

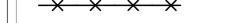
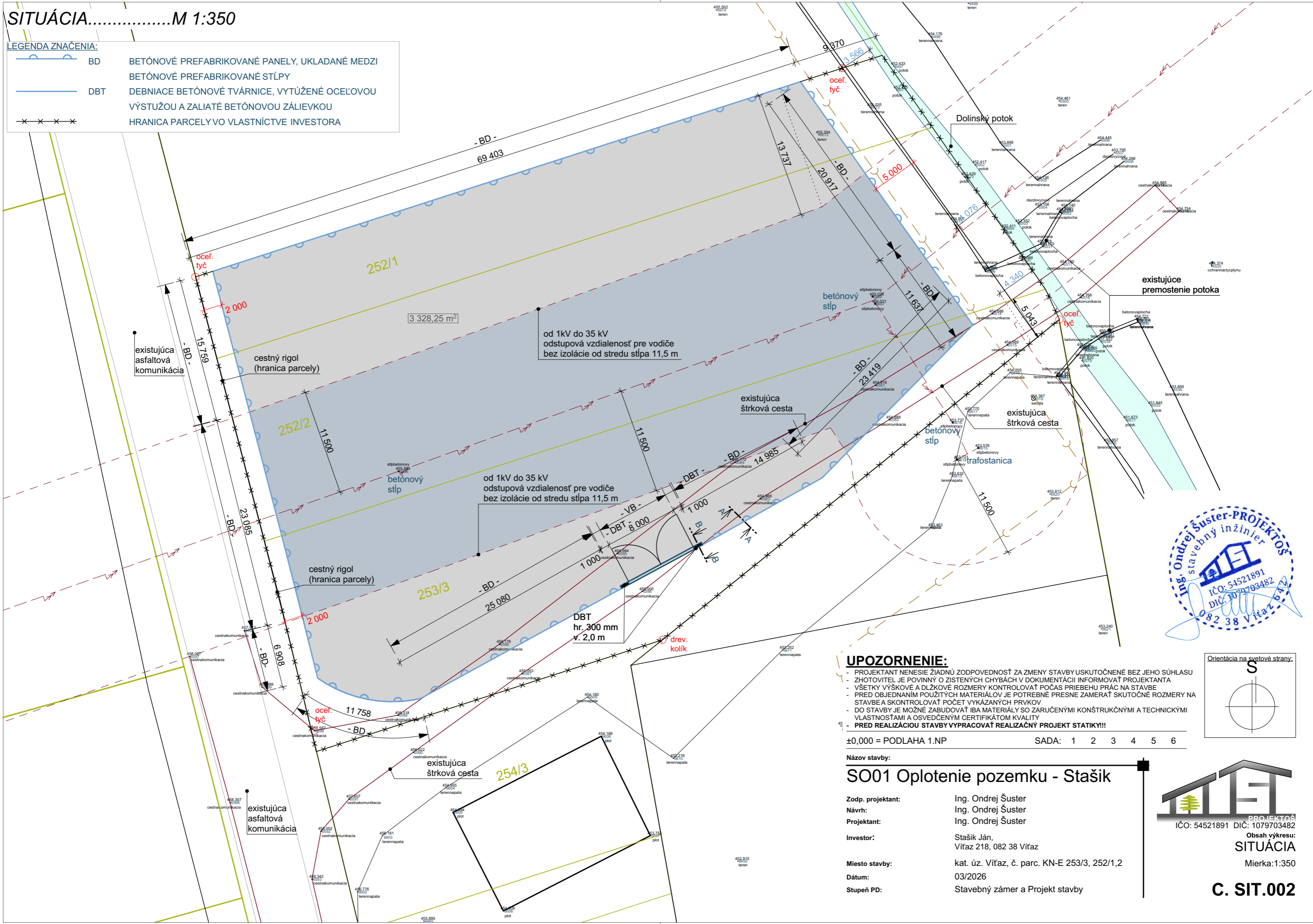


LEGENDA ZNAČENIA:

-  BD BETÓNOVÉ PREFABRIKOVANÉ PANEĽY, UKLADANÉ MEDZI BETÓNOVÉ PREFABRIKOVANÉ STĽPY
-  DBT DEBNIACE BETÓNOVÉ TVÁRNICE, VYTŮŽENÉ OCELOVOU VÝSTUŽOU A ZALIATÉ BETÓNOVOU ZÁLIEVKOU
-  * * * * HRANICA PARCELY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA



UPOZORNENIE:

- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNŮ ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY STAVBY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO SÚHLASU ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII INFORMOVAŤ PROJEKTANTA
- VŠETKY VÝŠKOVÉ A DĽŽKOVÉ ROZMERY KONTROLOVAŤ POČAS PRIEBEHU PRÁČ NA STAVBE
- PRED OBJEDNANÍM POUŽITÝCH MATERIÁLOV JE POTREBNÉ PRESNE ZAMERAŤ SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE A SKONTROLOVAŤ POČET VYKÁZANÝCH PRVKOV
- DO STAVBY JE MOŽNÉ ZABUDOVAŤ IBA MATERIÁLY SO ZARUČENÝMI KONŠTRUKČNÝMI A TECHNICKÝMI VLASTNOSŤAMI A OSVEDČENÝM CERTIFIKÁTOM KVALITY
- PRED REALIZÁCIOU STAVBY VYPRACOVAŤ REALIZAČNÝ PROJEKT STATIKY!!!



±0,000 = PODLAHA 1.NP SADA: 1 2 3 4 5 6

Názov stavby:
SO01 Oplotenie pozemku - Stašik

Zodp. projektant: Ing. Ondrej Šuster
 Návrh: Ing. Ondrej Šuster
 Projektant: Ing. Ondrej Šuster
 Investor: Stašik Ján, Vítaz 218, 082 38 Vítaz
 Miesto stavby: kat. úz. Vítaz, č. parc. KN-E 253/3, 252/1,2
 Dátum: 03/2026
 Stupeň PD: Stavebný záměr a Projekt stavby



OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo: VI-2025/902/3327-OCÚ, SOÚ-345/2025-OZ

vo Víťaze dňa 21.04.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké

Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

podľa rozdeľovníka

Vec: **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a termíne ústneho pojednávania**

Dňa 29.10.2025 stavebník Ján Stašik, bydlisko Víťaz 218, 082 38 Víťaz, prostredníctvom splnomocnenca (žiadateľa) spoločnosti Ing. Ondrej Šuster-PROJEKTOŠ, sídlo Víťaz 642, 082 38 Víťaz, IČO: 54521891, podal na obec Víťaz – príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu s názvom „ Oplotenie pozemku - Stašik “ na parcelách KN-E 252/1, 252/2, 253/3 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz, okres Prešov. Žiadosť bola podaná elektronicky cez Portál výstavby a systémom bolo stavbe pridelené ID stavby 2525F8.

Stavba predstavuje jeden stavebný objekt: SO 01 Oplotenie pozemku - Stašik. Výška navrhovaného oplotenia je 2,0 m a tak už sa jedná o jednoduchú stavbu. Oplotenie pozemku bude realizované zo všetkých strán predmetných parciel. Navrhnuté je oplotenie z prefabrikovaných betónových stĺpikov s panelmi a murované oplotenie z betónových debniacich tvárnic + betónový základ. Súčasťou oplotenia bude aj oceľová dvojkrídlová brána na juhozápadnej strane oplotenia. Celková dĺžka oplotenia je 256,5 m.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, po kontrole podania a doložených príloh v súlade s § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona a v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne podľa § 53 ods. 1 a 3 na prejedanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutoční dňa

19. mája 2026 o 14:00 hod.

so stretnutím na o obecnom úrade vo Víťaze (kancelária starostu)

Upozornenie:

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade v Širokom v pracovných dňoch pondelok a utorok v čase 7:30 – 12:00 a 12:30 – 15:30, v stredu v čase 7:30-12:00 a 12:30-17:00 a v piatok v čase 7:30-12:00 a 12:30 – 14:00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona *vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná; v ostatných prípadoch rozhodne do 60 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.* Zároveň podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona *do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania a v prípade ústneho pojednávania sa nezapočítava doba do dňa ústneho pojednávania.*

Mgr. Michal Magda, v. r.
starosta obce

Doručí sa :

1. Splnomocnenec navrhovateľa a projektant : Ing. Ondrej Šuster-PROJEKTOŠ, Víťaz 642, 082 38 Víťaz
2. Vlastníci a spoluvlastníci parcel KN-C 1189/4 a KN-E 251/2, 254/3, 744 v k. ú. Víťaz, a stavieb na týchto parcelách ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Správa a údržba ciest PSK oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Obec Víťaz – pre spis
11. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto oznámenie začatia konania o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a účastníkom konania sa doručuje sa v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona. Toto oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Víťaz ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres C.SIT.002 – Situácia.

zverejnené dňa : 21.04.2026

zvesené dňa :

pečiatka , podpis :

pečiatka , podpis :