

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku vo vlastníctve obce Merník

Obec Merník, Merník 164, 094 23, IČO: 00332569, podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 - 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa - „**Predaj pozemku parcelné číslo 187**“.

A) Vyhlasovateľ a identifikačné údaje:

Názov: Obec Merník
Sídlo: Merník 164, 094 23 Merník
IČO: 00332569
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK72 0200 0000 0000 2442 0632
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Vagaský
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Vagaský, Mgr. Adriana Hajníková
Telefón: +421 905 584306, +421 907 507 612

B) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Merník, okres Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Merník, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva číslo 406, a to pozemok registra CKN, parcelné číslo 187, výmera pozemku 1062m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vedľa pozemku sa nachádzajú inžinierske siete: NN elektrické vedenie, vodovod a plynovod.

C) Podmienky predaja – verejnej súťaže:

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby. Účastník musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

- Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.
- Záujemca o účasť v súťaži podá písomný súťažný návrh, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m².
- Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.
- Uchádzač môže podať len jeden návrh na predmet verejnej súťaže.
- Závazný účel využitia nehnuteľnosti – stavba rodinného domu, v súlade s územným plánom.
- Zo súťaže sa vylučujú návrhy záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
- Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11,00 € / 1 m²**.
- Vybraný účastník – víťaz verejnej súťaže deklaruje čestným vyhlásením, že zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- Všetky poplatky spojené s predajom pozemku hradí kupujúci (znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti, spracovanie kúpnopredajnej zmluvy atď.).
- **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky – súťažné návrhy alebo súťaž aj kedykoľvek zrušiť a to aj bez udania dôvodu.**

D) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **Najvyššia kúpna cena,**
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov,
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom **najneskôr do 10 dní po vyhodnotení súťaže.**

E) Termín ohliadky:

Vyhlasovateľ určuje termín ohliadky nehnuteľnosti na deň 27.4.2026 o 16:00 hodine, so stretnutím na predmetnej nehnuteľnosti. V prípade záujmu možno s kontaktnou osobou vyhlasovateľa dohodnúť aj ďalší termín ohliadky.

F) Lehota a miesto predkladania súťažných návrhov:

Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je možné doručiť:

- elektronicky cez portál www.slovensko.sk, ak záujemca má aktivovanú elektronickú schránku, pričom do predmetu podania je potrebné uviesť „**Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku - neotvárať**“

- v písomnej forme v zalepenej obálke, na vrchnej strane ktorej bude uvedené:

- Identifikačné údaje navrhovateľa, meno, priezvisko, presná a úplná **adresa navrhovateľa,**
- heslo „**Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku - neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Obec Merník, Merník 164, 094 23**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 12.5.2026 do 15.00 hod.**

G) Bližšie informácie:

- Ing. Stanislav Vagaský, starosta obce, t. č.: 0905 584 306,
- Mgr. Adriana Hajníková, referent ekonomiky a nakladania s majetkom t. č.: 0907 507 612
- e-mail: ocu.mernik@obecmernik.sk, starosta@obecmernik.sk

V Merníku dňa 20.4.2026

Ing. Stanislav Vagaský
starosta obce

Súťažný návrh

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Obce Merník „Predaj pozemku KN v katastrálnom území Merník, parcelné číslo 187“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

Telefónny kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko, rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku, a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Merník

- **pozemok** parcelné číslo 187 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1062 m² za kúpnu cenu,- Eur/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu Eur

- pozemok plánujem kúpiť za účelom

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie a nie je voči mne vedené exekučné konanie
- uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za vyhotovenie znaleckého posudku,
- je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzujem si na ňom žiadne úpravy,

V dňa

.....
podpis záujemcu