

Správa o výsledku kontroly

Kontrola prevodov nehnuteľností majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 EUR.

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku v zmysle novely zákona č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu, na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Všeobecnou hodnotou majetku sa rozumie hodnota nehnuteľnosti určená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Ide o hodnotu nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

Pravidlá na nakladanie s majetkom obcí upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle ust. § 6 zákona o majetku obcí obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce. Správca alebo obec je povinná majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Postup pri prevode vlastníctva majetku obce upravuje ustanovenie § 9a zákona o majetku obcí. Ak zákon o majetku obce neustanovuje inak prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Preverením uznesení a zápisníc z rokovaní obecného zastupiteľstva v roku 2025 ako aj zverejnených zmlúv za uvedené obdobie a evidencie nehnuteľného majetku, bolo zistené, že obec v roku 2025 neuskutočnila prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000,00 €.

Danica Sölská

V Bátorovej, dňa 20.2.2026

hlavná kontrolórka obce