

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

č. 799/25
18.08.2025

V Bánovciach nad Ondavou dňa 31.03.2025

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Obec Bánovce nad Ondavou, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 254F42

Názov stavby: Skladovanie tekutého hnojiva Etapa II. miešanie prevádzka Bánovce nad Ondavou

Členenie stavby: SO 01 Skladovanie tekutého hnojiva Etapa II. miešanie prevádzka Bánovce nad Ondavou

Miesto stavby: Železničná stanica 239, 072 04 Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, Košický kraj, slovenská republika

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 1406/05 , kat. úz. Bánovce nad Ondavou

Stavebník: INTERAGROS, a.s., Piešťanská 3, 971 01 Trnava, Slovenská republika IČO: 47681659, patrik.molnar@interagros.sk, (ďalej len „stavebník“), v zastúpení: Industry & Project Engineering s.r.o., Š. Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce, IČO: 36605867, ipe@ipe.sk, Ing. Radovan Mandzák

Vlastník stavby: INTERAGROS, a.s., Piešťanská 3, 971 01 Trnava, Slovenská republika IČO: 47681659, patrik.molnar@interagros.sk, (ďalej len „stavebník“), v zastúpení: Industry & Project Engineering s.r.o., Š. Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce, IČO: 36605867, ipe@ipe.sk, Ing. Radovan Mandzák

Identifikačný kód: 2420-Nádrže a silá, priemyselné kolóny a veže

Typ stavby: Jednoduchá stavba

Charakter stavby: zmena dokončenej stavby, trvalá stavba

Účel stavby: skladovanie

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

Projektant: Industry & Project Engineering s.r.o., Š. Kukurú 154/14, 071 01 Michalovce,
IČO: 36605867, ipe@ipe.sk , Ing. Peter Jurčišin, č. osvedčenia: 6739*I4

Uskutočnenie stavby: *dodávateľsky*

identifikačné údaje dokumentácie: Projektová dokumentácia pre stavebne povolenie
„Skladovanie tekutého hnojiva“, projektant

STARCH s.r.o., Ing. arch. František Ondrejka, 02/2024,

Zoznam účastníkov konania:

Obec Bánovce nad Ondavou, 072 04, Bánovce nad Ondavou, SR, IČO: 325015

Roľnícke družstvo Trhovište, 072 04, Trhovište, č. 446, SR, IČO: 31689639

Železnice Slovenskej republiky, Klemensová 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501

Ostatní účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou

Podrobné údaje o stavbe:

Na jestvujúci základ sa osadí nová dvojplášťová nádrž objemu 100 m³, ktorá bude slúžiť na skladovanie tekutého hnojiva ATS (STERCOSUL®).

Na prečerpávanie, miešanie a expedíciu kvapalných hnojív sa k jestvujúcemu čerpadlu M1 doplnia na nové základy čerpadlá M2 a M3. Čerpadlá sú dispozične umiestnené pri skladovacích zásobníkoch pracovných médií. Čerpadlo M2: slúži pre plnenie ATS zo Ž2 do skladovacej nádoby N1, na expedíciu tekutého hnojiva AGRODAS-TH do automobilových cisterien a na skladovanie do FB2.

Čerpadlo M3: slúži na primiešavanie hnojiva ATS do hnojiva DAM v žumpe Ž2 (zmiešavaco – stáčačej) čím vznikne nové tekuté hnojivo AGRODAS-TH. Parametre pri príprave hnojiva AGRODAS-TH budú sledované kontrolou prietoku jednotlivých komponentov do žumpy Ž2. Do žumpy sa gravitačne napúšťa DAM z FB1 podzemným potrubím a ATS prostredníctvom čerpadla M3 z N1. Základný pomer DAM:ATS je 2:1. Množstvo dávkovaných zložiek (podľa požadovanej receptúry) sa sleduje indukčnými prietokomermi. Po zmiešaní sa odoberá vzorka, pre kontrolu v laboratóriu. Po kontrole požadovaných parametrov sa hnojivo AGRODAS-TH prečerpá do flexobazénu FB2, alebo sa priamo expeduje do prepravného prostriedku (napr. automobilovej cistery). Celý proces je plne automatizovaný – riadený z velínu..

Popis nových strojov a zariadení:

M2 (odstredivé čerpadlo)

Typ: TCH 65-160 A3 15kW (AxFlow)

Výtlačná výška: 22m

Výkon elektromotora: 15kW

Prietok: 90 m³/h

Hmotnosť: cca 150kg

M3 (odstredivé čerpadlo)

Typ: TCH 50-125 A3 4kW (AxFlow)

Výtlačná výška: 10m

Výkon elektromotora: 4W

Prietok: 50 m³/h

Hmotnosť: cca 100kg

Obec Bánovce nad Ondavou

stavebný úrad

Bánovce nad Ondavou 191

072 04 Trhovište

N1 (stojatá dvojplášťová nádoba)

Typ: stojatá dvojplášťová nádoba

Výpočtový tlak: 12/-1 barg

Prevádzkový tlak: atmosférický (resp. hydrostatický od výšky hladiny)

Pracovná teplota: max. 25 °C

Výpočtová teplota: max. 30 °C

Materiál: PE (polyetylén)

Objem: 100 m³

Hmotnosť - prázdna: 7000 kg

Súlad s územným plánom:

Dotknuté územie sa nachádza na juhovýchodnom okraji katastra obce Bánovce nad Ondavou. V zmysle územného plánu obce Bánovce nad Ondavou je lokalita areálu vedená ako „plochy poľnohospodárskej výroby a služieb“.

Dopravné napojenie:

Existujúci poľnohospodársky areál, kde sa plánuje realizácia stavby, je v súčasnosti napojený cez existujúci vjazd na cestu III. triedy III/3765 a následne je táto komunikácia napojená na cestu II. triedy II/554. Uvedený stav sa realizáciou navrhovanej stavby nebude nijako meniť.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia

- jestvujúca vnútro závodná prípojka napájania elektrickou energiou napájajúca pôvodný, jestvujúci elektro rozvádzač RF zriadená v rámci I. etapy výstavby prevádzky,
- jestvujúce vonkajšie osvetlenie pracoviska prevádzky zriadené v rámci I. etapy výstavby prevádzky,
- jestvujúci vonkajší silnoprúdový rozvod napájania jestvujúceho pohonu čerpadla M1 zriadený v rámci I. etapy výstavby prevádzky,
- jestvujúce vonkajšie silnoprúdové rozvody napájania jestvujúcich pohonov servoventilov HV01 až HV05 zriadené v rámci I. etapy výstavby prevádzky,
- jestvujúci vonkajší silnoprúdový rozvod napájania jestvujúceho vonkajšieho osvetlenia pracoviska prevádzky zriadený v rámci I. etapy výstavby prevádzky,
- jestvujúca uzemňovacia sieť pre ochranu prevádzky pred účinkami atmosférickej elektriny ako aj pre ochranné a pracovné uzemnenie elektrickej siete prevádzky zriadená v rámci I. etapy výstavby prevádzky,
- jestvujúca oddialená zachytávacia sústava ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny, zriadená v rámci I. etapy výstavby prevádzky.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Výstavba skladu tekutých hnojív bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ZÁVEREČNÉ STANOVISKO zo dňa 25. 03. 2024:

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

Číslo: 3753/2024-11.1.1

22876/2024

22878/2024-int.

Pre navrhovanú stavbu rozšírenia skladu hnojív bolo v zisťovacom konaní oznámenia o zmene vydané stanovisko zo dňa 5. februára 2025, že sa stavba nebude posudzovať:

Číslo: 8582/2025-11.1/pdb

5768/2025

5769/2025-int.

Rozsah a usporiadanie staveniska je zrejmý zo situačného výkresu IN-25-518R1-C-2.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

Obec Bánovce nad Ondavou – Orgán územného plánovania

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: dňa 28.07.2025 sme nadobudli fikciu súhlasu

uplatnené pripomienky a spôsob ich vyhodnotenia: -

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: ORHZ-MI1-2025/000164-020 vydané dňa 16.07.2025

uplatnené pripomienky a spôsob ich vyhodnotenia: bez pripomienok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/014272-002 vydané dňa 08.07.2025

uplatnené pripomienky a spôsob ich vyhodnotenia:

1. Pri výstavbe obmedziť zásah do zelene, aby nedošlo k poškodeniu a zničeniu existujúcich drevín
2. Pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 837010
3. Počas výstavby maximálne obmedziť prašnosť
4. Je potrebné dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

5. V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon o inváziách“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázií druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným

spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská

6. pri vykonávaní prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a § 35 zákona o OPaK.

Podmienky budú zapracované v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/013801-002 vydané dňa 09.07.2025

uplatnené pripomienky a spôsob ich vyhodnotenia:

1. zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami možno v stavbách a zariadeniach ktoré zodpovedajú technickým normám alebo iným obdobným technickým špecifikáciám a sú v súlade s § 39 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a s vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

2. rozoberateľné spoje a armatúry na potrubí na prepravu znečisťujúcich látok uloženom v zemi sa musia uložiť vo vodotesných kontrolných šachtách a musia byť pravidelne vizuálne kontrolované alebo vybavené signalizáciou netesnosti spojov.

3. k uskutočneniu skladov a nádrží znečisťujúcich látok (príloha č. 1 vodného zákona) a činnosti pri ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

súhlas č. OU-MI-OSZP-2025/014468-002 bol vydaný dňa 29.07.2025 (viď nižšie)

4. pri zmene rozsahu a spôsobu zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami je nutné aktualizovať Havarijný plán a predložiť ho na schválenie SIŽP Košice.

Podmienky 1., 2. a 4. budú zapracované v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/014167-002 vydané dňa 09.07.2025

☒ uplatnené pripomienky a spôsob ich vyhodnotenia: bez pripomienok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/013978-002 vydané dňa 01.08.2025

uplatnené pripomienky a spôsob ich vyhodnotenia:

1. So všetkými druhmi odpadov a s odstránenými stavebnými materiálmi, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a demolačných prác a budú vznikáť počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu

alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

2. Pri nakladaní s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch v danom prípade právnická osoba, ktorej bude vydané stavebné povolenie. Táto osoba musí plniť okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch aj povinnosti podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch. V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú viaceré zariadenia na zber a zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácií. Informácie o všetkých zariadeniach na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OÚ Michalovce, OSŽP. Po ukončení stavby sa na danej lokalite nemôžu nachádzať žiadne druhy odpadov z daných stavebných prác.

3. Na základe hore uvedeného je potrebné pred realizáciou stavby skompletizovať zoznam predpokladaných druhov odpadov, ktoré vzniknú počas stavebných a demolačných prác, spresniť jednotlivé spôsoby nakladania so vzniknutými odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva s jednoznačným uprednostnením spôsobov zhodnotenia, recyklácie a využitia vzniknutých odpadov a prehodnotiť druhy odpadov a ich predpokladané množstvá ako aj možný vznik nebezpečných odpadov pri realizácii daných stavebných prác.

4. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch a súvisiace ustanovenia zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok týkajúcich sa nebezpečných odpadov.

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

5. Pred kolaudáciou stavby bude potrebné požiadať o vyjadrenie k dokumentácii pri kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch, v rámci uvedenej žiadosti bude potrebné predložiť všetky zodpovedajúce doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií počas realizácie predmetnej stavby nakladalo.

6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

7. Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods.4 zákona o odpadoch.

8. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií pri plnení evidenčných povinností a ohlasovacej povinnosti je povinný zahrnúť do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ za príslušný kalendárny rok aj stavebné odpady z realizácie predmetnej stavby.

Podmienky budú zapracované v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 09.07.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/014468-002 vydané dňa 29.07.2025

uplatnené pripomienky a spôsoby ich vyhodnotenia:

1. Počas manipulácie so znečisťujúcimi látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu vody v rámci činnosti prevádzky budú vykonané také opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu akosti podzemných a povrchových vôd a úniku znečisťujúcich látok do prostredia spojeného s vodou.

2. Skladovanie a manipulácia so znečisťujúcimi látkami bude v súlade s § 39 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a s vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. Pravidelne vykonávať kontroly skladov a nádrží a prostriedkov na skladovanie znečisťujúcich látok, ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.

4. Dodržiavať ustanovenia §2 ods. 5 Vyhlášky 200/2018 Z. z., predovšetkým vykonať skúšky tesnosti skladovacích nádrží ako aj havarijných nádrží pred uvedením do prevádzky, vykonávať pravidelné kontroly technického stavu a funkčnej spoľahlivosti, evidovať záznamy o skúškach tesnosti). Záznamy o prevádzke a skúškach tesnosti na požiadanie predložiť orgánu štátnej vodnej správy.

5. Prípadné úniky skladovaných znečisťujúcich látok budú likvidované vodám neškodným spôsobom v súlade so zákonnými ustanoveniami platnými na úseku odpadového hospodárstva.

6. Pracovisko bude vybavené špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou - havarijné sady.

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

7. Prevádzka bude zabezpečovaná zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd.

8. Zostaviť resp. aktualizovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len „havarijný plán“), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SÍŽP) na schválenie a oboznámiť s nim zamestnancov.

9. Ustanoviť vodohospodára (§ 70 vodného zákona).

10. V prípade významných zmien v množstve znečisťujúcich látok, v spôsobe skladovania alebo manipulácie so znečisťujúcimi látkami je nutné požiadať orgán štátnej vodnej správy o nový súhlas.

11. Udelením tohto súhlasu nie sú dotknuté povolenia resp. súhlasy vydávané podľa osobitných právnych predpisov.

Podmienky budú zapracované v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: RÚVZMI/OPPL/2944/4507/2025 vydané dňa 11.07.2025

uplatnené pripomienky a spôsob ich vyhodnotenia: bez pripomienok

Obec Bánovce nad Ondavou – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: dňa 28.07.2025 sme nadobudli fikciu súhlasu

uplatnené pripomienky a spôsob ich vyhodnotenia: -

E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. – dotknutá právnická osoba

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: S2025/02179/01/EIC IO/STA vydané dňa 07.07.2025

uplatnené pripomienky a spôsob ich vyhodnotenia:

1. Vzhľadom nato, že stavebný zámer obsahuje technické zariadenia a zo stavebného zámeru nie je možné posúdiť či navrhované stavebno-technické riešenia spĺňajú požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci z hľadiska bezpečnosti technických zariadení si ako dotknutá právnická osoba podľa § 22 zákona č. 25/2025 z. z. v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo na

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

posúdenie projektu stavby v rozsahu stanovenom prílohou č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Dotknutej právnickej osobe bude predložená žiadosť o vydanie doložky súladu spolu s dokumentáciou projektu stavby

2. Rozsah projektu stavby je uvedený v prílohe č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pre posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci z hľadiska bezpečnosti technických zariadení navrhovaného stavebno-technického riešenia projekt stavby okrem iného musí obsahovať:

a. základný návrh ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny,

b. údaje a priestorové umiestnenie technických zariadení, strojov a technologického vybavenia stavby s určením: spôsobu obmedzenia rizikových vplyvov, bezpečnostných pásiem, plôch pre obsluhu údržbu a opravy technických zariadení, spôsobu ochrany pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín vznikajúcich pri prevádzke technických zariadení, vonkajších vplyvov na elektrické zariadenia (protokol o určení vonkajších vplyvov).

Pripomienka bude zahrnutá v projekte stavby

3. Stavebník je povinný požiadať oprávnenú právnickú osobu E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. o vydanie doložky súladu k projektu stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. v súlade s § 14 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov posudzuje projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením za úhradu.

Dotknutej právnickej osobe bude predložená žiadosť o vydanie doložky súladu spolu s dokumentáciou projektu stavby

4. Stavebník je povinný v projektovej dokumentácii stavby vyznačiť každú zmenu oproti posúdenému stavebnému zámeru, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť technických zariadení, a zároveň na tieto zmeny upozorniť.

Podmienka bude zahrnutá v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
14. Stavba bude dokončená v termíne do36..... mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 18.08.2025 bola na obec Bánovce nad Ondavou, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Skladovanie tekutého hnojiva Etapa II. miešanie prevádzka Bánovce nad Ondavou na par. Č. 1406/05, k . ú. Bánovce nad Ondavou, stavebníka INTERAGROS, a. s., Piešťanská 3, 971 01 Trnava

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. 1406/05, katastrálne územie Bánovce nad Ondavou, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 867. a je vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Obec Bánovce nad Ondavou – Orgán územného plánovania - dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025 sme nadobudli fikciou súhlasu

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: ORHZ-MI1-2025/000164-020 vydané dňa 16.07.2025

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/014272-002 vydané dňa 08.07.2025

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/013801-002 vydané dňa 09.07.2025

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/014167-002 vydané dňa 09.07.2025

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/013978-002 vydané dňa 01.08.2025

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 09.07.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: OU-MI-OSZP-2025/014468-002 vydané dňa 29.07.2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: RÚVZMI/OPPL/2944/4507/2025 vydané dňa 11.07.2025

Obec Bánovce nad Ondavou – dotknutý orgán

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: dňa 28.07.2025 sme nadobudli fikciu súhlasu

E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. – dotknutá právnická osoba

dátum doručenia žiadosti: 27.06.2025

číslo a dátum vydania záväzného stanoviska/vyjadrenia: S2025/02179/01/EIC IO/STA vydané dňa 07.07.2025

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

Stavebný úrad oznámil dňa 13.02.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1500,- € bol zaplatený dňa 15. 04. 2026 na účet obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Bánovce nad Ondavou so sídlom Bánovce nad Ondavou 191, 072 04 Trhovište.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ľudmila Ďurčáková
starostka obce

Obec Bánovce nad Ondavou
stavebný úrad
Bánovce nad Ondavou 191
072 04 Trhovište

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:

1. INTERAGROS, a. s., Piešťanská 3, 971 01 Trnava, IČO: 47681659, Juraj Slaninka
2. Industry & Project Engineering s.r.o. IČO: 36605867, Š. Kukurú 154/14, 071 01 Michalovce, Ing. Radovan Mandzák
3. Roľnícke družstvo Trhovište, 072 04, Trhovište, č. 446, SR, IČO: 31689639
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensová 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501
5. Ostatní účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou
6. Obec Bánovce nad Ondavou
7. Slovenská Sporiteľňa a. s. Tomášikova 48, 832 37, Bratislava

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. OR HaZZ F. Kráľa 21, Michalovce, 071 01
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP/ŠSOOR / Nám. Slobody 1 071 01 Michalovce
3. RÚVZ S. Chalúpku 5 Michalovce, 071 01
4. E.I.C. Engineering Inspection Company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov