

UZNESENIE č. 313/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 3, 3/1 Informácia o plnení uznesení z 27. zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	<i>6</i>	<i>Martina Tirpáková, Peter Mandulák</i> <i>Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár,</i> <i>Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Nepřítomní při hlasování:</i>	<i>3</i>	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďuďa, Ján Šopiak</i>
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 314/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 3, 3/2 Informácia o plnení uznesení z 28. zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Martina Tirpáková, Peter Manduľák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďud'a, Ján Šopiak</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

**UZNESENIE č. 315/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026**

k bodu 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. h) a písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

správu o kontrolnej činnosti za rok 2025

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Martina Tirpáková, Peter Manduľák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďud'a, Ján Šopiak</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 316/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 5 Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Sol' za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Martina Tirpáková, Peter Manduľák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďud'a, Ján Šopiak</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 317/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 6 Majetkové priznanie vedúceho zamestnanca (starosta obce, riaditeľ ZŠ, riaditeľka MŠ, hlavný kontrolór obce) vykonávajúceho verejnú službu podľa ust. §-u 10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

majetkové priznanie vedúceho zamestnanca (starosta obce, riaditeľ ZŠ, riaditeľka MŠ, hlavný kontrolór obce) vykonávajúceho verejnú službu podľa ust. §-u 10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme.

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Martina Tirpáková, Peter Manduľák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďud'a, Ján Šopiak</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Soľ, 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 318/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 7 Rozbor hospodárenia ZŠ Soľ za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

Rozbor hospodárenia ZŠ Soľ za rok 2025

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Martina Tirpáková, Peter Manduľák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďud'a, Ján Šopiak</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Soľ, 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 319/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 8 Rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

rozbor hospodárenia obce Sol' za rok 2025

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	<i>6</i>	<i>Martina Tirpáková, Peter Mandulák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	<i>3</i>	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďud'a, Ján Šopiak</i>
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 320/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 9 Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

rozbor programového rozpočtu obce Sol' za rok 2026

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Martina Tirpáková, Peter Manduľák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďuďa, Ján Šopiak</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 321/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 10 Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2026 – I. zmena

Obečné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2026 – I. zmena

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Martina Tirpáková, Peter Manduľák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďuďa, Ján Šopiak</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 322/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 11 Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2026 – I. zmena

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2026 – I. zmena

Hlasovanie:

Za:	6	Martina Tirpáková, Peter Mandulák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Juraj Sukovský, Jozef Ďud'a, Ján Šopiak
Nehlasovali:	0	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 323/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 12 Majetkové prevody, 12/1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku obce - prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

- prevod pozemkov vo vlastníctve obce Sol', a to:
 - parcely registra „C“ parc. č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 46 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Hruneného

- a Emílie Hrunenej;
- parcely registra „C“ parc. č. 388, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Martina Dvorského;
 - parcely registra „C“ parc. č. 364, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Heleny Sabolovej;
 - parcely registra „C“ parc. č. 324, druh pozemku záhrada o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Moniky Sukovskej.

B. konštatuje:

- že prevádzaný pozemok uvedený v bode A. tohto uznesenia je prebytočný

C. schvaľuje:

- v súlade s §9 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 8 ods. 1) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 15) písm. f) zákona o majetku obcí, a to:
 1. parcely registra „C“ parc. č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 46 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Hruneného a Emílie Hrunenej;
 2. parcely registra „C“ parc. č. 388, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Martina Dvorského;
 3. parcely registra „C“ parc. č. 364, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Heleny Sabolovej;
 4. parcely registra „C“ parc. č. 324, druh pozemku záhrada o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Moniky Sukovskej;**za kúpnu cenu 7,71 EUR/m².**

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 109 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 109 m² x 7,71 EUR/m² = 840,39 EUR (slovom osemstoštyridsať eur a tridsaťdeväť centov).

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 33/2026 zo dňa 13.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 7,71 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. u) ako prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, pri ktorom by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, zároveň aj v súlade s Čl. 18, ods. 3, písm. a) ako prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m². Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom zabezpečenia zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania predmetných pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako záhrada, sú oplotené spolu s rodinnými domami a príslahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov - súpis. č. 336 (postavený na parc. č. 381, LV č. 499), 338 (postavený na parc. č. 386/2, LV č. 480),

355 (postavený na parc. č. 362, LV č. 498), 240 (postavený na parc. č. 323, LV č. 152) a ich iné využitie obcou vzhľadom na ich polohu nie je možné.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

Za:	6	Martina Tirpáková, Peter Manduľák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Juraj Sukovský, Jozef Ďuďa, Ján Šopiak
Nehlasovali:	0	

Soľ, 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 324/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 12 Majetkové prevody, 12/2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku - Kúpa nehnuteľnosti - Kúpna zmluva č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností - parcely registra „E“ parc. číslo 1051/101 o výmere 21 m² a parc. číslo 1052/2 o výmere 53 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 107, k.ú. Soľ

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2026 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Predávajúci :

Mária Jančoková, 966 81 Žarnovica, SR, v podiele 1/6

MUDr. Július Stretavský, 071 01 Michalovce, SR, v podiele 1/6

Ing. František Tirpák, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/6

Jozef Ranič, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/6

Ing. Mária Tirpáková, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/6

Mgr. Peter Tirpák, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/6

Celková výmera prevádzaného pozemku je 74 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 74 m² x 10,- €/m² = 740,- €

(slovom sedemstoštyridsať eur)

Dôvod prevodu nehnuteľnosti: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností - parcely registra „E“ parc. číslo 1051/101 o výmere 21 m² a parc. číslo 1052/2 o výmere 53 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 107, k.ú. Sol'

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2026 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m² a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

Predávajúci :

Mária Jančoková, 966 81 Žarnovica, SR, v podiele 1/6

MUDr. Július Stretavský, 071 01 Michalovce, SR, v podiele 1/6

Ing. František Tirpák, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/6

Jozef Ranič, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6

Ing. Mária Tirpáková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6

Mgr. Peter Tirpák, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6

Celková výmera prevádzaného pozemku je 74 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 74 m² x 10,- €/m² = 740,- €

(slovom sedemstoštyridsať eur)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obcsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	7	<i>Martina Tirpáková, Peter Manduľák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	2	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďud'a</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 325/2026
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 15.04.2026

k bodu 12 Majetkové prevody, 12/3 Návrh Dohody o urovnaní

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A. Neschvaľuje

návrh Dohody o urovnaní predložený právny zástupcom Ing. Jána Maskal'a a Ing. Drahomíry Maskal'ovej, pretože tento návrh nespĺňa zákonné podmienky pre prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. Konštatuje,

že nehnuteľnosť C-KN parc. č. 178/3 o výmere 134 m², zapísaná na LV č. 859 je majetkom, ktorý obec potrebuje na plnenie svojich úloh, nie je prebytočným majetkom obce, a preto nie sú splnené zákonné podmienky pre jej prevod formou osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona.

C. Ukladá starostovi obce

písomne informovať predkladateľa návrhu Dohody o urovnaní o tomto rozhodnutí a o skutočnosti, že rozsudok Okresného súdu vo Vranove nad Topľou zo dňa 2. júla 2024 č. k. 7C/372/2015 - 618 o určení vlastníckeho práva je právoplatný a ako taký tvorí prekážku právoplatne rozhodnutej veci, a preto je obec povinná postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol', ktoré neumožňujú uzatvorenie predloženej Dohody o urovnaní.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Martina Tirpáková, Peter Mandulák Mgr. Tatiana Kmecová, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	2	<i>Juraj Sukovský, Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:	0	

Sol', 15.04.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce