

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BAJEROVCE

č. 1/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Bajerovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Prvá časť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

Článok 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Bajerovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2026 **miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bajerovce.

3. Obec Bajerovce ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

4. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Druhá časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2

Hodnota pozemku

Pre výpočet základu dane z pozemkov uvedených v § 3 písm. d) obec ustanovuje hodnotu týchto pozemkov vo výške **0,10 eur za 1 m²**. Táto hodnota sa použije vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom /predpis o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov).

Článok 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na **území obce Bajerovce pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|-----------------|
| a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,10 % , |
| b) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,90 % , |

2. Správca dane určuje **na území obce Bajerovce pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|-----------------|
| a) záhrady | 0,60 % , |
| b) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy | 0,60 % , |
| c) stavebné pozemky | 0,60 % . |

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Bajerovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,080 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,020 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,250 €** za samostatne stojace garáže,
- e) 0,380 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) 0,920 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) 0,300 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,055 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Článok 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

Článok 6 Splatnosť a platenie dane v splátkach

- 1. Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2. Obec určuje platenie dane z nehnuteľností v splátkach takto:
 - a) Daň vyrubená do 100,00 € naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**
 - b) Daň vyrubená od 100,01 a viac v dvoch rovnakých splátkach – prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá splátka do 31. júla príslušného roka.**

Tretia časť
DAŇ ZA PSA

Článok 7
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za psa 8,- € za jedného psa a kalendárny rok.

Štvrtá časť
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 8
Predmet dane

1. Verejným priestranstvom obce Bajerovce na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Bajerovce, ktorými sa rozumejú najmä:
 - a) Cesty, miestne komunikácie, chodníky, účelové cesty a príľahlé pozemky
 - b) Spevnené plochy a parkovacie plochy
 - c) Priestranstvo pri OcÚ, KD
 - d) Areál bývalej budovy ZŠ
 - e) Ihrisko a jeho okolie
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
 - a) Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a tovaru
 - b) Umiestnenie stavebného zariadenia, napr. lešenia, oplotenia
 - c) Cirkus, lunapark a iné atrakcie
 - d) Umiestnenie skládky stavebného materiálu, palivového dreva a uhlia, poľnohospodárskej techniky a iných zariadení
 - e) Trvalé parkovanie vozidla
 - f) Umiestnenie reklamného zariadenia a propagačného materiálu.

Článok 9
Sadzba dane

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovuje paušálne jednorazovo:

a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb a tovaru	2,50 €/deň
b) umiestnenie stavebného zariadenia	4,00 €/deň
c) cirkus, lunapark a iné atrakcie	8,00 €/deň
d) umiestnenie skládky stavebného materiálu, palivového dreva a uhlia, poľnohospodárskej techniky a iných zariadení	3,00 €/deň
e) trvalé parkovanie vozidla:	
- nákladný automobil	3,00 €/deň
- osobný automobil	1,00 €/deň
- špeciálne dopravné prostriedky vlečky, návesy, prívesy a pod.	1,50 €/deň
f) umiestnenie reklamného zariadenia a propagačného materiálu na informačnej tabuli obce do 1 m ²	3,00 €/10 dní
2. Súhlas na parkovanie udeľuje Obec Bajerovce.
3. Právnické a fyzické osoby (občania) sú povinní pred použitím verejného priestranstva nahlásiť na obecnom úrade účel a dĺžku užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, kedy sa má užívať verejné priestranstvo. Poplatník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá môže mať vplyv na výšku stanoveného, resp. zaplateného poplatku.
4. Poplatník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
5. Poplatok platí užívateľ verejného priestranstva jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

6. Poplatok sa neplatí:

- a) Za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch, napr. počas výstavby a pri odstraňovaní porúch a zariadení inžinierskych sietí, na základe povolenia a súhlasu starostu obce,
- b) Ak právnická osoba odstráni skládku do 5 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Piata časť **POPLATOK**

Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

Obec určí zberný dvor na drobný stavebný odpad.

Článok 10 **Sadzba a určenie poplatku**

1. Sadzba paušálneho poplatku za komunálny odpad je stanovená:

- **0,0713 €** v zmysle § 77 ods. 2 písm. a) za osobu a kalendárny deň (**26,- eur za 1 osobu/rok**)

Sadzba paušálneho poplatku za komunálny odpad pre poplatníka bez trvalého pobytu alebo prechodného pobytu, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti vo výške **26,- eur/rok**.

2. Obec zavádza množstvový zber pre fyzické osoby - podnikateľov a právnické osoby v zmysle § 77 ods. 2 písm. b) a c).

Sadzba poplatku podľa objemu zbernej nádoby:

- **0,031 €/l** pre KUKA nádoby s objemom 110 l
- **0,0156 €/l** pre KUKA nádoby s objemom 1 100 l

Poplatok obec vyrubí rozhodnutím za kalendárny rok.

3. Obec zavádza množstvový zber na drobný stavebný odpad a sadzba je stanovená:

- **15,- €/m³** (1,80 €/120 l vrece, 0,90 €/60 l fúrik)

Poplatok obec nevyrubí rozhodnutím. Poplatník zaplatí poplatok podľa objemu priamo pri uložení odpadu na miesto určené starostom obce do pokladne na Obecnom úrade v Bajerovciach.

Článok 11 **Zníženie a odpustenie poplatku**

1. Obec zníži poplatok na základe písomnej žiadosti o **20%** zo základného poplatku poplatníkovi, ktorý preukáže bez pochybností na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržieval na území obce v týchto prípadoch:

- a) Poplatník, ktorý sa z pracovných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v rámci SR alebo v zahraničí
- b) Poplatník, ktorý sa zo študijných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v rámci SR alebo v zahraničí

2. Obec určuje nasledovné podklady pre zníženie poplatku podľa ods. 1 tohto článku takto:

- Potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva alebo vykonával prácu v zahraničí alebo v inej obci SR, v ktorej je dočasne ubytovaný (nie pracovnú zmluvu)/doklad v úradnom jazyku

- Potvrdenie o činnosti vykonávanej v zahraničí
 - Potvrdenie o štúdiu v zahraničí
 - Potvrdenie o návšteve školy a potvrdenie o ubytovaní v mieste sídla školy
3. Obec odpustí poplatok na základe písomnej žiadosti poplatníkovi, ktorý preukáže danú skutočnosť, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržoval na území obce v týchto prípadoch:
- a) Poplatník, ktorý sa z pracovných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v zahraničí
 - b) Poplatník, ktorý sa zo študijných dôvodov zdržiava mimo obce Bajerovce v zahraničí
 - c) Poplatník, ktorý je výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody
 - d) Poplatník, ktorý má prechodný pobyt a platí poplatok v inej obci
 - e) Poplatník, ktorý je trvale umiestnený v DSS.
4. Obec určuje nasledovné podklady pre odpustenie poplatku podľa ods. 3 tohto článku takto:
- Potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí s uvedením počtu dní (nie pracovnú zmluvu)/ doklad v úradnom jazyku
 - Potvrdenie o štúdiu v zahraničí
 - Potvrdenie o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody
 - Potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení (zaplatení) poplatku v inej obci
5. Správca dane poplatok odpustí osobe, o ktorej skonštatuje na základe miestneho šetrenia, že sa v obci nezdržiava a nevedie s ňou žiadny kontakt.
6. Zníženie alebo odpustenie poplatku sa poskytne iba tým žiadateľom, ktorí v čase podávania žiadosti nemajú voči obci Bajerovce žiadne záväzky v platení miestnych daní a miestnych poplatkov.
7. Podklady sa prekladajú každoročne pre príslušný kalendárny rok.

Šiesta časť **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dňom účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2025 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku č. 2/2024 schválené dňa 05. 12. 2024.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Bajerovce sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025 uznieslo dňa 11. 12. 2025, na základe uznesenia č. 1/2025/14.4.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

VYVESENÉ: 15. 12. 2025

ZVESENÉ: 31. 12. 2025

.....
starosta obce