup>2</sup>, t. j. 1147,50 Eur.

Výsledok hlasovania:

za: **6 - Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Mad'ar, Bc. Monika Hangyáková**

proti: 0

zdržali sa: 0

V Sirmíku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

Starosta predložil návrh: **Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - Otilia Vályiová, Nový rad 14/8, 076 03 Sirmík. Starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 346/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirmík zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirmík podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

**2. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - Otilie Vályiovej, Nový rad 14/8, 076 03 Sirmík.

Zverejnenie zámeru a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sirmík, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Identifikácia prevádzaného nehnuteľného majetku:**

Kúpnu zmluvou bude uskutočnený prevod majetku obce. Jedná sa o parcely:

- parc. KN C č. 431, záhrada, evidované v k. ú. Sirmík, obec Sirmík, Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na LV č. 279 o výmere 13 m<sup>2</sup> pod B1
- parc. KN C č. 432, zastavaná plocha a nádvorie, evidované v k. ú. Sirmík, obec Sirmík, Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na LV č. 279 o výmere 44 m<sup>2</sup> pod B1

Prevod je posudzovaný na základe žiadosti Otilie Vályiovej, Nový rad 14/8, 076 03 Sirmík.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je odôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú súčasťou záhrady, ktorú kupujúci dlhodobo užíva. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Kupujúcim bude Otilia Vályiová, Nový rad 14/8, 076 03 Sirmík. Kúpna cena je stanovená 1,50 Eur/m<sup>2</sup>, celkom 57 m<sup>2</sup>, t.j. 85,50 Eur.

Výsledok hlasovania:

za: **6 - Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Mad'ar, Bc. Monika Hangyáková**

proti: 0

zdržali sa: 0

V Sirmíku, dňa 19.03.2026

Kalán, starosta obce

Starosta predložil návrh: **Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - Gejza Kačo, Nový rad 91/2, 076 03 Sirmík. Starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:





**Kupujúci:** Obec Sirník  
**V zastúpení:** Viktor Kalán, starosta obce  
**Sídlo:** Hlavná 152/21, 076 03 Sirník  
**IČO:** 00331902  
**(ďalej len „kupujúci“)**

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy sú pozemky registra C KN evidované na mape určeného operátu vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétnych predávajúcich.

2.1 Predávajúci v prvom rade osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/1 k celku pod B1, zapísaných na liste vlastníctva č. 436 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 347, druh pozemku: záhrada, o výmere: 1079 m<sup>2</sup>.

2.2 Predávajúca v druhom rade sa osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/1 k celku pod B4 zapísaných na liste vlastníctva č.376 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 345, druh pozemku: záhrada, o výmere: 358m<sup>2</sup>.

2.3 Predmetom zmluvy je časť pozemku uvedeného v Čl. II zameranom geometrickým plánom č. 120/2025 úradne overeným dňa 28.10.2025 pod č. G1-519/2025, označeným ako parc. č. 347/2 o výmere 18m<sup>2</sup> a 345/2 o výmere 20m<sup>2</sup>.

## **Čl. III**

### **Základné ustanovenia**

3.1 Predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II, body 2.1 a 2.2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

## **Čl. IV**

### **Kúpna cena**

4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim v prvom a druhom rade dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,-€ za 1m<sup>2</sup> ( slovom: desať eur za jeden meter štvorcový ) pri podpise kúpnej zmluvy kupujúcimi.

## **Čl. V**

### **Osobitné ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že poskytujú svoje osobné údaje pre potreby prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle z.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise kúpnej zmluvy. 2 vyhotovenia budú elektronicky zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sírniku dňa .....

Kupujúci :

**Obec Sírnik**

**V zastúpení:** Viktor Kalán, starosta obce .....

Predávajúci:

1. František Kanalaš .....

2. Zlata Rostášová .....

Výsledok hlasovania:

za: **6 - Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar, Bc. Monika Hangyáková**

proti: 0

zdržali sa: 0

V Sírniku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

**Bod č. 10 - Prerokovanie aktuálnych otázok obce: žiadosti - Územného výboru DPZ, CAVANAGH SK, s.r.o., G. Rostáš, výstavba amfiteátra**

Výbor DPZ listom požiadal obec uhradiť členský príspevok v sume 50,00€. DPZ v našej obci nie je aktívny, členmi sú seniori, mladá generácia nemá záujem o takúto činnosť, povedal starosta. Z úcty k bývalým členom (10 osôb) navrhol OZ uhradiť členské. (príloha č.6)

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 350/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 19. marca 2026





**Uznesenie OZ č. 354/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** odznelé diskusné príspevky.

V Sirníku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

Do rozpravy sa zapojil obyvateľ obce V. Ješo z Remeselníckej ulice, ktorý požiadal o zabezpečenie a výmenu zničených sietí na bránkach na multifunkčnom ihrisku. Starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 355/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** nákup a výmenu sietí na bránkach na multifunkčnom ihrisku.

Výsledok hlasovania:

za: **6 - Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar, Bc. Monika Hangyáková**

proti: 0

zdržali sa: 0

V Sirníku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

V ďalšej časti rozpravy starosta obce navrhol:

- poskytnúť finančné prostriedky zo sociálneho fondu na zotavenie - rekreáciu pre zamestnancov. Otázky neboli, starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 356/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** poskytnutie finančných prostriedkov zo sociálneho fondu na zotavenie - rekreáciu pre zamestnancov.

Výsledok hlasovania:

za: **6 - Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar, Bc. Monika Hangyáková**

proti: 0

zdržali sa: 0

V Sirníku, dňa 19.03.2026

Viktor Kalán, starosta obce

- realizovať - osadiť v stredu obce pri fontáne Tabule Zmluvy – Desatora v dvojjazyčnej mutácii s tým, že najprv by sa dal vyhotoviť návrh – banner a až následne by sa pristúpilo k realizácii uvedeného diela. Pripomienky ani iné návrhy neboli, starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie OZ č. 357/III/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 19. marca 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** realizáciu Tabuľ Zmluvy – Desatora v dvojjazyčnej mutácii.

