

O B E C B A J E R O V C E

Obecný úrad Bajerovce č. 114, 082 73

Č.j. Bj-2025/29-OcÚ/79-SOcÚ/02/Lk

V Bajerovciach, dňa 23.07.2025

VEC: Obec Krásna Lúka, OcÚ Krásna Lúka č. 138, 082 73

- návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Miestna cesta MK 7, Krásna Lúka“

R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Obec Krásna Lúka, OcÚ Krásna Lúka č. 138, 082 73, podala dňa **19.03.2025** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Miestna cesta MK 7, Krásna Lúka**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 600/1, 1552/3, KN-E 736, 735** v katastrálnom území **Krásna Lúka**.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa **24.04.2025**.

Obec Bajerovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „**Miestna cesta MK 7, Krásna Lúka**“, o objektovej skladbe:

SO 01 Miestna komunikácia

na pozemkoch parc. č. **KN-C 600/1, 1552/3, KN-E 736, 735** v katastrálnom území **Krásna Lúka**, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 600/1, 1552/3, KN-E 736, 735**, kat. územie Krásna Lúka, Miestna cesta od kostola sv. Martina, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné konanie, spracovanej oprávnenou osobou, Ing. Miroslavom Váhovským, autorizovaným stavebným inžinierom – 4759*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, overenou v tomto územnom konaní.
2. Stavba rieši výstavbu a napojenie cesty na sieť miestnych ciest a chodníkov v obci Krásna Lúka. Napojenie na jednotlivé pozemky sa rieši navrhovanou miestnou cestou.
3. SO 01 Miestna cesta – Smerové vedenie komunikácie ostáva nemenené, v maximálnej miere zobrazená os cesty rešpektuje súčasné smerové vedenie komunikácie. Dĺžka komunikácie je celkom 150,852 m. Výškové vedenie zodpovedá pri napojení súčasnemu výškovému vedeniu existujúcich komunikácií v predmetnom úseku. Šírkové usporiadanie cesty predstavuje jazdný pruh 3,00m a nespevnenú krajinu 2x0,5m. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom na okraj vozovky cez nespevnenú krajinu spevnenú vrstvou ŠD fr. 63-125mm do trativodu DN 160 s vyústením do potoka. Odvodnenie pláne cesty bude taktiež zabezpečená vyústením do trativodu DN 160.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s § 43, § 43 a – i) a nasledujúcich a § 47 -53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávažnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
5. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží 2x projektovú dokumentáciu, ktorej súčasťou bude splnenie podmienok územného rozhodnutia, právoplatné územné rozhodnutie, stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov pre stavebné konanie, názov dodávateľa stavby a jeho oprávnenie na realizáciu stavieb.
6. Záväzné stanovisko obce Krásna Lúka č. KL-2025/101-OcÚ zo dňa 17. 03.2025
Je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentáciou obce Krásna Lúka.
7. Rešpektovať podmienky vyjadrenie OÚ - ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 13.01.2025, č. OU-SB-OSZP-2025/000562-002.
 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
 2. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ - ŠSOPaK, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 12.12.2024, č. OU-SB-OSZP-2024/003719-002.

1. Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvisle krovité porasty s výmerou nad 200 m² mimo zastavaného územia mesta/obce, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody (Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov)

2. Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty s výmerou nad 20 m² v zastavanom území mesta na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce na zastavanie, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody (v prípade drevín a krovia v zastavanom území mesta / obce je to príslušné mesto / obec).

3. Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty s výmerou do 100 m² ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody (v prípade drevín a krovia v zastavanom území mesta / obce je to príslušné mesto / obec).

4. Ak je výrub drevín odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.

5. Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marec do 30. september a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie časť 3.2 Rez

6. Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

7. Zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z. z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov a taktiež koreňových systémov drevín.

9. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ - ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 19.12.2024, č. OU-SB-OSZP-2024/003713-002.

1. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 16 ods. 5, súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1, sú aj jej súčasti a vyvolané úpravy.

2. V súlade s ustanovením vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon

o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 8 ods. 4, je súčasťou miestnej komunikácie aj kanalizácia včítane úprav na odvádzanie vody, ak slúži výlučne na odvádzanie povrchových vôd z tejto komunikácie.

3. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd.

10. Rešpektovať podmienky vyjadrenia KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 26.03.2025, č. Z-PUSR-022378/2025.

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

11. Rešpektovať vyjadrenia SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, zo dňa 13.01.2025, č. SVP 2894/2025/2.

Z technicko- prevádzkového hľadiska správcu vodných tokov k predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky, nakoľko vo Vami vyznačenom záujmovom území vyššie uvedenej stavby neevidujeme vo svojej správe žiadny vodný tok, t.j. uvedená lokalita sa priamo nedotýka našich prevádzkových záujmov.

12. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 08.01.2025, č. 1688/2025/O.

1. Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu-osadiť do nivelety novoupraveného terénu.

2. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z.

3. Presne vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel. 051/752777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

4. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z.z. § 19ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvislé zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

b) 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

a) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

13. Rešpektovať vyjadrenie Orange Slovensko a.s., zo dňa 17.07.2025, č. 3730005947.

Nedochádza ku stretu.

1.V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa

všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

14. Rešpektovať stanovisko ORHaZZ Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov zo dňa 26.05.2025, č. ORHZ-PO1-2025/000505-005.

-Stanovisko na účely územného a stavebného konania : súhlasí bez pripomienok

15. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. zo dňa 14.04.2025, č. 6612414546

16. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovenský pozemkový fond, a.s. zo dňa 06.12.2024, č. SPFS113410/2024/740/004, SPFZ230758/2024

-Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD,

-Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje

náklady.

-Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

17. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ - ŠSOO, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 18.12.2024, č. OU-SB-OSZP-2024/003768-002.
Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.
18. Rešpektovať všeobecné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, zo dňa 12.02.2025, č. TD/NS/0093/2025/Uh.
Osobitné podmienky: pri výstavbe uvedených stavebných objektov v zmysle predloženej PD žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zo dňa 11.02.2025 s evidenčným číslom 7728/280125/KE/RK.
19. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Mlynská 41, 040 01 Košice, zo dňa 13.03.2025, č. 6179/2025
20. Požiadavky p. Vladimír Kandráč, Krásna Lúka 42, 082 73 zo dňa 24.04.2025
Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadam zapracovať:
- V úseku cesty 0,000km až 0,016 km (po betónový žľab) bude realizácia cesty bez zemných prác, len povrchová úprava asfaltom.
-Šírkové usporiadanie ukončiť cestným obrubníkom.
21. Vyjadrenie p. Jozef Lacek, Dubová 6488/15, 080 01 Prešov zo dňa 8.3.2025
Nemám žiadne pripomienky.
22. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
23. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
24. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
25. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
26. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Pri miestnom šetrení konanom dňa 24.04.2025 zo strany účastníkov konania boli

vznesené požiadavky od účastníka konania Vladimír Kandráč, Krásna Lúka 42, 082 71.

„V úseku cesty 0,000km až 0,016 km (po betónový žľab) žiadam stavbu uskutočňovať bez zemných prác, len povrchovou úpravou terénu asfaltom. Šírkové usporiadanie cesty ukončiť cestnými obrubníkmi. Tieto pripomienky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie“ Požiadavky boli akceptované stanovením podmienky č. 20 tohto rozhodnutia.

Požiadavky SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava boli akceptované stanovením podmienky č. 16 tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Krásna Lúka, OcÚ Krásna Lúka 138, 082 73 podala na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie líniovej stavby „Miestna cesta MK 7, Krásna Lúka“, na pozemkoch parc. č. KN-C 600/1, 1552/3, KN-E 36, 735 v katastrálnom území Krásna Lúka.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno b), stavebného zákona a rozsiahlou stavbou a stavbou s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č. Bj-2025/29-OcÚ/79-SOcÚ/Lk, zo dňa 24.03.2025 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihladené (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bajerovce a Krásna Lúka.

Počas ústneho konania boli uplatnené pripomienky účastníka konania, Vladimír Kandráč „V úseku cesty 0,000km až 0,016 km (po betónový žľab) žiadam stavbu uskutočňovať bez zemných prác, len povrchovou úpravou terénu asfaltom. Šírkové usporiadanie cesty ukončiť cestnými obrubníkmi. Tieto pripomienky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Požiadavke sa vyhovel stanovením podmienky č. 20.

Požiadavky SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava boli akceptované stanovením podmienky č. 16 tohto rozhodnutia.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas,

predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Ústne pojednávanie k predloženému návrhu sa konalo dňa 24.04.2025, zúčastnení podľa prezenčnej listiny. Z dôvodu nepredloženia požadovaných dokladov stavebný úrad dňa 22.05.2025 územné konanie rozhodnutím č. Bj-2025/29-OcÚ/79-SOcÚ/01/Lk, prerušil na dobu 60 dní. Stavebník dňa 21.07.2025 doplnil požadované doklady (vyjadrenie ORHaZZ a Orange, a.s).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Krásna Lúka.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z dotknutých orgánov a organizácií dali svoje stanoviská a vyjadrenia: SPP-distribúcia a.s., Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom, a.s., VVS, a.s. Košice, VSD a.s. Košice, KPÚ Prešov, OR HaZZ Prešov, OÚ – ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPaK Sabinov, SVP š.p. OZ Košice, SPF, obec Krásna Lúka. Stanoviská a vyjadrenia k vydaniu územného rozhodnutia boli kladné a ich požiadavky boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Požiadavky týkajúce sa stavebného povolenia budú predmetom následného stavebného konania a budú zohľadnené v ďalšom stupni PD. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Bajerovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Michal Sekerák
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bajerovce a Krásna Lúka. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Obec Bajerovce, OcÚ Bajerovce č. 114, 082 73
2. Obec Krásna Lúka, OcÚ Krásna Lúka č. 138, 082 73
3. Jozef Lacek, Dubová 6488/15, 080 01 Prešov
4. Vladimír Kandráč, Krásna Lúka, 42, 082 73
5. Peter Kandráč, Krásna Lúka, 190, 082 73
6. Jozef Maruša, Krásna Lúka 19, 082 73

Dotknuté orgány:

1. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
2. VSD, a.s., Strojnícka 3, 080 06 Prešov
3. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Slovak Telecom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
5. Orange, a.s., Slovensko, Hutnícka 1, 040 01 Košice
6. OÚ Sabinov – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
7. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č.115, 080 01 Prešov
10. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
11. Pre spis